

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Identifikační údaje

Název stavby:	Poliklinika v Brně - Tuřanech
Místo stavby:	Brno - město, k.ú. Tuřany, na parcelách č. 1390, 1391, 1392
Investor:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Objednatel studie:	Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
Zhotovitel:	P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár, ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno Číslo a typ autorizace: 02833 A gsm: +420 606 288 954 e-mail: pekar@pparchitects.cz
Autoři návrhu:	Ing. arch. Pavel Pekár Ing. arch. Jan Procházka Ing. arch. Lucie Obrovská Bc. Kseniia Zharova Ing. arch. Ada Lečbychová Ing. arch. Bohdana Nytrová
Spolupracovníci návrhu:	Ing. Marek Holán Bc. Pavla Nováková Kamilla Abikenova
Vlastník pozemků:	parc. č. 1390 - zast. plocha a nádvoří, parc.č.1391- ostatní plocha, parc.č.1392- ostatní plocha - vše je v majetku Statutárního města Brna

### ÚVOD

Původním zadáním studie byla přístavba a nástavba stávající budovy Tuřanské náměstí 3, 620 00 Brno, za účelem vybudování nové polikliniky v Tuřanech, na pozemcích p. č. 1390/1, 1390/2, 1391, 1392, vše v k.ú. Tuřany. Předpokládalo se, že při realizaci předmětu studie dojde k demolici části stávajícího objektu, v níž je v současné době pekárna a zůstane zachována ta část objektu, v níž je umístěna pošta. Bohužel bližší průzkum prokázal, že i část objektu, která měla být zachována, se nachází ve špatném stavebně-technickém stavu a původní záměr nebude možné zrealizovat. Na základě těchto informací reagujeme novým návrhem tak, aby do nových prostor bylo možné přemístit mimo stávající ordinace a ostatní zdravotnické aktivity ze současné budovy zdravotního střediska na ulici Holásecká také současnou pobočku pošty.

### NÁVRH

Stávající zdravotní středisko městské části Brno - Tuřany je v již nevyhovujícím dvoupodlažním montovaném objektu při Domu pro seniory Holásecká v ulici Rolencova. Montovaný objekt má být nahrazen plánovanou přístavbou zmíněného Domova pro seniory.

Úřad městské části Tuřany zvolil jako vhodné místo pro nový objekt Polikliniky v Tuřanech stavební parcelu č. 1390/1 v katastru Tuřany, která je v současnosti zastavěna přizemním objektem bývalé pekárny, čp.88/3. Tento objekt o celkové zastavěné ploše (dále ZP) 503 m<sup>2</sup> je součástí řadové zástavby Tuřanského náměstí a je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu, v části domu se nachází obecní pošta (ZP = 158 m<sup>2</sup>), zbývající část domu je neobydlená. Celý objekt se nachází v nevyhovujícím stavebně - technickém stavu a předpokládá se jeho odstranění.

Pro naplnění stavebního programu zadavatele je po orientačním propočtu třeba minimálně 1100 m<sup>2</sup> ploch. Pro umístění programu je k dispozici i prostor nad poštou. Součástí zadání je i zajištění potřebného počtu parkovacích míst, pokud možno bez dopadu na stávající kapacitu veřejného parkoviště za stávajícím objektem.

Venkovní předprostor a celé Tuřanské náměstí je navrženo pro možné konání tematických akcí, trhů, burz a jarmarků a je zde vybudováno taktéž 72 parkovacích stání. Zadní část za budovou je vyhrazena pro kontrolované parkoviště a zásobování pošty a lékárny s poliklinikou. Ze zadní části jsme taktéž umožnili dopravní přístup přes řešené území do podzemního podlaží novostavby, kde je 22 parkovacích stání. Celkově řešené území leží v mírně svažitém terénu. Novostavba je nově navržena jako bezbariérová a respektuje ochranné pásmo zatrubněného Tuřanského potoka, který se nachází v zadní části objektu.

Součástí návrhu je přesun stávající trafostanice s rozvodnou VN do suterénní části novostavby a dále přesun stávajících nádob pro tříděný komunální odpad do vyhrazeného stanoviště v rámci kultivace celého veřejného prostranství.

## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova svou velikostí a tvarem navazuje na okolní rostlou formu zástavby. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu budovy polikliniky s podzemním parkovacím podlažím. V parteru novostavby na straně hlavní ulice jsou navrženy nové prostory pošty a jedna pronajimatelná jednotka (prodejna pečiva), v zadní části dále pak recepce a lékárna s potřebným zázemím pro lékárny. Aby zde nebyl narušen provoz zaměstnanců a dodavatelů se zákazníky, je hlavní vstup do recepce a lékárny řešen po mírném rampovém chodníku z hlavní ulice, zásobování naopak ze zadní dvorní části objektu. Větrání vnitřních prostor zajistí vzduchotechnické zařízení s rekuperací tepla. Novostavba dále bude vybavena klimatizací.

Fasádu objektu tvoří z hlavní ulice a ze zadní části předsazené lamely z lepeného dřeva, které slouží jako stínění a zároveň jednoduchou moderní formou propojují starou zástavbu s novou. Hlavní vstup do polikliniky je zastřešen předsazenou střechou s podponujícími dřevěnými pilíři z lepeného dřeva. Střecha objektu je navržena jako zelená extenzivní.

Součástí architektonického studie je i revitalizace veřejného prostoru v okolí nové polikliniky a Tuřanského náměstí. Cílem je rovněž zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání - viz bilance dále. K poliklinice přiléhá kontrolované parkoviště se závorami s 24 parkovacími stáními včetně 1 stání pro imobilní. Z tohoto parkoviště se dále dostaneme buď do prostoru vyhrazeného pro zásobování pošty, lékárny i prodejny pečiva s dalšími 2 parkovacími stáními nebo do podzemního podlaží novostavby, kde je navrženo 22 parkovacích stání včetně 7 imobilních. Plocha veřejného prostranství je navržena převážně z divoké mozaiky protnuté betonovou předlažbou a mobiliářem stejné velikosti jako je předlažba. Součástí návrhu je taktéž výsadba nové zeleně pro podporu stromopaří Tuřanského náměstí.

## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstup je řešen po bezbariérovém chodníku do střední části přízemí budovy, kde se nachází recepce, lékárna a hlavní komunikační jádro, ze kterého se dostaneme buď do podzemní garáže, anebo do patra s ordinacemi lékařů. Z hlavní ulice Hanácké je vytvořen bezbariérový přístup do pošty a prodejny pečiva. Lékárna v zadní části objektu obsahuje velkou officínu pro komunikaci lékárníka se zákazníkem, místnost pro příjem objednávek ze zásobování objektu, přípravnu léčiv, kancelář a denní místnost pro zaměstnance. Veškeré prostory jsou uspořádány tak, aby se nekřížily provozní zaměstnanců a zákazníků.

Přes vstupní halu se schodišťovým jádrem se dostaneme do 2.np, kde se nachází ordinace lékařů (4x praktický lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 2x zubní lékař) a laboratoře. Praktičtí lékaři pro dospělé se nachází v zadní části budovy. Mají společnou čekárnu. Každá ordinace má místnost pro zdravotní sestru, která funguje jako filtr k lékařům. Nad poštou a prodejnou pečiva, u ulice Hanácké, se nachází zubní lékař se společnou čekárnou a panoramatickým rentgenem a čekárna a ordinace dětského lékaře. Zde je taktéž místnost pro zdravotní sestru a navíc i izolace pro infekčně nemocné pacienty. Zbýlá část budovy obsahuje hygienické zázemí pro zaměstnance a pacienty a denní místnost se šatnami

## KAPACITNÍ UKAZATELE

Ordinace praktických lékařů včetně příslušenství	4
Ordinace dětského lékaře včetně příslušenství	1
Zubní ordinace včetně příslušenství	2
Zubní laboratoř	1-2
Lékárna	1
Prodejna pečiva	1



RP  
Arch

01

Studie 06 / 2021

POLIKLINIKA, BRNO - TUŘANY  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Bilance počtu parkovacích stání:

Současný stav veřejného parkoviště	43 míst (z toho 2 pro imobilní)
<u>Stav parkování na ploše náměstí (v aleji)</u>	<u>19 míst (odhad)</u>
stávající celkem	62 míst
veřejného parkoviště - návrh	24 míst (z toho 1 pro imobilní)
parkování na ploše náměstí (v aleji) - návrh	24 míst (z toho 2 pro imobilní)
parkování na dvoře navrhovaného objektu	2 místa
<u>podzemní parkování v 1.pp objektu - návrh</u>	<u>22 míst (z toho 7 pro imobilní)</u>
návrh celkem	72 míst (z toho 10 imobilních)

Výpočtem vychází pro současný stav objektu (pobočka pošty + pekárna) 3 parkovací stání, pro navrhovaný objekt (pobočka pošty, prodejna pečiva, lékárna a poliklinika) je třeba 12 parkovacích míst. Jedná se tedy o nárůst  $12-3 = 9$  parkovacích míst.

Komplexním řešením návrhu (objekt polikliniky včetně veřejného parkoviště, dvora objektu a přilehlé části Tuřanského náměstí) se bilance parkovacích míst zlepšila o 10 míst, které pokrývají požadovaný nárůst míst vlivem navrženého objektu a jeho funkční náplně.