

Dohoda o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito stranami dohody:

Účastník 1): DUFONEV R.C., a.s.
Lidická 2030/20, 602 00 Brno
IČ: 255 38 748
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
B, vložka 2747
jehož jménem jedná Ing. Martin Vajdík, předseda představenstva
(dále jen „účastník 1“)

Účastník 2): Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785-22
zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

(dále jen „účastník 2“)

v tomto znění:

I.

Základní ustanovení

- 1) Statutární město Brno je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
 - p.č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 5.132 m²
 - p.č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6.320 m²
 - p.č. 3533, orná půda o výměře 16.820 m²
 - p.č. 3534/4, orná půda o výměře 31.110 m²
 - p.č. 3548/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 319 m²
 - p.č. 4822, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14.811 m²,to vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno-město. Shora uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
- 2) Na základě nájemních smluv č. 6319031961 ze dne 7. 5. 2019 a č. 6319035014 ze dne 10. 1. 2020 má účastník 1) pronajaty části pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, a to:
 - část pozemku p.č. 3500/1 o výměře 1.616 m²
 - část pozemku p.č. 3501/1 o výměře 1.388 m²
 - část pozemku p.č. 3533 o výměře 2.153 m²
 - část pozemku p.č. 3534/4 o výměře 4.136 m² (dle nájemní smlouvy č. 6319035014 části pozemků p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3537/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3547/3, p.č. 3548/3)
 - část pozemku p.č. 3548/4 o výměře 318 m²
 - část pozemku p.č. 4822 o výměře 211 m².Dotčené části pozemků jsou vyznačeny zákresem v katastrálních mapách, které tvoří nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 1.

- 3) Dle nájemních smluv specifikovaných v odst. 2) tohoto článku účastník 1) dotčené části pozemků přijal do svého nájmu za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné a následně za účelem užívání pronajatých částí pozemků pod stavbou neveřejné účelové komunikace.
- 4) Dne 12. 5. 2020 vydal Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, č.j.: MČBT/3750/2020, stavební povolení na stavbu: účelové komunikace Dufonec R.C., a.s., a to jako stavby dočasné do 11. 1. 2023 (dále jen „stavební povolení“).
- 5) Účastník 2) na základě čl. 30 odst. 1 písm. h) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut města Brna“) zabezpečuje výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví statutárního města Brna.

II.

Předmět dohody

- 1) Předmětem této dohody je stanovení společného postupu účastníka 1) a účastníka 2) tak, že účastník 1) vybuduje (dokončí) na své náklady účelovou komunikaci jako veřejně přístupnou na částech pozemků specifikovaných v čl. I odst. 2 této dohody a tuto komunikaci následně bezplatně předá do majetku statutárního města Brna. Účastník č. 2 tuto veřejně přístupnou účelovou komunikaci následně převezme za statutární město Brno do správy, a to dle čl. 30 odst. 1 písm. h) Statutu města Brna. Provedení komunikace je zachyceno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
- 2) K plnění předmětu dohody dle odst. 1 dojde za splnění těchto podmínek:
 - účastník 1) zajistí, že budovaná účelová komunikace bude veřejně přístupná a přístup na ni nebude nijak omezen,
 - účastník 1) zajistí změnu stavby před dokončením tak, že se bude jednat o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, a to postupem dle ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastník 2) výslovně souhlasí s postupem dle ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona, tedy že změna bude projednána při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí jako změna spočívající v nepodstatných odchylkách,
 - budou řádně ukončeny nájemní smlouvy č. č. 6319031961 ze dne 7. 5. 2019 a č. 6319035014 ze dne 10. 1. 2020 uzavřené mezi účastníkem 1) a statutárním městem Brnem.
- 3) Tato dohoda je uzavřena s odkládací podmínkou splnění všech podmínek dle odst. 2 tohoto článku. Tato dohoda nabyde účinnosti až splněním všech těchto podmínek, přičemž podmínky mohou být splněny v jakémkoli pořadí.

III.

Práva a povinnosti účastníka 1)

- 1) Účastník 1) se zavazuje na své náklady vybudovat veřejně přístupnou účelovou komunikaci v souladu se stavebním povolením, jakákoli změna oproti stavebnímu povolení podléhá písemnému souhlasu účastníka 2), a to s výjimkou změny účelové komunikace z neveřejné na veřejnou dle čl. II odst. 2) této dohody, k čemuž uděluje účastník 2) souhlas podpisem této dohody. Účastník 1) se zavazuje splnit na své náklady veškeré podmínky pro provedení stavby dle stavebního povolení.
- 2) Veškeré náklady související s vybudováním veřejně přístupné účelové komunikace hradí účastník 1), a to včetně všech případných poplatků a nákladů souvisejících s rozdělením pozemků a se zápisem změny užívání pozemků do katastru nemovitostí.
- 3) Účastník 1) před zahájením stavebními prací požádal o souhlas k dočasnému odnětí dotčených částí pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Veškeré náklady a poplatky, které s dočasným odnětím ze ZPF souvisí, se zavazuje hradit účastník 1), a to i do budoucna.
- 4) Účastník 1) bere na vědomí, že dotčené části pozemků p.č. 3534/4, p.č. 3548/4 v k.ú. Tuřany jsou dotčeny věcným břemenem vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN pro oprávněného – E.ON Distribuce, a.s., podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a dotčená část pozemku p.č. 3533 je dotčena podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Účastník 1) se zavazuje zajistit ke stavbě a k činnostem v ochranném pásmu výše uvedeného zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce, a.s., písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Účastník 1) dále bere na vědomí, že:
- dotčená část pozemku p.č. 3533 v k.ú. Tuřany je dotčena vedením splaškové kanalizační stoky DN 800, vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu, a vedením dešťové kanalizační stoky DN 1200 vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu,
 - dotčená část pozemku p.č. 4822 v k.ú. Tuřany je dotčena vedením:
 - o splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu,
 - o splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu,
 - o dešťové kanalizační stoky DN 1200 vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu,
 - o dešťové kanalizační stoky DN 500 vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 500 na každou stranu,
 - o dešťové kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnější líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu,
 - o 2x silového kabelu NN vč. jeho ochranného pásma, které dle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, činí 1 m na každou stranu od osy vedení.
- Výše uvedené kanalizační stoky a silové kabely NN jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- 6) Účastník 1) se zavazuje respektovat ochranná pásma kanalizačních stok specifikovaná v odst. 5 tohoto článku. Jen s písemným souhlasem společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., statutárního města Brna a účastníka 2) lze na dotčených částech pozemků p.č. 4822 a p.č. 3533 v k.ú. Tuřany v ochranném pásmu:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce splaškové DN 300, kanalizační stoce splaškové DN 800 a kanalizační stoce dešťové DN 1200 a silovému kabelu NN a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu,
 - provádět terénní úpravy.
- 7) Účastník 1) se zavazuje respektovat ochranné pásmo 2x silového kabelu specifikované v odst. 5 tohoto článku. Jen s písemným souhlasem společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., statutárního města Brna a účastníka 2) lze na dotčených částech pozemku p.č. 4822 v k.ú. Tuřany v ochranném pásmu:
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - přejíždět vedení sdělovacího kabelu mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t,
 - zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma sdělovacího kabelu s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.
- 8) Účastník 1) bere na vědomí, že vlastník i provozovatel kanalizačních stok a 2x silového kabelu dle odst. 4 a 5 tohoto článku je oprávněn na dotčených částech pozemků p.č. 3533 v k.ú. a p.č. 4822 v k.ú. Tuřany mít a vést kanalizační stoky a silové kabely NN specifikované v odst. 5 tohoto článku, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč.

stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok a silového kabelu oprávněn na dotčené pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, místo označit a zabezpečit.

- 9) Účastník 1) se zavazuje, že po vybudování a kolaudaci veřejně přístupné účelové komunikace ji bezplatně předá do majetku statutárního města Brna a do správy účastníka 2), a to včetně příslušných dokladů.
- 10) Účastník 1) výslovně bere na vědomí, že účastník 2) na dotčené komunikaci nebude následně provádět zimní údržbu.
- 11) V případě, že skončí dočasnost stavby účelové komunikace dle stavebního povolení, aniž by byl tento termín prodloužen nebo se stavba stala stavbou trvalou, zavazuje se účastník 1) stavbu účelové komunikace na své náklady odstranit a uvést dotčené části pozemků do původního stavu nejpozději ke dni, do kterého bude stavba jako dočasná povolena. V případě, že tak účastník 1) ani v dodatečně lhůtě stanovené účastníkem 2) neučiní, odstraní stavbu účelové komunikace a dotčené části pozemků uvede do původního stavu účastník 2) na náklady účastníka 1).

IV.

Práva a povinnosti účastníka 2)

- 1) Účastník 2) se zavazuje poskytnout účastníkovi č. 1) veškerou potřebnou součinnost k realizaci záměru dle této dohody.
- 2) Účastník 2) souhlasí s tím, že na dotčených částech pozemků bude zřízen zkušební polygon pro výzkumný úkol projektu společných řešitelů, kterými jsou účastník 1), Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, a Ekostavby Brno, a.s., s názvem: Recyklované stavební materiály pro stavby dopravní infrastruktury. Zkušební polygon bude zřízen jako součást průzkumných prací pro realizaci stavby účelové komunikace.
- 3) Účastník 2) se zavazuje po vybudování veřejně přístupné účelové komunikace ji převzít do správy. Následná práva a povinnosti účastníka 2) při správě komunikace se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Statutem města Brna. Účastník 2) nebude následně na komunikaci provádět zimní údržbu.

V.

Odstoupení od dohody

1. Od této dohody může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této dohody druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od dohody nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této dohody se rozumí zejména:
 - jakékoli porušení povinností účastníka 1) dle čl. III této smlouvy,
 - jakékoli porušení povinností účastníka 2) dle čl. IV této smlouvy,
 - vstup účastníka 1) do likvidace nebo rozhodnutí o jeho úpadku,
 - nemožnost plnění smlouvy ze strany účastníka 1) v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy.
3. Pokud před naplněním účelu této dohody dojde k odstoupení od dohody dle tohoto článku, zavazuje se účastník 1) stavbu účelové komunikace na své náklady odstranit a uvést dotčené části pozemků do původního stavu. V případě, že tak účastník 1) ve lhůtě stanovené účastníkem 2) neučiní, odstraní stavbu účelové komunikace a dotčené části pozemků uvede do původního stavu účastník 2) na náklady účastníka 1). Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody.
- 2) Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku.
- 3) Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřivezme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
- 4) Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem splnění podmínek dle čl. II odst. 2 této dohody.

- 6) Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, obě smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu.
- 7) Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8) Strany dohody si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

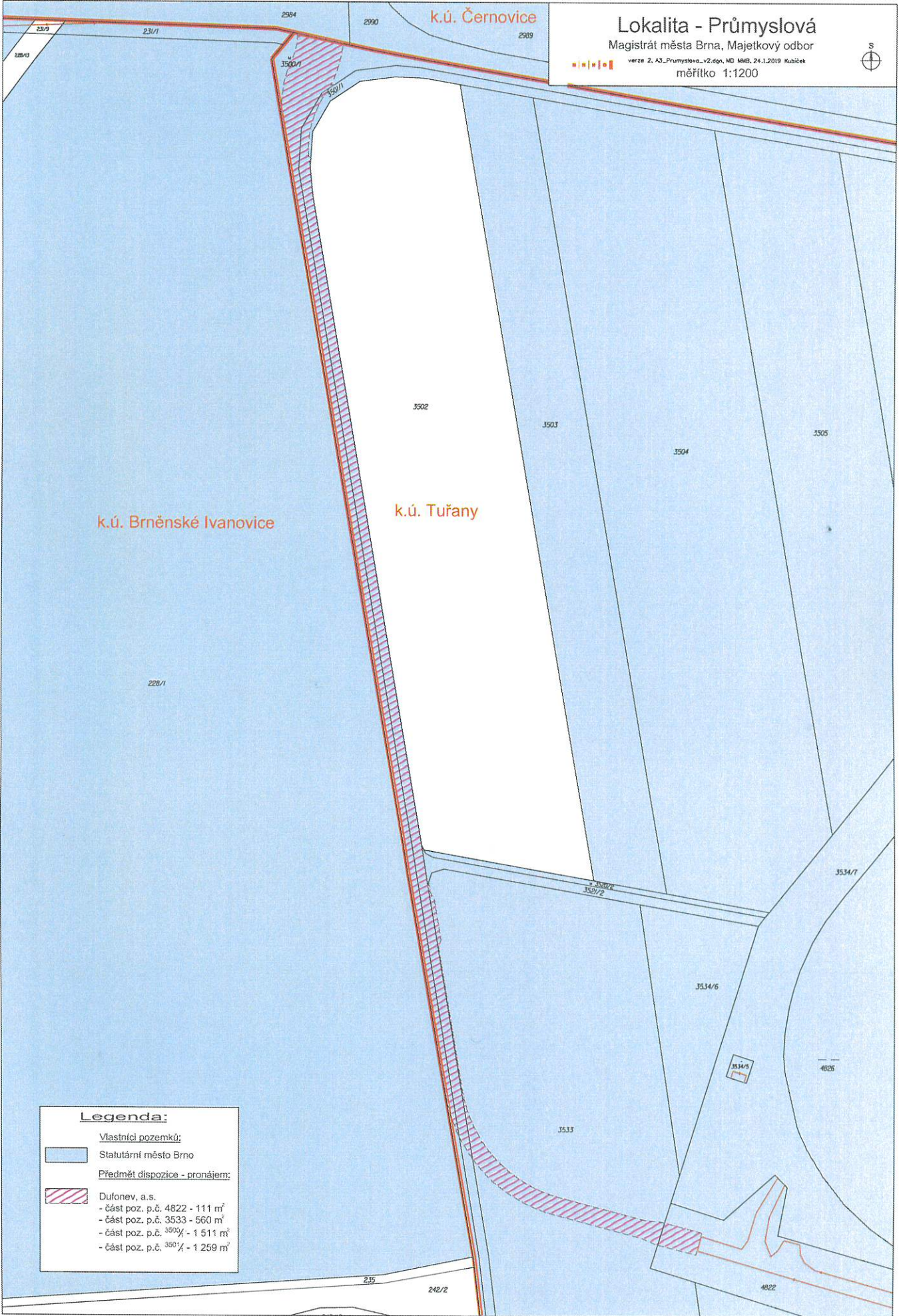
Tato dohoda byla schválena na 77/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 13. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Martin Vajdík
předseda představenstva

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany



k.ú. Černovice

Lokalita - Průmyslová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A3_Prumyslova_v2.dgn, MD MMB, 24.1.2019 Kubiček

měřítko 1:1200



k.ú. Brněnské Ivanovice

k.ú. Tuřany

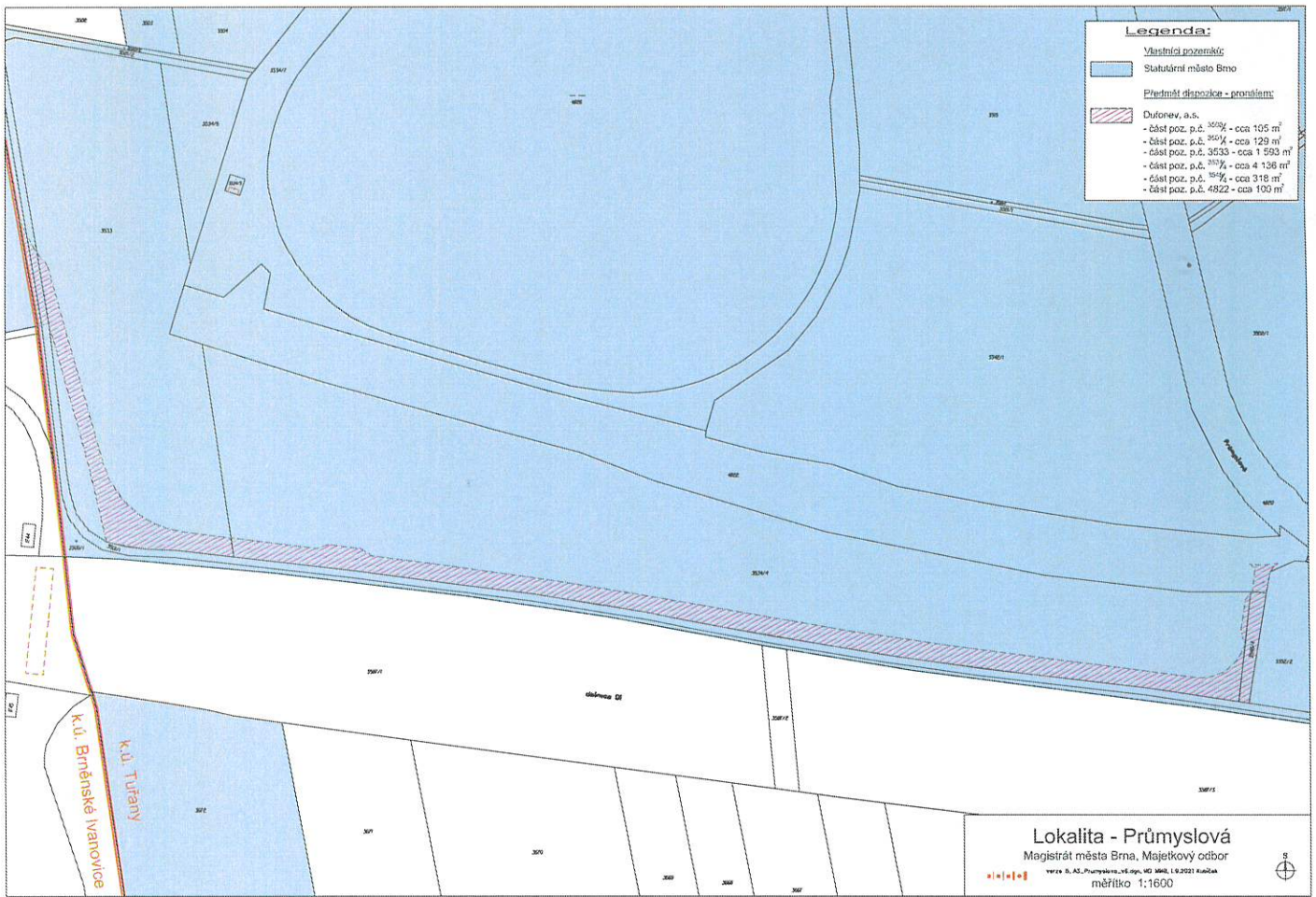
Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - pronájem:

- Dufonev, a.s.
 - část poz. p.č. 4822 - 111 m²
 - část poz. p.č. 3533 - 560 m²
 - část poz. p.č. 3509/1 - 1 511 m²
 - část poz. p.č. 3501/1 - 1 259 m²



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - pronájem:

- Dufonov, a.s.
 - část poz. p.č. 3529/4 - oca 195 m²
 - část poz. p.č. 3551/4 - oca 129 m²
 - část poz. p.č. 3533 - oca 1 593 m²
 - část poz. p.č. 3537/4 - oca 4 136 m²
 - část poz. p.č. 3547/4 - oca 318 m²
 - část poz. p.č. 4822 - oca 193 m²

Lokalita - Průmyslová
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 vprc s. a.s., Průmyslová 16, 602 00 Brno, IČ 3081, IČ 2521 Kvalita
 měřítko 1:1600



