

Bod programu č.: 12

Předkupní právo k chatě č.e. 190 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost ... o vyjádření k využití předkupního práva k chatě č.e. 190 o výměře 22 m² v jejich vlastnictví postavené na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu 425.000,- Kč.

Rada na své 89/VIII. schůzi pod bodem programu č. 21 doporučila Zastupitelstvu doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna k chatě č.e. 190 o výměře 22 m² postavené na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany, a to za kupní cenu 425.000,- Kč.

Příloha:

- nabídka ze dne 3. 1. 2022
- dohoda o vypořádání vč. dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4
- doklad o přidělení čísla evidenčního budově
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna k chatě č.e. 190 o výměře 22 m² postavené na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany, a to za kupní cenu 425.000,- Kč.

V Brně dne 17. 2. 2022

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno
městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 03.01.2022

MČBT/0067/2022

listy 1

přílohy:

druh:



bc22es8321564e

Nabídka k uplatnění předkupního práva k chatě ev. č. 190 v k.ú. Tuřany

Vážení,

jako vlastníci zahradní chaty ev.č. 190 v k.ú. Tuřany o rozměrech 4 x 5,5 m (dále jen „zahradní chata“), která stojí na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna, Vám zasíláme kompletní smluvní dokumentaci – dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouva o úschově finančních prostředků ze dne 10. 2. 2021, dodatek č. 1 ze dne 10. 5. 2021, dodatek č. 2 ze dne 14. 7. 2021, dodatek č. 3 ze dne 15. 9. 2021 a dodatek č. 4 ze dne 16. 11. 2021 (společně dále jen jako „smlouva“). Předmětem této smlouvy je mj. prodej zahradní chaty. Cena ze převod vlastnického práva byla dohodnuta ve výši 425.000,- Kč.

Tímto Vás žádáme o vyjádření, zda dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě uplatníte předkupní právo k zahradní chatě za podmínek dle smlouvy.

S pozdravem

V Brně dne 3.1.2022





JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

DOHODA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY

A SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

1. Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 10.2.2021 Dohodu o postoupení práv a povinností (dále jen jako „předmětná dohoda o postoupení“), na základě které se nabyvatel stane pachťářem pozemku p.č. 4014, zahrada, o výměře 427 m² v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví propachtovatele – Statutárního města Brna, městské části Brno-Tuřany (dále jen jako „předmětný pozemek“).

2. Převodce prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází tyto věci ve vlastnictví převodce:

- chata o rozměrech 4 x 5,5 m, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (dále jen jako „předmětná chata“)
- el.centrála VILLAGER VGR 250H
- benzinová sekačka HURRICANE
- zahradní gril
- chemická toaleta
- krbová kamna v chatě
- stůl + 2xžidle

3. Převodce prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází tyto věci ve vlastnictví převodce:

- chata o rozměrech 4 x 5,5 m, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (dále jen jako „předmětná chata“)
- el.centrála VILLAGER VGR 250H
- benzinová sekačka HURRICANE
- zahradní gril
- chemická toaleta
- krbová kamna v chatě
- stůl + 2xžidle

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavřeli tuto dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovně smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků t a k t o :

I. Úvod

1. Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 10.2.2021 Dohodu o postoupení práv a povinností (dále jen jako „předmětná dohoda o postoupení“), na základě které se nabyvatel stane pachťářem pozemku p.č. 4014, zahrada, o výměře 427 m² v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví propachtovatele – Statutárního města Brna, městské části Brno-Tuřany (dále jen jako „předmětný pozemek“).

Převodce prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází tyto věci ve vlastnictví převodce:

- chata o rozměrech 4 x 5,5 m, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (dále jen jako „předmětná chata“)
- el.centrála VILLAGER VGR 250H
- benzinová sekačka HURRICANE
- zahradní gril
- chemická toaleta
- krbová kamna v chatě
- stůl + 2xžidle

(dále společně jen jako „předmětné věci“).

Článek II.

1. Za podmínek uvedených v této dohodě převodce převádí za úplatu ve výši **425.000,- Kč** nabyvatele předmětné věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Nabyvatel předmětné věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého **výlučného vlastnictví** za úplatu ve výši **425.000,- Kč** přijímá.

Předmětné věci jsou dle této dohody převáděny včetně všech jejích součástí a příslušenství.

2. Účastníci této dohody se dohodli, že sjednaná úplata bude uhrazena takto:

- sjednanou úplatu ve výši **425.000,- Kč** se nabyvatel zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na uschovatelský účet č.ú. **1002590280/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději **do 10 dnů ode dne uzavření této dohody**.

Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od nabyvatele finanční prostředky v celkové částce ve výši **425.000,- Kč** představující sjednanou úplatu za převod předmětných věcí a zavazuje se o této skutečnosti vystavit písemné potvrzení a toto zaslat na emailové adresy: **uschova@seznam.cz** a **uschova@seznam.cz** nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy budou finanční prostředky na účet uschovatele složeny.

2. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje vyplatit z úschovy částku ve výši **425.000,- Kč** a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předložen **originál předávacího protokolu podepsaný převodcem a nabyvatelem prokazující předání předmětných věcí převodcem a jejich převzetí nabyvatelem**, a to bezhotovostním převodem této částky z účtu úschovy uschovatele přímo na bankovní účet převodce č.ú. **191148234/0300**.

V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě **do 30. 4. 2021**.

3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 2. tohoto článku nejpozději **do 15. 5. 2021**, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. Převodce a nabyvatel tímto prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující sjednanou úplatu za předmětné věci, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

5. Převodce a nabyvatel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Převodce a nabyvatel dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

6. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky nabyvatele. Nabyvatel souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje nabyvatele ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

finanční prostředky nabyvatele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch nabyvatele, nikoli uschovatele. Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

7. Účastníci této dohody shodně prohlašují a podpisem této dohody stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Převodce a nabyvatel shodně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona výše uvedeného.

8. Smluvní strany prohlašují, že byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, poučeny o zpracování osobních údajů poskytnutých na základě této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že byly zejména poučeny o svých právech na přístup k osobním údajům, opravu nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů, právu požadovat vysvětlení o probíhající zpracování osobních údajů, požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, právu obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů, právu na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistí-li se, že byly zpracovávány protiprávně, na omezení jejich zpracování. Právním titulem a účelem zpracování osobních údajů poskytnutých smluvními stranami je nezbytnost tohoto zpracování pro splnění smluvní povinnosti. Osobní údaje budou v souladu se zákonnou povinností uschovatele uchovány po dobu deseti let od ukončení úschovy finančních prostředků a listin.

III.

Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá převodci i nabyvateli za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do 15. 5. 2021, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

3. Účastníci této dohody prohlašují, že dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe všichni účastníci této dohody převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením dohody účastníci zvážili plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností dohody, tuto dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

ev.

V Brně dne 10.2. 2021

A dense, textured surface composed of many small, dark, rectangular blocks arranged in a grid pattern, resembling a woven fabric or a dense forest canopy. The blocks are dark brown or black, with some lighter, fibrous material visible between them, creating a complex, three-dimensional texture. The overall appearance is that of a tightly packed, woven material, possibly a textile or a synthetic surface.

V. Blatt 22.2.2021

[illegible]

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**Dodatek č. 1 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021**

objevilo se, bytem z obce Brno, PSČ 612 00, Brno

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

2

a

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

**DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:**

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků (dále jen „předmětná dohoda“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení termínu předání předmětných věcí, tedy na změně článku II. odst. 2. poslední odstavce předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě do 30. 6. 2021.

3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 3. tohoto článku nejpozději **do 15. 7. 2021**, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do **15. 7. 2021**, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

V Brně dne 10.5.2021

V Brně dne 10.5.2021

A black and white photograph of a wall covered in a dense, repeating pattern of the words "AMOK" and "VAMOK". The words are arranged in a complex, overlapping manner, with some appearing horizontally and others vertically or at an angle. The text is rendered in a bold, sans-serif font, and the overall effect is a highly textured, almost abstract composition. The lighting is even, highlighting the contrast between the dark text and the lighter background.

**Dodatek č. 2 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021**

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

(dále ...)

DODATEK Č. 2 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:

2. Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení termínu předání předmětných věcí, tedy na změně článku II. odst. 2. poslední odstavce předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

*V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě **do 30. 11. 2021.***

3. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku II. odst. 3 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

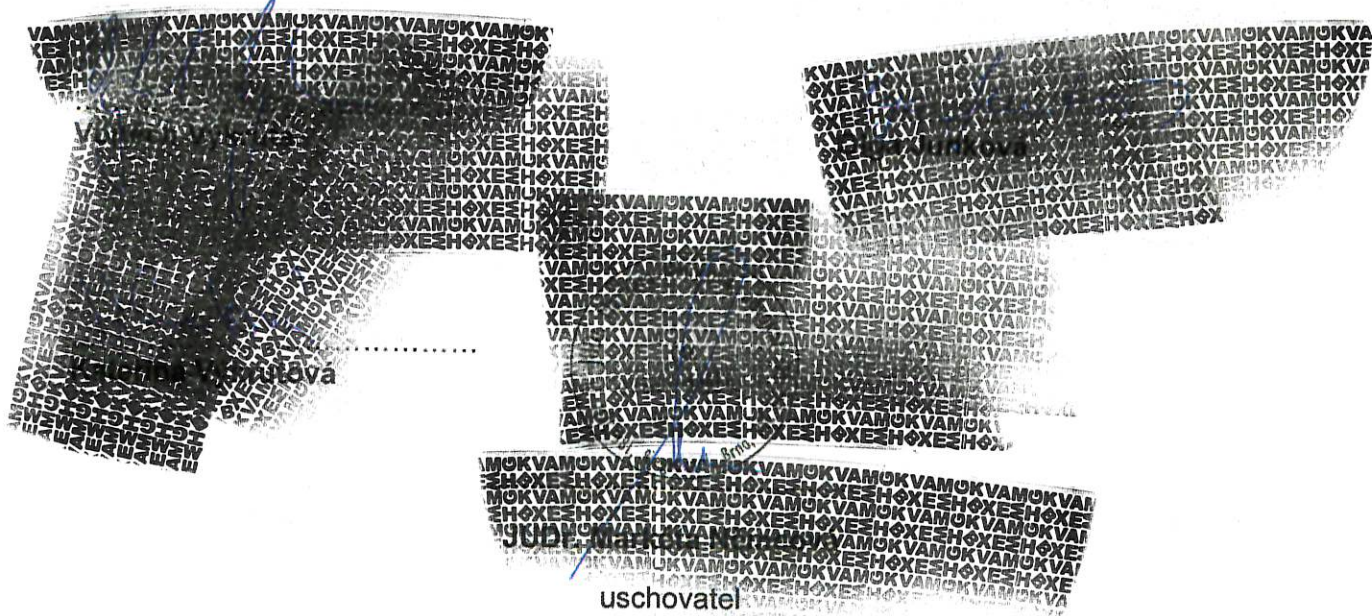
3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 3. tohoto článku nejpozději do 15. 12. 2021, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. odst. 2 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do 15. 12. 2021, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

5. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14.7.2021


uschovatel

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**Dodatek č. 3 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021**

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

2.

trva

(dále jen „uschovatel“) na straně druhé

a

3.

IC

Z

se s

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

**DODATEK Č. 3 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:**

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.5.2021 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.7.2021 (dále jen „předmětná dohoda“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. I. odst. 1 předmětné dohody, který bude nově znít takto:

1. Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 10.2.2021 Dohodu o postoupení práva a povinností (dále jen jako „předmětná dohoda o postoupení“), na základě které se nabyvatel stane pachtýřem pozemku p.č. 4014, zahrada, o výměře 427 m² v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví propachovatele – Statutárního města Brno, městská část Brno – Tuřany (dále jen jako „předmětný pozemek“). Převodce prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází věc ve vlastnictví převodce, a to chata o rozměrech 4 x 5,5 m, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (chata výše uvedená dále též jen jako „předmětné věci“ či „předmětná chata“).

4. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

[illegible][illegible]

Karimha y Kaitova

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**Dodatek č. 4 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021**

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a
2. trvající jako „nabyvatel“) na straně druhé

a

3. IČ. zapl. se sml. (dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

**DODATEK Č. 4 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:**

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.5.2021 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.7.2021 a ve znění Dodatku č. 3 (dále jen „předmětná dohoda“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na **prodloužení termínu předání předmětných věcí, tedy na změně článku II. odst. 2. poslední odstavce** předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

*V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě **do 30. 4. 2022.***

3. Smluvní strany se tímto dohodly na **změně článku II. odst. 3** předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

4. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. odst. 2 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

5. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Prac dne 16.11. 2021

A black and white photograph of a dense, textured surface, possibly a wall or a large piece of fabric, covered in a repeating pattern of the words "VAMOK" and "HOKES" in various orientations. The pattern is highly stylized and appears to be a form of camouflage or a complex graphic design. The image is framed by a dark border.



B R N O

Spis.zn.: STU/5922/2019/Mat
č.j.: MČBT/5967/2020
Vyřizuje: Zdeňka Martinková
Tel.: 545 128 254
fax: 545 128 212
e-mail: martinkova@turany.cz

DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA EVIDENČNÍHO BUDOVĚ

[illegible]

Objektu rodinné rekreace, postavené na pozemku parc. č. 4014, v katastrálním území Tuřany, bylo přiděleno

číslo evidenční: 190 část obce: Tuřany

Doklad se vydává na základě písemné výzvy stavebního úřadu č. j. MČBT/2039/2020 ze dne 29.7.2020.

Vlastník nemovitosti je povinen podle § 32 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení čísel určuje obecní úřad.

Právnícké osobě a fyzické osobě, která je podnikatelem, může obec podle § 58 odst. 1 písm. c) zákona o obcích uložit pokutu až do výše 10 000 Kč, pokud neoznačí budovu čísly stanovenými obecním úřadem. Fyzické osobě může obec podle § 47b odst. 1 písm. c) přestupkového zákona uložit pokutu až do výše 10 000 Kč, pokud neoznačí budovu čísly popisnými.

Ing. Jolana Klajšnerová
vedoucí odboru
v.z. Ing. Jana Mihulová

Obdrží (dodějky):

1. Vojtěch Výkruta, Žebětínská č.p. 858/3, 623 00 Brno,
2. Kateřina Výkrutová, Žebětínská č.p. 858/3, 623 00 Brno

Na vědomí:

3. Úřad MČ města Brna Brno - Tuřany, odbor všeobecný, Tuřanské nám. č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno

Ostatní

vedoucí, spis



