



ZÁPIS
z 97/VIII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany
konané dne 30. 5. 2022

Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Lenka Smutná, členka Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady;
PhDr. Hana Dombrovská, členka Rady
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluven:

Radomír Vondra, starosta

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 97/VIII. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 97/VIII. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu a **pověřuje** Lenku Smutnou podpisem zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Zvláštní zápis do mateřských škol

Rada se seznámila s termínem a místem zvláštního zápisu do Mateřské školy Brno, Holásecká 11, Mateřské školy Brno, V Aleji 2, a Mateřské školy Brno, U Lípy Svobody 3.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** termín a místo zvláštního zápisu do Mateřské školy Brno, Holásecká 11, Mateřské školy Brno, V Aleji 2, a Mateřské školy Brno, U Lípy Svobody 3, a to dle přílohy č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. Žádosti o individuální dotace pro rok 2022

Rada projednala žádosti organizací o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2022.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací organizacím dle tabulky uvedené v příloze č. 3 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Bourací práce stávajících objektů Tuřanské pekárny a České pošty

Rada se seznámila s projektem pro ohlášení odstranění staveb stávajících objektů Tuřanské pekárny a České pošty. Jedná se o přípravu území pro stavbu Polyfunkčního objektu na Tuřanském náměstí.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s projektem pro ohlášení odstranění staveb stávajících objektů Tuřanské pekárny a České pošty.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

6. Brno, Dvorská, smyčka NN

Rada se seznámila s projektem na připojení nového odběrného místa NN p.č. 191/2 v k.ú. Dvorská na stávající distribuční síť. Stávající kabel vedoucí po krajnici účelové komunikace p.č. 284/1 k.ú. Dvorská bude přerušena a na něj bude nově naspojovaná smyčka do přípojkové skříně SS 200 na hranici pozemku. Smyčka bude uložena do chráničky. Investorem je společnost EG.D a.s., která současně žádá o souhlas se zřízením služebnosti pro pozemek komunikace p.č. 284/1 v k.ú. Dvorská.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s předloženým projektem připojení pozemku p.č. 191/2 v k.ú. Dvorská na stávající kabel NN a **souhlasí** se zřízením služebnosti na pozemku p.č. 284/1 v k.ú. Dvorská, to vše za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

7. Pacht části pozemku p.č. 4574 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí paní Evy Talancevové o pacht části pozemku p.č. 4574, zahrada, v k.ú. Tuřany, o výměře 371 m².

Usnesení:

Rada **souhlasí** s pachtem části pozemku p.č. 4574, zahrada, v k.ú. Tuřany, o výměře 371 m² a **pověřuje** starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

8. Polyfunkční dům Brno-Tuřany

Rada se seznámila s projektem pro společné povolení na akci „Polyfunkční dům Brno-Tuřany“. Dokumentace obsahuje všechny stavební objekty uvedené v žádosti v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s projektem pro společné povolení na akci „Polyfunkční dům Brno-Tuřany“.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

9. Připojení pozemku p.č. 3830 v k.ú. Tuřany na inženýrské sítě

Rada se seznámila s dokumentací k územnímu souhlasu na akci připojení pozemku p.č. 3830 k.ú. Tuřany. Jedná se o projekt připojení uvedeného pozemku na inženýrské sítě, vsakovací objekt dešťové vody a prodloužení chodníku, které jsou nutné pro budoucí výstavbu.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s předloženým projektem připojení pozemku p.č. 3830 k.ú. Tuřany na inženýrské sítě.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

10. Společné územní a stavební povolení akce Klubovny pro děti v Tuřanech

Rada se seznámila s dokumentací k řízení na společné povolení na akci „Klubovny pro děti v Tuřanech“. Jedná se o objekt kluboven s potřebným zázemím pro aktivity tuřanských dětí situovaný na ul. Hanácká naproti sokolovny.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s předloženým projektem výstavby v rámci akce „Klubovny pro děti v Tuřanech“.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. Stavební úpravy RD Kaštanová 548 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila s projektem „Stavební úpravy RD Kaštanová 548 – Přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace“. Splaškovou kanalizací je dotčen pozemek p.č. 41 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Ostatní přípojky jsou provedeny na pozemcích investora.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s předloženým projektem „Stavební úpravy RD Kaštanová 548 – Přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace“ za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Územní studie Tuřany – Šípková

Rada projednala potřebu zadání a vypracování územní studie na lokalitu dle návrhu nového územního plánu města Brna označenou ÚS – 26 co nejdříve po schválení nového územního plánu. Jde o významnou rozvojovou lokalitu městské části.

Usnesení:

Rada **žádá** o zadání a vypracování územní studie na lokalitu dle návrhu nového územního plánu města Brna označenou ÚS – 26 co nejdříve po schválení nového územního plánu a **pověřuje** starostu podpisem žádosti.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. Komise sociální a zdravotní – zápis

Rada projednala zápis z 19/VIII. schůze Komise sociální a zdravotní, která se konala dne 10. 5. 2022.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 19/VIII. schůze Komise sociální a zdravotní, která se konala dne 10. 5. 2022.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ihned

14. Komise kulturní a sportovní – zápis

Rada projednala zápis z 14/VIII. schůze Komise kulturní a sportovní, která se konala dne 18. 5. 2022.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 14/VIII. schůze Komise kulturní a sportovní, která se konala dne 18. 5. 2022.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ihned

15. Dohoda o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace

Rada se seznámila s návrhem dohody o vzájemném postupu při vybudování a správě účelových komunikací v k.ú. Tuřany s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to v rámci vybudování nového sjezdu na dálnici.

Usnesení:

Rada **schvaluje** dohodu o vzájemném postupu při vybudování a správě účelových komunikací v k.ú. Tuřany s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to v rámci vybudování nového sjezdu na dálnici, a **pověřuje** starostu podpisem dohody, jejíž text tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

16. Inzerce ve zpravodaji Listy - volby

Rada v souvislosti s blížícími se komunálními volbami projednala možnosti inzerce kandidujících subjektů ve zpravodaji Listy, který je vydáván městskou částí Brno-Tuřany. Nynější uzávěrka příspěvků je 29. 8. 2022, volby se konají ve dnech 23. a 24. 9. 2022.

Usnesení:

Rada **mění** uzávěrku příspěvků do čísla č. 4/2022 zpravodaje Listy z 29. 8. 2022 na 22. 8. 2022.

Rada **ukládá** Úřadu přijímat inzerci od kandidujících subjektů v komunálních volbách v roce 2022 v maximálním formátu T4 (90 x 129 mm) zdarma, a to vždy maximálně jeden inzerát od jednoho subjektu (strana nebo hnutí).

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ a volby

17. Ceník pro pronájem sportovní haly 2022/2023 a vzorová nájemní smlouva

Rada projednala pronájem sportovní haly v sezóně 2022/2023, tzn. ceník pro pronájem sportovní haly účinný od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 a vzorovou nájemní smlouvu. Ceny pro dané období jsou navrhovány vyšší, než v sezóně 2021/2022, a to z důvodu rostoucích nákladů souvisejících s provozem haly.

Usnesení:

Rada **stanovuje** ceny za pronájem sportovní haly Měšťanská v období od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 tak, jak je uvedeno v příloze č. 7 zápisu.

Rada **schvaluje** vzorovou nájemní smlouvu na sportovní halu Měšťanská, text smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu. Rada **pověřuje** starostu uzavřením smluv, vč. dodatků, k užívání sportovní haly Měšťanská v dotčeném období.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

18. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – nová poliklinika Tuřany – zpracování projektové dokumentace

Rada projednala návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 4. 2021, č. sml.: 21-01-09, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021, uzavřené s P.P.Architects s.r.o., jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení nové polikliniky Tuřany („Polyfunkční dům Brno-Tuřany“). Důvodem uzavření dodatku je úprava způsobu fakturace tak, aby bylo možné vystavit dílčí faktury za již odevzdanou část díla. Cena díla zůstává nezměněna.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 4. 2021, č. sml.: 21-01-09, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021, uzavřené s P.P.Architects s.r.o., jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení nové polikliniky Tuřany („Polyfunkční dům Brno-Tuřany“), jak je uvedeno v příloze č. 9 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

19. Odnětí svěřeného majetku v k.ú. Holásky pro výstavbu

Rada projednala žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k odnětí svěřených pozemků p.č. 436/1, p.č. 2294, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1 a p.č. 2372/2, vše v k.ú. Holásky, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou v k.ú. Holásky.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s odnětím svěřených pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1 a p.č. 2372/2, vše v k.ú. Holásky.

Rada **upozorňuje** na skutečnost, že pozemek p.č. 2360 v k.ú. Holásky slouží jako jediný přístup k pozemku p.č. 2376 v k.ú. Holásky v soukromém vlastnictví.

Rada **nesouhlasí** s odnětím svěřeného pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky, neboť k tomuto pozemku je uzavřena z úrovně městské části platná nájemní (pachtovní) smlouva s jednorocní výpovědní dobou běžící od 2. října běžného roku po doručení výpovědi a plánovaná výstavba bytového domu V Aleji, kterou má být pozemek dotčen, je dle názoru MČ Brno-Tuřany v současné podobě v rozporu s platným regulačním plánem zpracovaným pro dané území.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

20. Připojení k distribuční soustavě

Rada projednala návrh na uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001978152 se společností EG.D, a.s., jejímž předmětem je připojení nových odběrných míst na pozemku p.č. 1390/1 v k.ú. Tuřany v rámci výstavby nového polyfunkčního domu v Tuřanech (ordinace lékařů, lékárna, pošta). Podíl MČ na oprávněných nákladech činí 141 120 Kč.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001978152 se společností EG.D, a.s., jejímž předmětem je připojení nových odběrných míst na pozemku p.č. 1390/1 v k.ú. Tuřany v rámci výstavby nového polyfunkčního domu v Tuřanech (ordinace lékařů, lékárna, pošta) a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

21. Různé

22. Závěr

V Brně-Tuřanech 30. 5. 2022

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany

Lenka Smutná
členka Rady MČ Brno-Tuřany