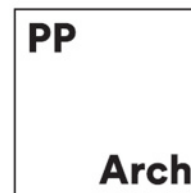




IVANOVICKÉ NÁMĚSTÍ

STUDIE | P.P.ARCHITECTS | 09/2020



IVANOVICKÉ NÁMĚSTÍ		01
P.P.ARCHITECTS		02
Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. Marek Holán, Bc. Ada Hermanová		03
OBSAH		04
POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ		05
ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ		06
KOMPOZIČNÍ VAZBY		07-08
SITUACE		09-11
HRANICE ETAP		12-13
CELKOVÉ POHLEDY		14
DÍLČÍ SITUACE		15
VIZUALIZACE		16-19
VÁNOČNÍ VÝZDOBA		
ALTERNATIVY STROMŮ		
VIZUALIZACE DLE ROČNÍHO OBDOBÍ		
PŘÍLOHY		SITUACE 1:500

Urbanistická geneze lokality je ovlivněna reliéfem mělkého údolí Ivanovického potoka. Obec se začala formovat podél historické cesty z Komárova do Tuřan, kde se v místě překonávání vodoteče několikrát směrově zalomila. Historické jádro obce vznikalo na západním břehu potoka, kde se zformoval ulicovitý útvar, končící na jihu areálem hospodářského dvora se zámkem. V severní části vzniklo nálevkovité rozšíření prostranství – jádro návsi, kde byl v první polovině 19. století umístěn pomník obětí Velké války. Na tuto osu navazuje východním směrem rozšířený prostor (rozcestí) silnice do Tuřan, kde byla umístěna socha Sv. Floriána. Kompozice ulicového urbanismu pohledově ukončené zámkem, doplnila v 18. století silueta kaple Panny Marie umístěné na návrší východního svahu údolí nad cestou do Tuřan. V 70. letech minulého století byla část jižní fronty přízemních domů při východní cestě (ul. Tuřanská) nahrazena měřítkově a tvarově cizím objektem samoobsluhy, který byl v 90. letech minulého století adaptovaný na sídlo firmy.

Řešené území je významně determinováno silnou dopravou hlavní průjezdní komunikace II. třídy 380 (Brno – Hodonín). Rozdrobené dílčí části prostranství jsou formovány návší s pomníkem padlých, rozšířené křižovatky se sochou Sv. Floriana a předprostor schodiště pod kaplí Panny Marie. Potenciálně je v konceptu využit volný ruderalizovaný pozemek při zatrubněním Ivanovickým potokem. Druhovú skladba stromů v řešeném území je v převážné míře poplatná tvorbě 70. let minulého století s převahou velmi málo vitálních a stanovištně nevhodných jehličnatých stromů, které velmi často zakrývají původní architektonické dominanty sídla. Pouze v okolí sochy Sv. Floriana se nachází skupina hodnotných lip.

V návrhu se snažíme zachovat měřítko a kolorit venkovského sídla. Dílčí prostranství jsou upravena do vrstevnatých drúz zpevněných povrchů vymezující a podtrhující architektonické dominanty spolu s okrasnými záhony a špalíry stromořadí. V plochách budou nahrazeny původní nevhodné dřeviny stanovištně vhodnými listnatými stromy uspořádané do nových kompozic při respektování původních historických dominant (pomník obětí války, socha Sv. Floriana, zámek, kaple Panny Marie).

Pro vznik fungující dílčí části veřejného prostranství při zatrubnění části vodoteče je nutné zajistit pěší propojení po pozemku překlenutého potoka, které by území propojilo s navazujícím areálem zahrady staré školy (dnes sídlo podprahového centra) a dále dle ÚP rezervou rekreační zóny (v současnosti zahrady v majetku města). Toto území je v návrhu námětově přeměněno na městský rekreační park s dominantním prvkem vodní hladiny navazující na areál zámku. Pro zvýraznění dominanty barokní kaple Panny Marie je potřebné otevřít do prostoru ulice pohled na schodiště a vytvořit pomocí nových výsadeb stromů kulisu rámuující chrám před přilehlým nesourodým okolím (dětské hřiště MŠ, opěrné zdi zahrad). V návrhu je tedy centrální stavba kaple doplněna symetricky čtveřicí stromů (lípy). Vytvoření tohoto baldachýnu stromů bude nutné realizovat po etapách s ohledem na stávající dřeviny (lípa + douglaska). Stávající zelené PVC textilie připevněné na oplocení zahrady MŠ při pohledově exponovaném návrší bude potřebné nahradit kultivovanějším materiálem nebo zelení. Pro dosažení kultivace nástupního prostoru schodiště bude také nutné stávající nevzhledné rozvodné skříně inženýrských sítí situované do pohledové osy vstupní brány přemístit.

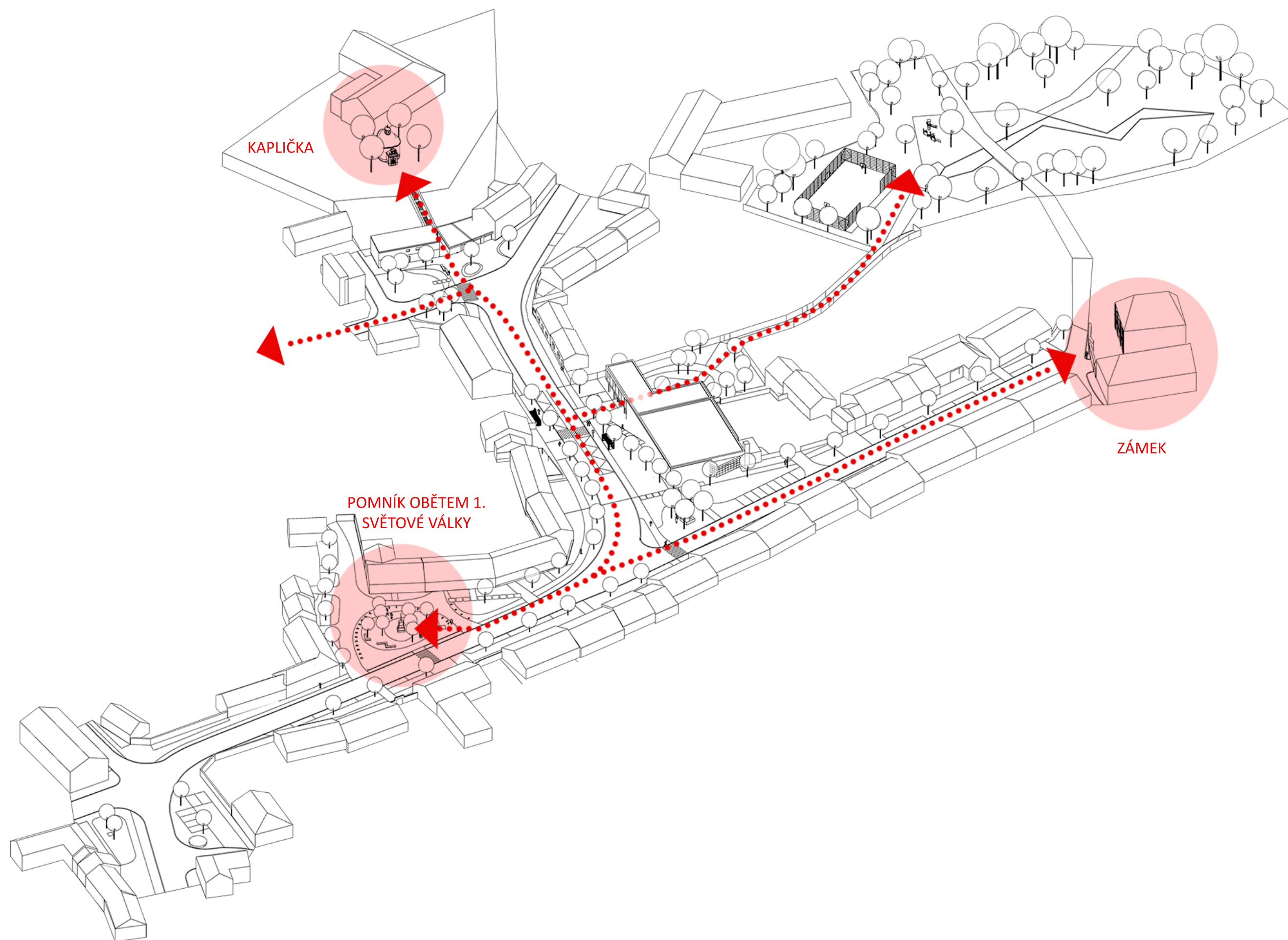
Kultivovaná prostranství budou vybavena městským mobiliářem pro krátkodobou rekreaci místních obyvatel (lavičky, koše, infopanely, stojany na kola). Pro založení nových páteřních stromořadí při respektování ochranných pásem inženýrských sítí navrhujeme středně vzrůstné alejové stromy jako např. jerlín japonský (*Sophora japonica* ‘Princeton Upright’), javor babyka (*Acer campestre* ‘Elsrijk’), lípa plstnatá (*Tilia tomentosa*), jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* ‘Raywood’), okrasná třešeň (*Prunus avium* ‘Plena’), okrasná hrušeň (Hrušeň Calleryova 'Chanticleer'). Pro výsadby v místech ochranných pásem sítí lze podmíněně vysazovat keře na kmínku jako např. Magnolie (*Magnolia kobus*), muchovník (*Amelanchier arborea*), šeříky (*Syringa reticulata*). Památník bude obklopen květinovým záhonem, pozadí skulptury bude osázeno stálezelenými keři.

Návrh počítá se zachováním průtahu silnice II. třídy 380. Stanice MHD je v návrhu přesunuta do východní osy směrem do Tuřan (ul. Tuřanská) s vloženým ostrůvkem navazující na přilehlý přechod pro chodce. Podélná parkovací místa jsou situována na severojižní ose návsi. Stávající kolmá parkovací místa na úrovni objektu původní samoobsluhy budou zachována. Celkem je v území zachováno a legalizováno 40 ks parkovacích míst. Návrh se snaží respektovat všechny stávající sjezdy přilehlých nemovitostí. Přilehlé nemovitosti obklopující prostranství s památníkem obětí války budou napojeny na zpevněné plochy rozšířenými sjezdy (šířka 5 m).

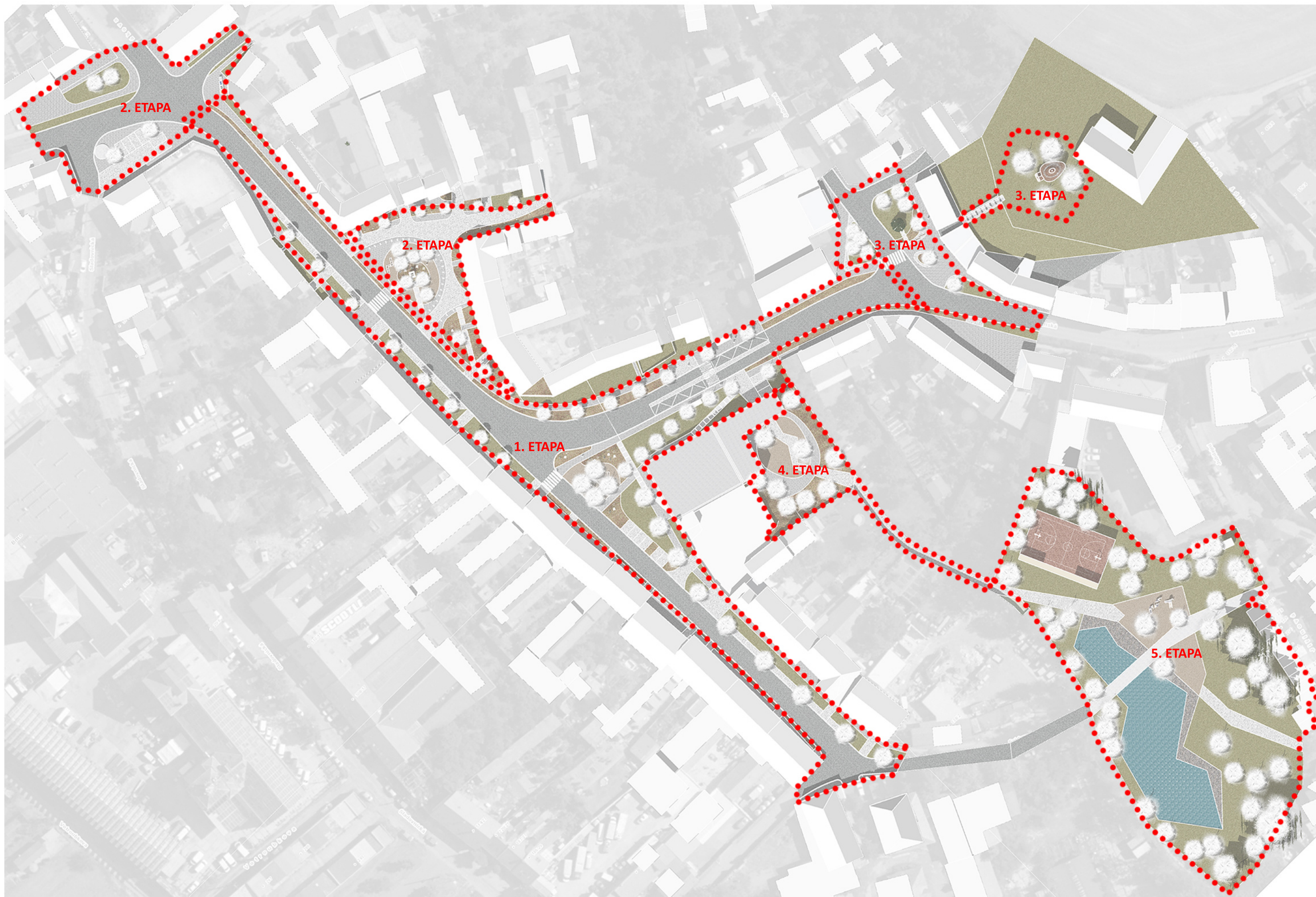
Odborný odhad nákladů (bez bouracích a přípravných prací)

popis		počet	měrná jednotka	cena dle normativů (Kč/MJ)	cena celkem bez DPH (Kč)	cena celkem vč. 21 % DPH (Kč)
Povrchy	asfaltová komunikace	4 600	m²	4 500,00	20 700 000 Kč	25 047 000 Kč
	kamenná komunikace	1 725	m²	4 500,00	7 762 500 Kč	9 392 625 Kč
	chodníky	3 670	m²	3 000,00	11 010 000 Kč	13 322 100 Kč
	mlatové cesty (MZK)	540	m²	3 000,00	1 620 000 Kč	1 960 200 Kč
	velkoformátové dlaždice	110	m²	3 000,00	330 000 Kč	399 300 Kč
Veřejné osvětlení	lampa	53	ks	55 000,00	2 915 000 Kč	3 527 150 Kč
Mobiliář	lavička	8	ks	30 000,00	240 000 Kč	290 400 Kč
	posedové lavice	3	ks	90 000,00	270 000 Kč	326 700 Kč
	šachta pro vánoční strom	1	ks	120 000,00	120 000 Kč	145 200 Kč
	přístřešek MHD (smart city)	2	ks	300 000,00	600 000 Kč	726 000 Kč
Vegetační prvky	male stromy, keře na kmínku	22	ks	5 000	110 000 Kč	133 100 Kč
	smíšené trvalkové záhony	1 885	m²	2 000,00	3 770 000 Kč	4 561 700 Kč
	alejové stromy	79	ks	10 000,00	790 000 Kč	955 900 Kč
	trávníkové plochy	6 096	m²	800,00	4 876 800 Kč	5 900 928 Kč
Nové budovy	komunitní centrum	2 200	m³	7 000,00	15 400 000 Kč	18 634 000 Kč
Celkem					70 514 300 Kč	85 322 303 Kč

pozn: výše uvedená kalkulace neobsahuje etapu 5









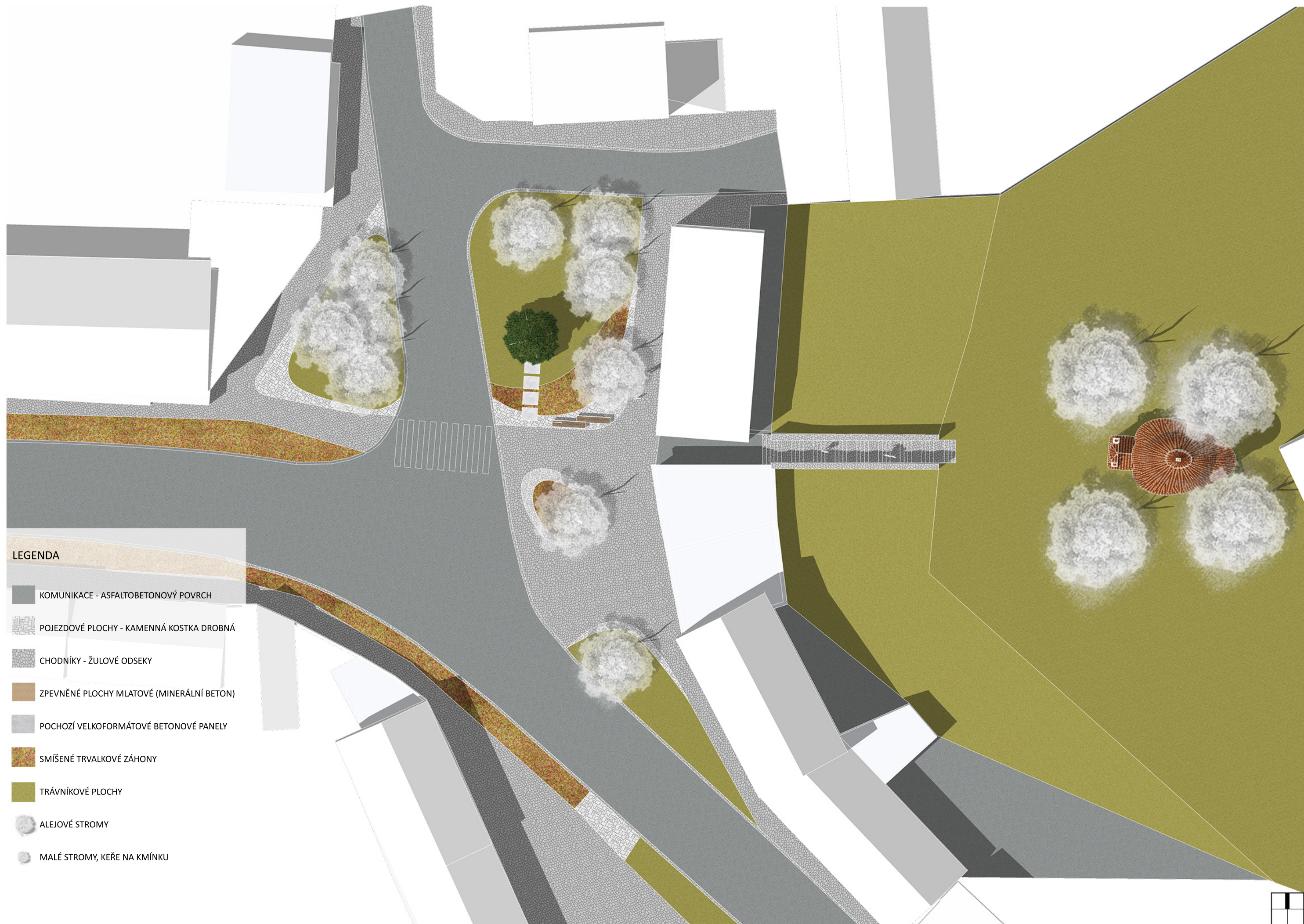






- LEGENDA
- KOMUNIKACE - ASFALTOBETONOVÝ POVRCH
 - POJEZDOVÉ PLOCHY - KAMENNÁ KOSTKA DROBNÁ
 - CHODNÍKY - ŽULOVÉ ODSEKY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY MLATOVÉ (MINERÁLNÍ BETON)
 - POCHOZÍ VELKOFORMÁTOVÉ BETONOVÉ PANELY
 - SMÍŠENÉ TRVALKOVÉ ZÁHONY
 - TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY
 - ALEJOVÉ STROMY
 - MALÉ STROMY, KEŘE NA KMÍNKU





LEGENDA

- KOMUNIKACE - ASFALTOBETONOVÝ POVRCH
- POJEZDOVÉ PLOCHY - KAMENNÁ KOSTKA DROBNÁ
- CHODNÍKY - ŽULOVÉ ODSEKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY MLATOVÉ (MINERÁLNÍ BETON)
- POCHOZÍ VELKOFORMÁTOVÉ BETONOVÉ PANELY
- SMÍŠENÉ TRVALKOVÉ ZÁHONY
- TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY
- ALEJOVÉ STROMY
- MALÉ STROMY, KEŘE NA KMÍNKU









STŘEDNĚ VELKÉ STROMY



1
Acer campestre
(javor babyka)

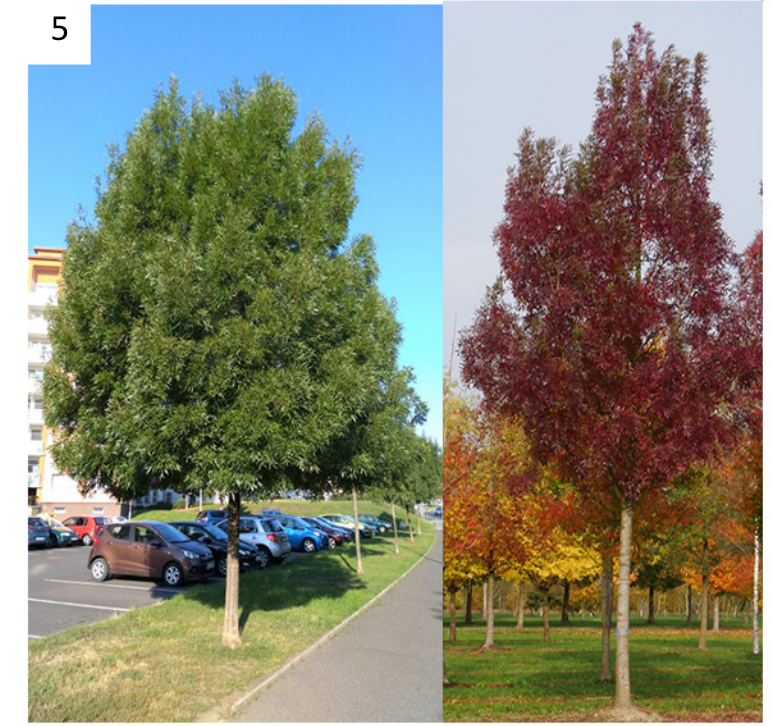
2
Prunus avium „Plena“
(třešeň ptačí)



3
Pyrus calleryana „Chanticleer“
(okrasná hrušeň)



4
Tilia tomentosa
(lípa plstnatá)



5
Fraxinus angustifolia „Raywood“
(jasan úzkolistý)

STŘEDNĚ VELKÉ STROMY



6
Sophora japonica „Princeton Upright“
(jerlín japonský)



7
Magnolia kobus
(magnolie)



8
Amelanchier arborea
(muchovník)



9
Syringa reticulata
(šeřík)

KEŘE NA KMÍNKU







