

Bod programu č.: 14

Prodej pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu záměr spol. SASTA CZ, a.s., na prodej pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a svěřen městské části Brno-Tuřany.

Rada na své 83/VIII. schůzi pod bodem programu č. 11 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 21 m² dle přiložené situace, která tvoří přílohu tohoto bodu, společnosti SASTA CZ, a.s., aby byl zajištěn přístup k administrativní budově žadatele, a nesouhlasit s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to z důvodu plánované směny této části pozemku s vlastníkem pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice za pozemky pod komunikací ulice Jahodová.

Příloha:

- žádost MO MMB
- vyjádření OÚPR MMB
- situace – příloha usnesení
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 21 m² dle přiložené situace, která tvoří přílohu tohoto usnesení, společnosti SASTA CZ, a.s., aby byl zajištěn přístup k administrativní budově žadatele,

a nesouhlasí

s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to z důvodu plánované směny této části pozemku s vlastníkem pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice za pozemky pod komunikací ulice Jahodová.

V Brně dne 2. 12. 2021

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0594423/2021

MO/MMB/0498163/2021/4

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

ID DS: f9ubyeK

VYŘIZUJE:

Iva Vágnerová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

vagnerova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

12.11.2021

POČET LISTŮ:

01

Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

na Majetkový odbor se obrátila společnost SASTA CZ, a.s. se záměrem **prodeje** pozemku **p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice** za účelem vstupu do administrativní budovy (z ulice Votroubkova) situované na pozemku p.č. 1186/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB vydaného dne 03.11.2021 a na základě výše uvedeného se na vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji výše uvedeného pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01 (OÚPR)

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0498345/2021
ZE DNE: 29.09.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0565614/2021/VaI
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0498345/2021

Iva Vágnerová
Majetkový odbor MMB
zde

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Valentíková
TELEFON: +420 542 174 631
E-MAIL: valentikova.hana@brno.cz

DATUM: 03.11.2021
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 01.10.2021 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 1185/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Prodej pozemku par. č. 1185/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je navržen za účelem vstupu (z ul. Votroubkova) do administrativní budovy stojící na pozemku par. č. 1186/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, ve vlastnictví navrhovatele.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že severní část pozemku par. č. 1185/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí **stavební stabilizované smíšené plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**. Jižní část pozemku par. č. 1185/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je z hlediska ÚPmB součástí **stavební stabilizované plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy pro výrobu (PV)**.

Dle regulativů ÚPmB pro uspořádání území, tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v plném znění, slouží smíšené plochy obchodu a služeb převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Plochy pro výrobu slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle veřejně projednaného upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 1185/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí stabilizované plochy smíšené obytné se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m. Finální podobu nového územního plánu nelze v tuto chvíli předjímat a nelze dle upraveného návrhu nového ÚPmB rozhodovat.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku par. č. 1185/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Současně upozorňujeme, že v západní části pozemku par. č. 1185/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je v současnosti příjezd ke stávající garáži stojící na pozemku par. č. 1184/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, která je doplňkovou stavbou ke stavbě RD Votroubkova 282/9.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

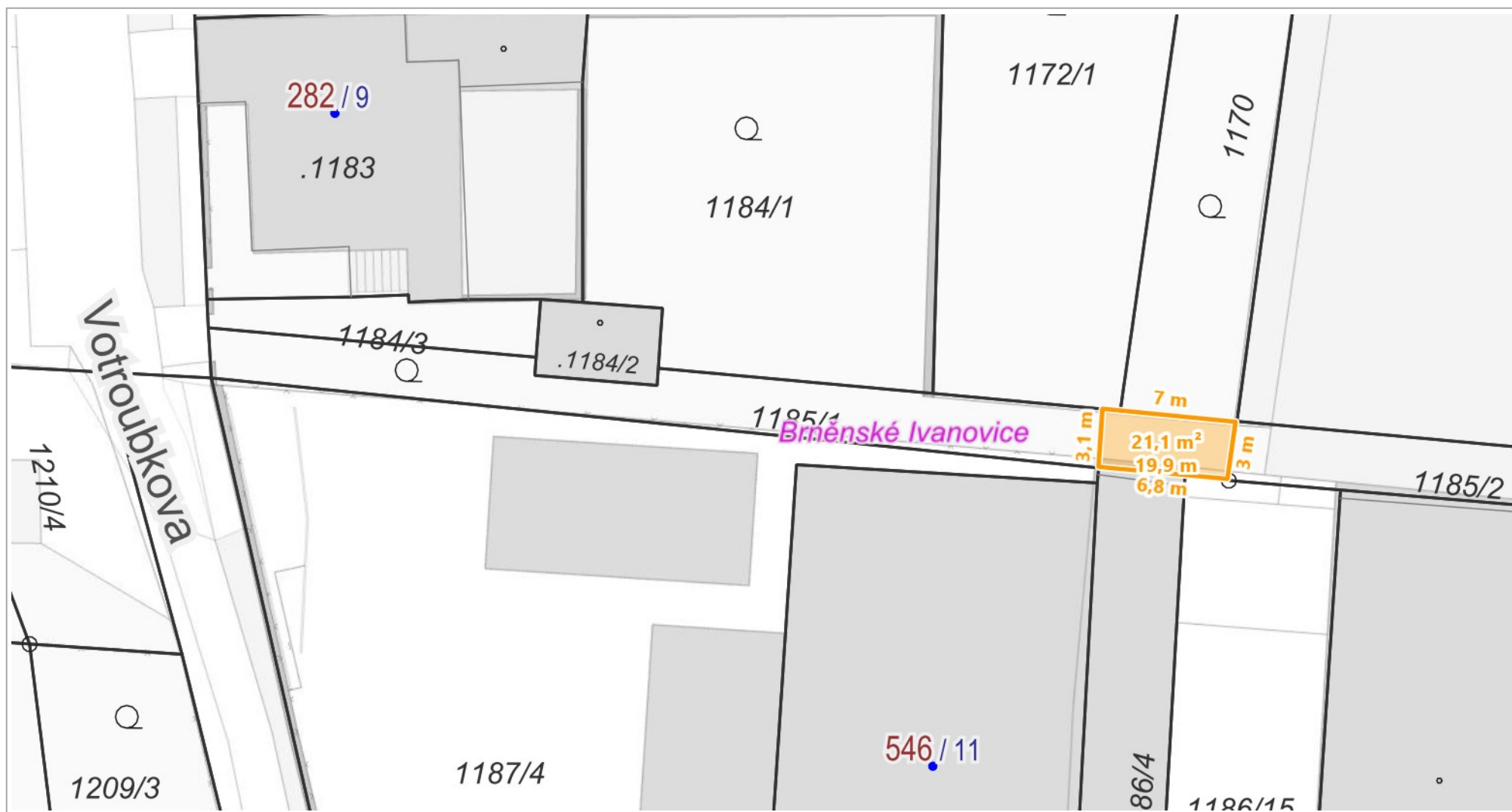
POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:
Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 4 (Ing. arch. Kvapilová), Mgr. Valentíková
3) spis - ul. Votroubkova



10 m

1 : 300



