

**Bod programu č.: 11**

Prodej části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna ohledně vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 o celkové výměře 6062 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jde o část pozemku, která je v přiloženém geometrickém plánu uvedena jako p.č. 50/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 107 m<sup>2</sup>. Oplocením je tato část připojena k pozemku p.č. 1466/5 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 103/VIII schůzi pod bodem programu č. 10 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části tohoto pozemku.

**Příloha:**

- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- geometrický plán
- mapa 2x

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 50/2 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti HBC – servis s.r.o., dle geometrického plánu, jež tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 24.8.2022

Zpracoval:  
Ing.arch. Boris Medek

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0308467/2022

MMB/MO/ 12022

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Zuzana Zapletalová

+420 775 285 284

zapletalova.zuzana@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

01.06.2022

2

Doporučeně

Městská část Brno – Tuřany

Tuřanské nám. 84

620 00 BRNO

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 20.06.2022

MČBT/4343/2022

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es832169dd

### Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 50/2 k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

dovolujeme si Vás požádat o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 50/2 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 1789-87/2020, kde je tato část pozemku vymezena jako nový pozemek p.č. 50/10 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Předmětná část pozemku p.č. 50/2 k.ú. Brněnské Ivanovice je přilocena k pozemku p.č. 1466/5 k.ú. Brněnské Ivanovice a dlouhodobě užívána vlastníkem tohoto pozemku, kterým je společnost HBC – servis s.r.o. Oplocení sestává z betonové podezdívky a na ní umístěných kovových rámu s výplní z drátěného pletiva. Toto oplocení nevybudovala společnost HBC – servis s.r.o., již se na pozemku nacházelo v době, kdy společnost HBC – servis s.r.o. nabyla pozemky přiléhající k předmětnému pozemku ve vlastnictví města Brna do svého vlastnictví.

V současné době je u Městského soudu v Brně vedeno soudní řízení o určení vlastnictví k dotčené části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, v němž se společnost HBC – servis s.r.o. domáhá určení, že je vlastníkem předmětné části pozemku na základě vydržení vlastnického práva.

V rámci jednání o smírném řešení předmětného sporu společnost HBC – servis s.r.o. souhlasila s odkoupením předmětné části pozemku.



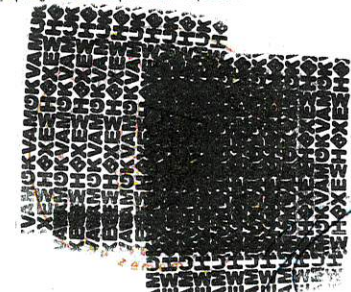
Dovolujeme si Vás požádat o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 50/2 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice s přihlédnutím k aspektům tohoto případu, které shrnujeme následovně:

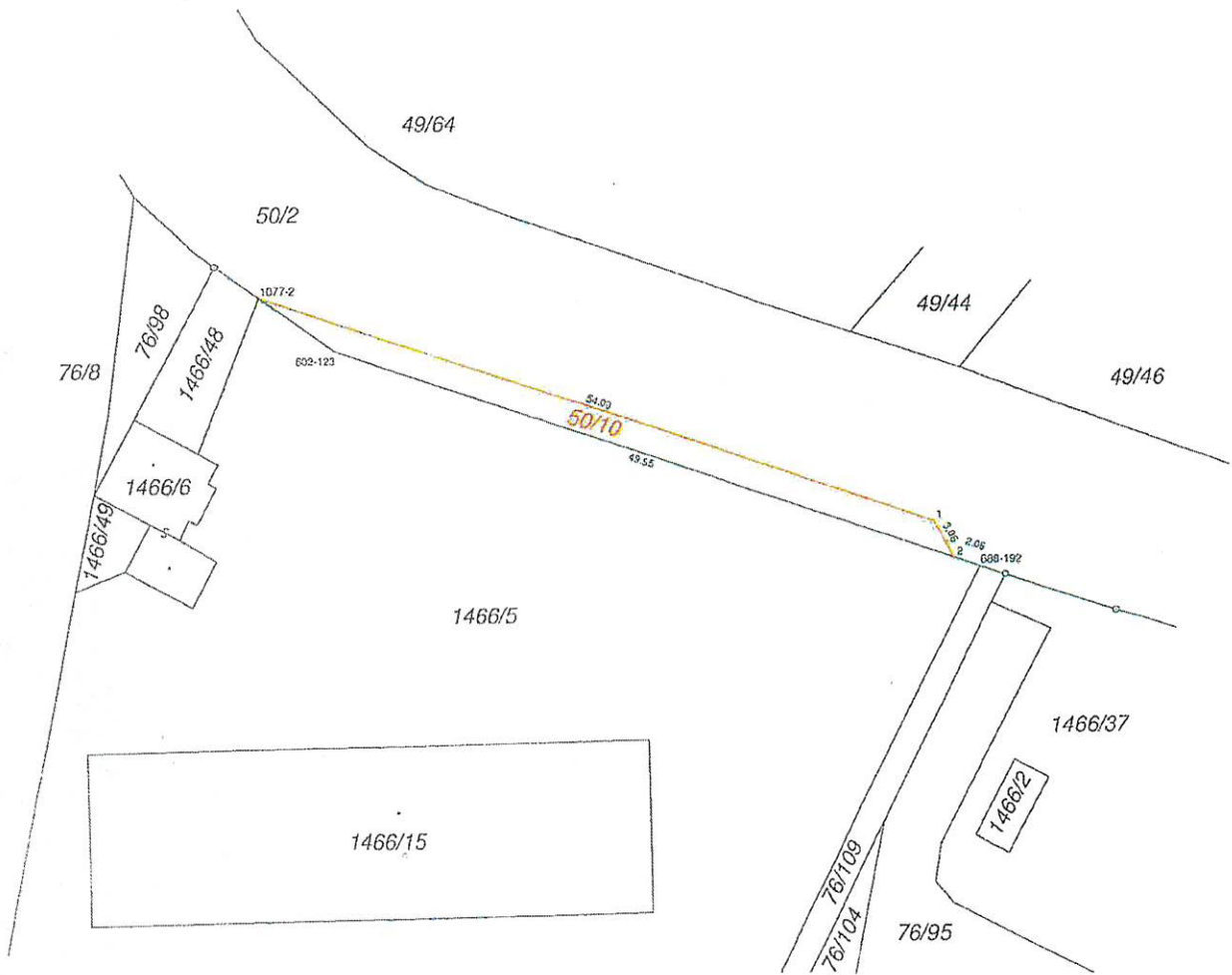
- předmětná část pozemku je dlouhodobě přilocena k pozemku ve vlastnictví společnosti HBC – servis s.r.o. a touto společností užívána;



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přečklá z pozemku označeného v katastru nemovitosti				Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu				
50/2	60	62	ostatní díl ostatní komunikace	50/2	59	55	ostatní díl ostatní komunikace ostatní díl ostatní plocha				0	50/2	10001	ha	m <sup>2</sup>	59	55		
				50/10	1	07						50/2						1	07
					60	62													

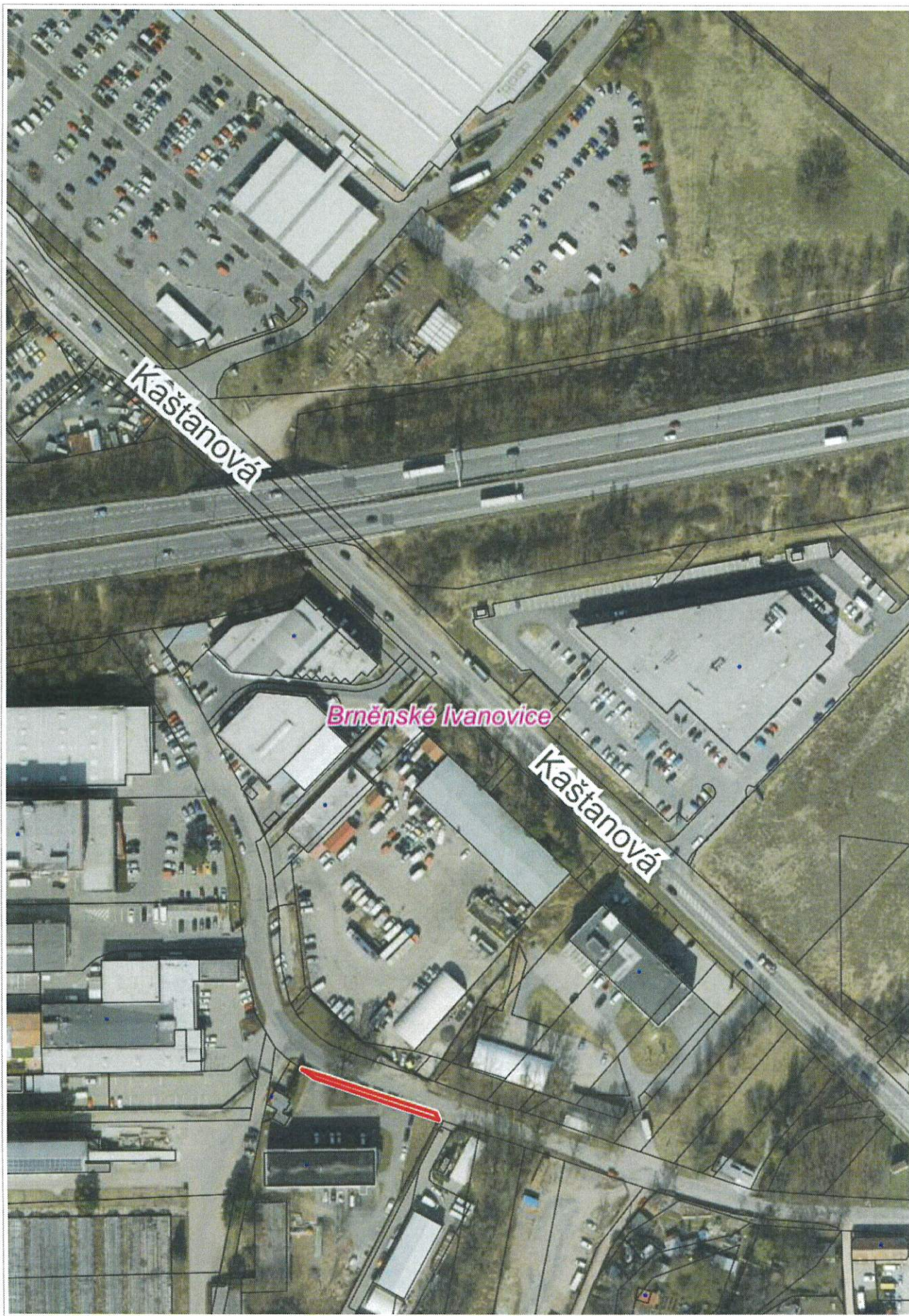
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95
	Dne: 13.7.2020 Číslo: 222/2020	Dne: 20.7.2020 Číslo: 230/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: GEOTOP ROSA s.r.o. Líbušino údolí 122, 623 00 Brno IČ: 04614771, mobil: 602 512 710 rosa@geotop.cz, www.geotop.cz Číslo plánu: 1789-87/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Brněnské Ivanovice Mapový list: digitální Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1172/2020-702 2020.07.15 14:29:27 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v šifrované podobě.  

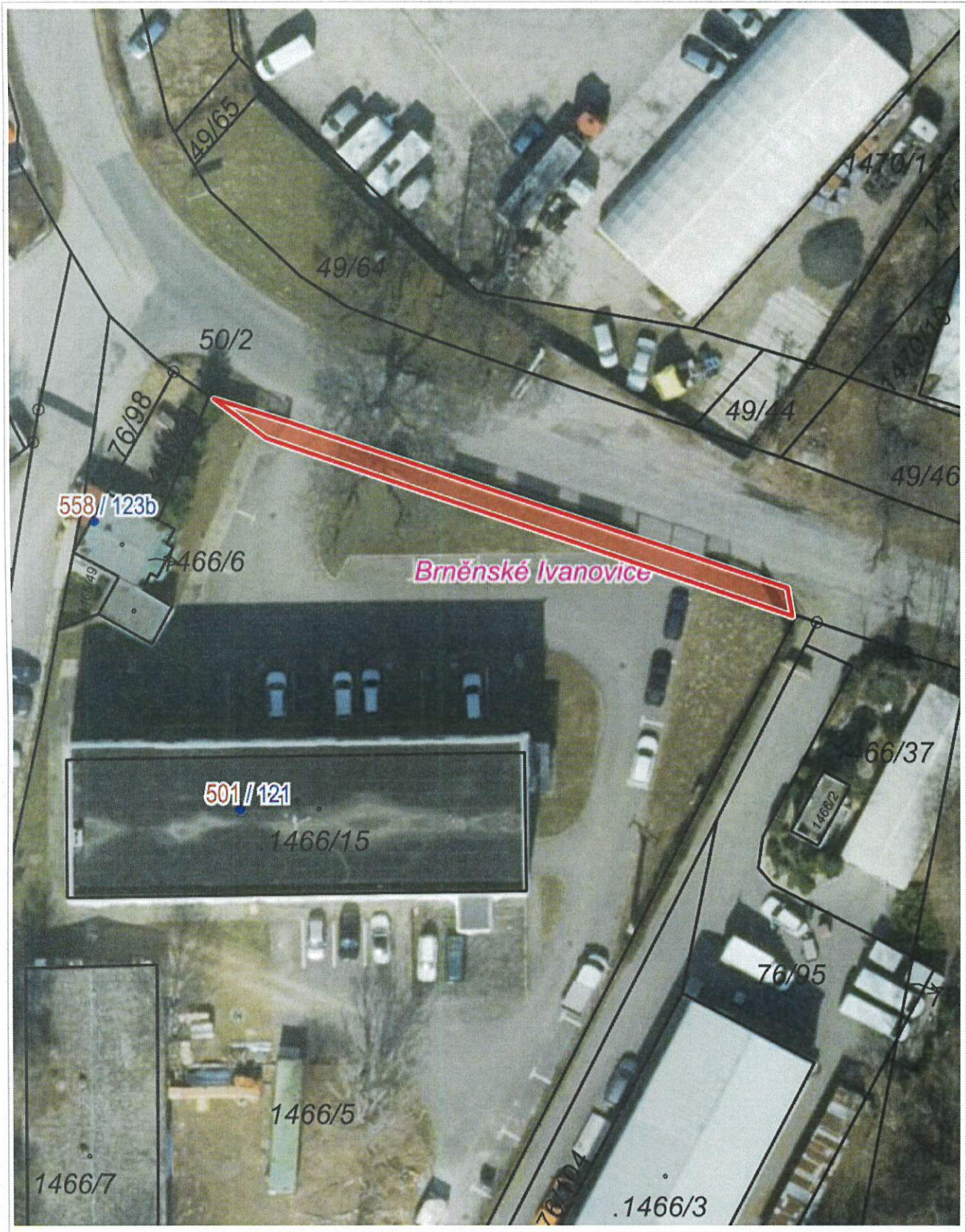


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
602-123	596295.94	1165065.42	3	barva
688-192	596247.02	1165081.79	6	trubka
1077-2	596301.67	1165061.40	3	sl. v plotě
1	596250.40	1165078.43	3	sl. v plotě
2	596248.98	1165081.13	3	barva plot





1 : 500