

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

### I. Smluvní strany

#### Kupující:

##### **Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

##### **statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany**

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

#### Prodávající:

##### **Miroslav Chládek, r.č. ...**

bytem: Výsluní 1/5, 620 00 Brno-Dvorská

bankovní spojení: ...

(dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 417**, orná půda o výměře 8217 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dvorská, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 65 a je dále v této smlouvě označen též jako „NEMOVITOST“.

### **III. Účel smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

### **IV. Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: **pozemku p.č. 417**, orná půda o výměře 8217 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### **V. Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí celkem částku ve výši 1.807.740,- Kč (slovy: jeden milion osm set sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na jím označený účet do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, bude převáděný pozemek prost všech práv třetích osob.

### **VI. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno, a to s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy ... . Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

### **VII. Daně a poplatky**

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **VIII. Převod vlastnického práva**

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 18/VIII. konaném dne 2. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
MČ Brno-Tuřany  
Radomír Vondra, starosta

-----  
Miroslav Chládek