

Bod programu č.: 12

Prodej části pozemku p.č. 1466/38 a pozemku p.č. 76/100 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města, který podal
na prodej části pozemku p.č. 1466/38 o výměře cca 885 m² a pozemku p.č. 76/100
o výměře 9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 98/VIII schůzi pod bodem 10 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem těchto
pozemků.

Příloha:

- návrh na dispozici s majetkem města
- zákres do katastrální mapy s vyznačením pozemků SMB
- zákres do mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1466/38 o výměře cca 885 m² a pozemku p.č. 76/100 o výměře
9 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice .

V Brně dne 16.6.2022

Zpracoval:
Ing.arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Doručeno: 18.02.2022
MMB/0106651/2022
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1e58322904f

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0093691/2022/Šilh

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 18 -02- 2022

0106651

Č.j. MMB.....
Příl.:.....

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej části

katastrální území: Brněnské Ivanovice

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

1466/38

cca 885m²

76/100

9m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Lze předpokládat prodej formou nabídkového řízení

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jsem vlastníkem sousedních pozemků - parcela p.č.1466/1 a parcela p.č.1466/39, oba dva druh ostatní plocha, jiná plocha, a jejich budoucí využití chci dát do lepšího souladu s podmínkami schváleného územního plánu; pořízení části předmětného pozemku - parcela p.č.1466/38, patří podle ÚP do "plochy lehké výroby", podle připojené Přílohy č.1 - stav pozemků podle ÚPD, a Přílohy č.2 - příloha k žádosti o odprodej pozemku.

O odprodej pozemku - parcela p.č.76/100, o výměře 9mq, žádám z důvodu, že by odprodejem žádané části pozemku - parcela p.č.1466/38, došlo k jeho zneprístupnění.

Současně respektuji stávající uzavřenou smlouvu o pronájmu části požadovaného pozemku vlastníkem pozemku - parcela p.č.1466/37, s tím, že mu po nabytí vlastnictví toto právo nájmu podle jeho potřeby ponechám v platnosti a účinnosti i nadále, anebo mu pronajatou plochu odprodám, za pořizovací cenu.

Berú na vědomí, že odprodej pozemku podléhá nabídkovému řízení, přitom v případě, že by město od nabídkového řízení upustilo, budu respektovat kupní cenu, jež si město samo určí, podle podmínek zákona o obcích, a dalších závazných předpisů.

Zbývající část pozemku - parcela p.č.1466/38, zůstane po oddělení i nadále přístupná, neboť k ní z jižní strany přiléhající pozemek - parcela p.č.1465, je druhu ostatní plocha, ostatní komunikace a je v plně funkčním stavu a i tak využíván. V takových případech vydává stavební úřad s dělením vzhledem k svému souhlasu.

Odkoupený pozemek - parcela p.č.1466/38, tedy jeho odkoupená část, bude využívám společně s mými pozemky - parcela p.č.1466/1 a parcela p.č.1466/39, jako zázemí pro parkování mechanizace pro provádění staveb v městě Brno, autodopravy, v nočních hodinách, podle podmínek ÚPD a závazných právních předpisů.

V Neslovicích, dne 17.února 2022.

[Handwritten signature]
Miroslav Štěpánek
Městský úřad Brno
Městský úřad Brno
Městský úřad Brno
Městský úřad Brno

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše č.j.:
4100/OÚPR/MMB/0106651/2022/Sy

Vyřizuje/linka:
Ing. arch. Syptáková/ 542174128

Brno, dne
2022-02-24

Předmětná část pozemku par. č. 1466/38, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, o ploše cca 885m² (vyznačená graficky v příloze 2), a pozemek par. č. 76/100, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, o ploše 9m², požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV).

Podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB je předmětná část pozemku par. č. 1466/38 a pozemek par.č. 76/100, vše k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:
MMB OÚPR – sektor 4 Syptáková, spls – ul. Kaštanová

STRAT MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

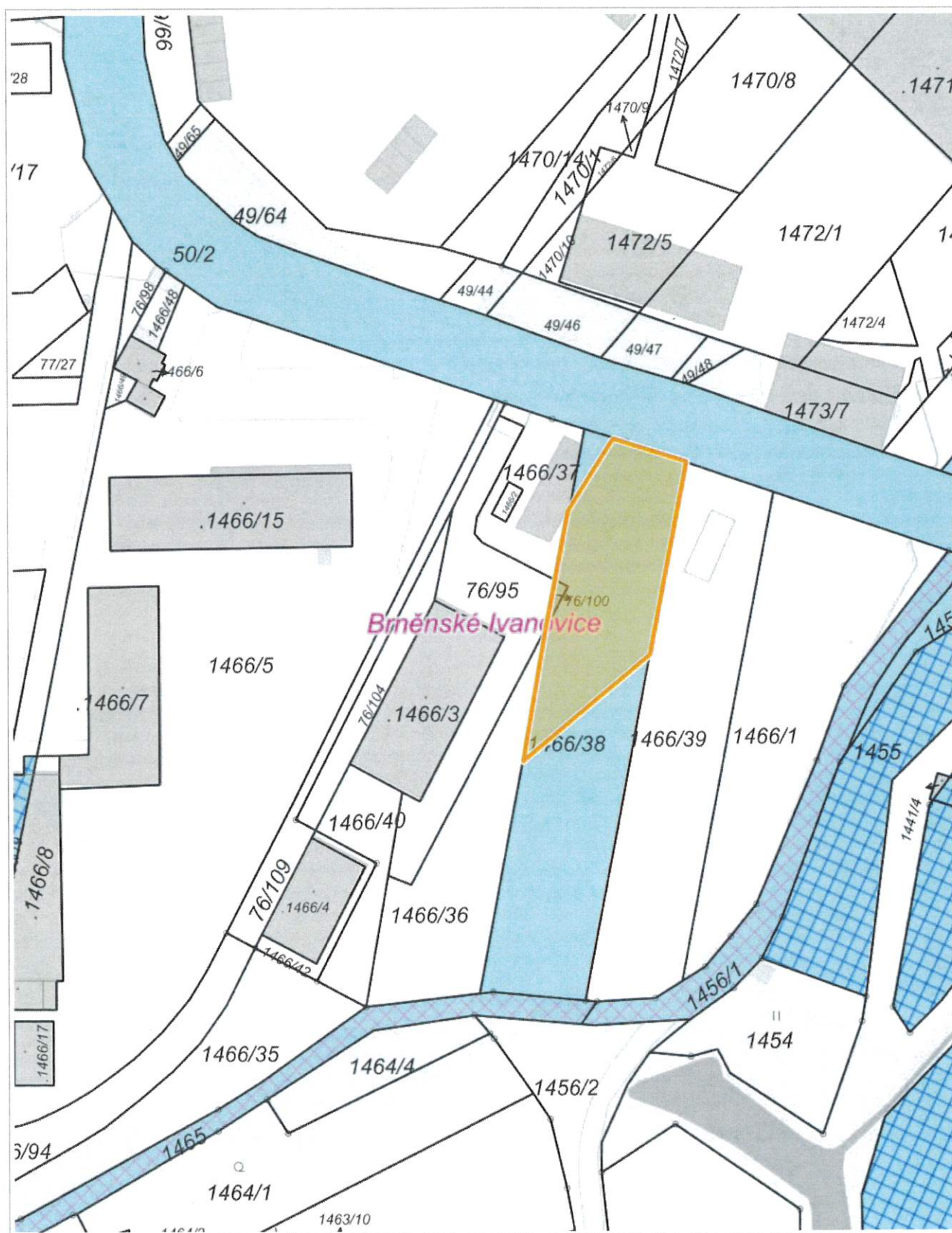
8. Přílohy k návrhu dispozice:

Příloha č.1 - stav ÚPD, ze dne 21.1.2022

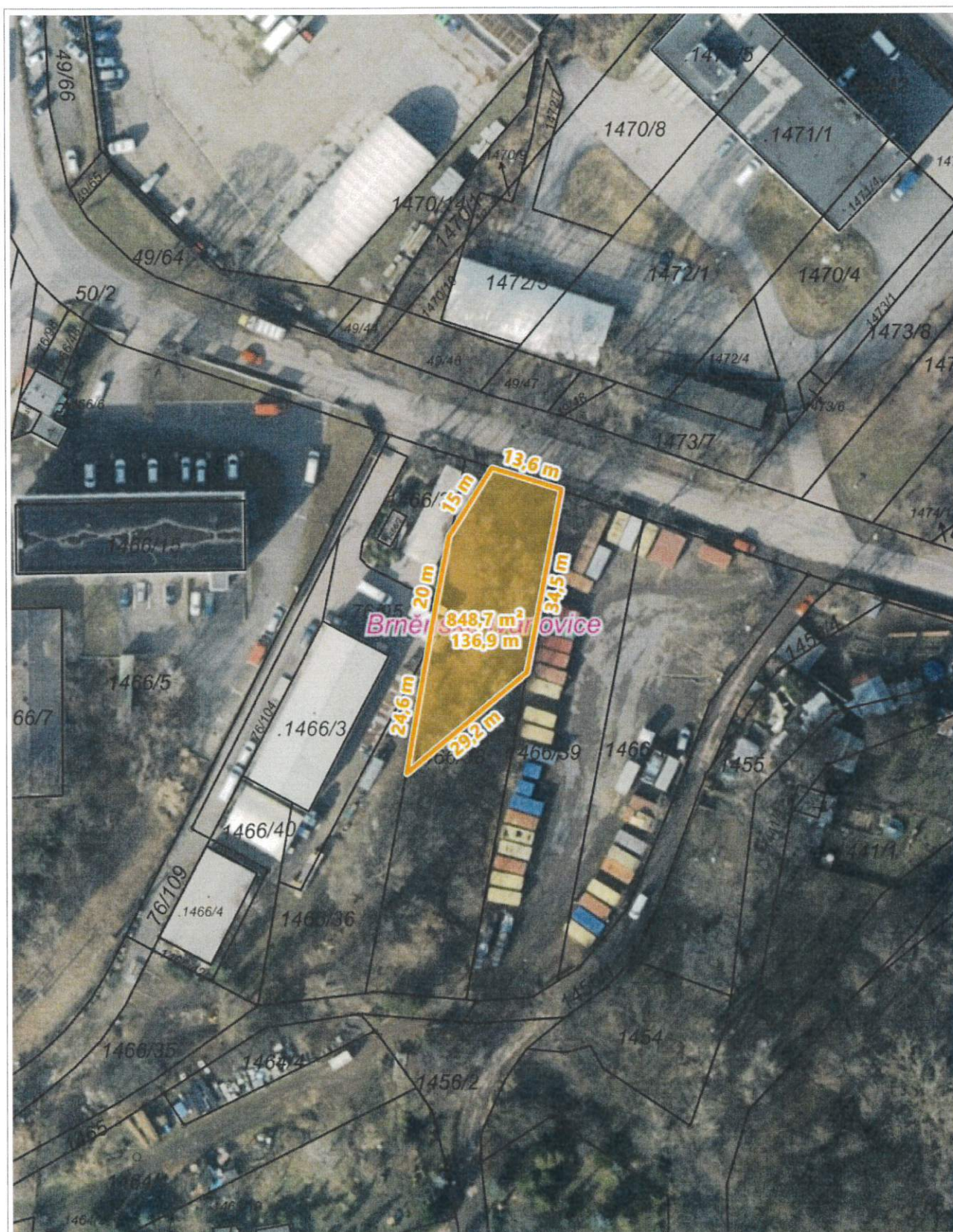
Příloha č.2 - příloha k žádosti o odprodej pozemku

Příloha č.3 - prohlášení žadatele o přijetí podmínky zániku žádosti v případě překročení lhůty
již uloženo ve spisu

Příloha č.4 - rozsah pronajaté plochy na pozemku - parcela p.č.1466-38



1 : 944



20 m

1 : 1 000