

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby: Poliklinika v Brně - Tuřanech

Místo stavby: Brno - město, k.ú. Tuřany, na parcelách č. 1390, 1391, 1392

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Objednatel studie: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

Zhotovitel: P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno

Zodpovědný projektant: [REDAKCE] 00 Brno

Autoři návrhu: [REDAKCE]

Spolupracovníci návrhu: [REDAKCE]
[REDAKCE] reňova

Vlastník pozemků: parc. č. 1390 - zast. plocha a nádvoří, parc.č.1391- ostatní plocha, parc.č.1392- ostatní plocha - vše je v majetku Statutárního města Brna

ÚVOD

Původním zadáním studie byla přístavba a nástavba stávající budovy Tuřanské náměstí 3, 620 00 Brno, za účelem vybudování nové polikliniky v Tuřanech, na pozemcích p. č. 1390/1, 1390/2, 1391, 1392, vše v k.ú. Tuřany. Předpokládalo se, že při realizaci předmětu studie dojde k demolicí části stávajícího objektu, v níž je v současné době pekárna a zůstane zachována ta část objektu, v níž je umístěna pošta. Bohužel bližší průzkum prokázal, že i část objektu, která měla být zachována, se nachází ve špatném stavebně-technickém stavu a původní záměr nebude možné zrealizovat. Na základě těchto informací reagujeme novým návrhem tak, aby do nových prostor bylo možné přemístit mimo stávající ordinace a ostatní zdravotnické aktivity ze současné budovy zdravotního střediska na ulici Holásecká také současnou pobočku pošty.

NÁVRH

Stávající zdravotní středisko městské části Brno - Tuřany je v již nevyhovujícím dvoupodlažním montovaném objektu při Domu pro seniory Holásecká v ulici Rolencova. Montovaný objekt má být nahrazen plánovanou přístavbou zmíněného Domova pro seniory.

Úřad městské části Tuřany zvolil jako vhodné místo pro nový objekt Polikliniky v Tuřanech stavební parcelu č. 1390/1 v katastru Tuřany, která je v současnosti zastavěna přizemním objektem bývalé pekárny, čp.88/3. Tento objekt o celkové zastavěné ploše (dále ZP) 503 m² je součástí řadové zástavby Tuřanského náměstí a je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu, v části domu se nachází obecní pošta (ZP = 158 m²), zbývající část domu je neobydlená. Celý objekt se nachází v nevyhovujícím stavebně - technickém stavu a předpokládá se jeho odstranění.

Pro naplnění stavebního programu zadavatele je po orientačním propočtu třeba minimálně 1100 m² ploch. Pro umístění programu je k dispozici i prostor nad poštou. Součástí zadání je i zajištění potřebného počtu parkovacích míst, pokud možno bez dopadu na stávající kapacitu veřejného parkoviště za stávajícím objektem.

Venkovní předprostor a celé Tuřanské náměstí je navrženo pro možné konání tematických akcí, trhů, burz a jarmarků a je zde vybudováno taktéž 72 parkovacích stání. Zadní část za budovou je vyhrazena pro kontrolované parkoviště a zásobování pošty a lékárny s poliklinikou. Ze zadní části jsme taktéž umožnili dopravní přístup přes řešené území do podzemního podlaží novostavby, kde je 22 parkovacích stání. Celkově řešené území leží v mírně svažitém terénu. Novostavba je nově navržena jako bezbariérová a respektuje ochranné pásmo zatrubněného Tuřanského potoka, který se nachází v zadní části objektu.

Součástí návrhu je přesun stávající trafostanice s rozvodnou VN do suterénní části novostavby a dále přesun stávajících nádob pro tříděný komunální odpad do vyhrazeného stanoviště v rámci kultivace celého veřejného prostranství.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova svou velikostí a tvarem navazuje na okolní rostlou formu zástavby. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu budovy polikliniky s podzemním parkovacím podlažím. V parteru novostavby na straně hlavní ulice jsou navrženy nové prostory pošty a jedna pronajímatelná jednotka (prodejna pečiva), v zadní části dále pak recepce a lékárna s potřebným zázemím pro lékárníky. Aby zde nebyl narušen provoz zaměstnanou a dodavatelů se zákazníky, je hlavní vstup do recepce a lékárny řešen po mírném rampovém chodníku z hlavní ulice, zásobování naopak ze zadní dvorní části objektu. Větrání vnitřních prostor zajistí vzduchotechnické zařízení s rekuperací tepla. Novostavba dále bude vybavena klimatizací.

Fasádu objektu tvoří z hlavní ulice a ze zadní části předsažené lamely z lepeného dřeva, které slouží jako stínění a zároveň jednoduchou moderní formou propojují starou zástavbu s novou. Hlavní vstup do polikliniky je zastřešen předsaženou střechou s podporujícími dřevěnými pilíři z lepeného dřeva. Střecha objektu je navržena jako zelená extenzivní.

Součástí architektonické studie je i revitalizace veřejného prostoru v okolí nové polikliniky a Tuřanského náměstí. Cílem je rovněž zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání - viz bilance dále. K poliklinice přiléhá kontrolované parkoviště se závorymi s 24 parkovacími stáními včetně 1 stání pro imobilní. Z tohoto parkoviště se dále dostaneme buď do prostoru vyhrazeného pro zásobování pošty, lékárny i prodejny pečiva s dalšími 2 parkovacími stáními nebo do podzemního podlaží novostavby, kde je navrženo 22 parkovacích stání včetně 7 imobilních. Plocha veřejného prostranství je navržena převážně z divoké mozaiky protnuté betonovou přídlažbou a mobiliárem stejné velikosti jako je přídlažba. Součástí návrhu je taktéž výsadba nové zeleně pro podporu stromořadí Tuřanského náměstí.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstup je řešen po bezbariérovém chodníku do střední části přízemí budovy, kde se nachází recepce, lékárna a hlavní komunikační jádro, ze kterého se dostaneme buď do podzemní garáže, anebo do patra s ordinacemi lékařů. Z hlavní ulice Hanácké je vytvořen bezbariérový přístup do pošty a prodejny pečiva. Lékárna v zadní části objektu obsahuje velkou ordinaci lékárníka se zákazníkem, místnost pro příjem objednávek ze zásobování objektu, přípravu léčiv, kancelář a denní místnost pro zaměstnance. Veškeré prostory jsou uspořádány tak, aby se nekřížily provozní toky zaměstnanců a zákazníků.

Přes vstupní halu se schodišťovým jádrem se dostaneme do 2.np, kde se nachází ordinace lékařů (4x praktický lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 2x zubní lékař) a laboratoře. Praktičtí lékaři pro dospělé se nachází v zadní části budovy. Mají společnou čekárnu. Každá ordinace má místnost pro zdravotní sestru, která funguje jako filtr k lékařům. Nad poštu a prodejnu pečiva, u ulice Hanácké, se nachází zubní lékař se společnou čekárnou a panoramatickým rentgenem a čekárna a ordinace dětského lékaře. Zde je taktéž místnost pro zdravotní sestru a navíc i izolace pro infekčně nemocné pacienty. Zbylá část budovy obsahuje hygienické zázemí pro zaměstnance a pacienty a denní místnost se šatnami.

KAPACITNÍ UKAZATELE

Ordinace praktických lékařů včetně příslušenství	4
Ordinace dětského lékaře včetně příslušenství	1
Zubní ordinace včetně příslušenství	2
Zubní laboratoř	1-2
Lékárna	1
Prodejna pečiva	1



RP
Arch

01

Studie 06 / 2021

POLIKLINIKA, BRNO - TUŘANY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Bilance počtu parkovacích stání:

Současný stav veřejného parkoviště	43 míst (z toho 2 pro imobilní)
Stav parkování na ploše náměstí (v aleji)	19 míst (odhad)
stávající celkem	62 míst
veřejného parkoviště - návrh	24 míst (z toho 1 pro imobilní)
parkování na ploše náměstí (v aleji) - návrh	24 míst (z toho 2 pro imobilní)
parkování na dvoře navrhovaného objektu	2 místa
podzemní parkování v 1.pp objektu - návrh	22 míst (z toho 7 pro imobilní)
návrh celkem	72 míst (z toho 10 imobilních)

Vypočetem vychází pro současný stav objektu (pobočka pošty + pekárna) 3 parkovací stání, pro navrhovaný objekt (pobočka pošty, prodejna pečiva, lékárna a poliklinika) je třeba 12 parkovacích míst. Jedná se tedy o nárůst $12 - 3 = 9$ parkovacích míst.

Komplexním řešením návrhu (objekt polikliniky včetně veřejného parkoviště, dvora objektu a přilehlé části Turanského náměstí) se bilance parkovacích míst zlepšila o 10 míst, které pokrývají požadovaný nárůst míst vlivem navrženého objektu a jeho funkční naplně.