

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

Prodávající:

1) Pavel Mikuš, r.č. 690504/3816

bytem Výsluní 80/1, 620 00 Brno-Dvorská

bankovní spojení: 175242060/0300

2) Kateřina Šiková, r.č. 876021/4177

bytem Výsluní 80/1, 620 00 Brno-Dvorská

bankovní spojení: 1019677964/6100

3) Petra Kadrnožková, r.č. 846123/3803

bytem Komenského 847/11, 693 01 Hustopeče

bankovní spojení: 1025130834/6100

(společně dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže specifikovaných nemovitých věcí - **pozemku p.č. 421**, orná půda o výměře 10697 m², a **pozemku p.č. 435**, orná půda o výměře 11169 m², to vše v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 248 a jsou dále v této smlouvě označeny též jako „NEMOVITOSTI“.

Pavel Mikuš je vlastníkem id. 1/2 NEMOVITOSTÍ, Kateřina Šiková je vlastníkem id. 1/4 NEMOVITOSTÍ a Petra Kadrnožková je vlastníkem id. 1/4 NEMOVITOSTÍ.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

IV. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajících do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zavazují, že kupujícímu odevzdají níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejich součástí a příslušenství: pozemkům p.č. 421, orná půda o výměře 10697 m² a p.č. 435, orná půda o výměře 11169 m², to vše v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu. Z vlastnictví Pavla Mikuše se převádí id. 1/2 NEMOVITOSTÍ, z vlastnictví Kateřiny Šikové se převádí id. 1/4 NEMOVITOSTÍ a z vlastnictví Petry Kadrnožkové se převádí id. 1/4 NEMOVITOSTÍ.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícími a kupujícími a činí celkem částku ve výši **4.810.520,- Kč** (slovy: čtyři miliony osm set deset tisíc pět set dvacet korun českých). Kupující nabývá z vlastnictví Pavla Mikuše id. 1/2 NEMOVITOSTÍ za kupní cenu **2.405.260,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta pět tisíc dvě stě šedesát korun českých), z vlastnictví Kateřiny Šikové id. 1/4 NEMOVITOSTÍ za kupní cenu **1.202.630,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dva tisíc šest set třicet korun českých) a z vlastnictví Petry Kadrnožkové id. 1/4 NEMOVITOSTÍ za kupní cenu **1.202.630,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dva tisíc šest set třicet korun českých). Každému z prodávajících náleží výše uvedená část kupní ceny.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím dohodnutou kupní cenu, a to každému prodávajícímu jeho část na jím označený účet do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.

VI. Prohlášení prodávajících

Prodávající prohlašují, že na převáděných NEMOVITOSTECH neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTMI není nijak omezeno, a to s výjimkou uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu se společností BONAGRO a.s., ze dne 28. 6. 2016. Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

VII. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Prodávající berou na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 18/VIII. konaném dne 2. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta

Pavel Mikuš

V Brně dne

V Brně dne

Kateřina Šiková

Petra Kadrnožková