

Bod programu č.: 21

Výkup pozemků v k.ú. Dvorská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu možnost vykoupit soukromé pozemky v dostihovém areálu ve Dvorskách a návrhy kupních smluv s těmito vlastníky:

- ...
 - o pozemek p.č. 413 o výměře 3 855 m², cena 848.100,- Kč
- ...
 - o pozemek p.č. 417 o výměře 8 217 m², cena 1.807.740,- Kč
- ...
 - o pozemek p.č. 419 o výměře 8 680 m², cena 1.909.600,- Kč
 - o pozemek p.č. 437 o výměře 8 757 m², cena 1.926.540,- Kč
- ... (id. ¼), ... (id. ½) a ... (id. ¼)
 - o pozemek p.č. 421 o výměře 10 697 m², cena 2.353.340,- Kč
 - o pozemek p.č. 435 o výměře 11 169 m², cena 2.457.180,- Kč

Rada na své 76/VIII. schůzi pod bodem programu č. 29 doporučila Zastupitelstvu schválit nabytí pozemků:

- o p.č. 413 o výměře 3 855 m², za cenu 848.100,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví paní ...za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto bodu;
- o p.č. 417 o výměře 8 217 m², za cenu 1.807.740,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví pana ... za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto bodu;
- o pozemek p.č. 419 o výměře 8 680 m², za cenu 1.909.600,- Kč, a pozemek p.č. 437 o výměře 8 757 m², za cenu 1.926.540,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví paní ...za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto bodu;
- o pozemek p.č. 421 o výměře 10 697 m², za cenu 2.353.340,- Kč, a pozemek p.č. 435 o výměře 11 169 m², za cenu 2.457.180,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví paní ... (id. ¼), pana ... (id. ½) a paní ... (id. ¼) za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto bodu,

to vše postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, a to za podmínky poskytnutí finančního transferu statutárním městem Brnem ve výši 11.302.500,- Kč a pověřit starostu podpisem kupních smluv po poskytnutí finančního transferu ve výši 11.302.500,- Kč na výkup shora uvedených pozemků ze strany statutárního města Brna.

Příloha:

- kupní smlouva 4x
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

schvaluje

nabytí pozemků:

- o p.č. 413 o výměře 3 855 m², za cenu 848.100,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví paní ...za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto usnesení;
- o p.č. 417 o výměře 8 217 m², za cenu 1.807.740,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví pana ... za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto usnesení;

- pozemek p.č. 419 o výměře 8 680 m², za cenu 1.909.600,- Kč, a pozemek p.č. 437 o výměře 8 757 m², za cenu 1.926.540,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví paní ... za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto usnesení;
 - pozemek p.č. 421 o výměře 10 697 m², za cenu 2.353.340,- Kč, a pozemek p.č. 435 o výměře 11 169 m², za cenu 2.457.180,- Kč (220 Kč/m²), z vlastnictví paní ... (id. ¼), pana ... (id. ½) a paní ... (id. ¼) za podmínek dle kupní smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto usnesení,
- to vše postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, a to za podmínky poskytnutí finančního transferu statutárním městem Brnem ve výši 11.302.500,- Kč

a pověřuje

starostu podpisem kupních smluv po poskytnutí finančního transferu ve výši 11.302.500,- Kč na výkup shora uvedených pozemků ze strany statutárního města Brna.

V Brně dne 26. 8. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

Prodávající:

...

trvale bytem: ...

fakticky bytem: ...

bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: ...

zastoupena ..., a to na základě plné moci udělené dne 29. 6. 2021

(dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 413**, orná půda o výměře 3855 m², v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 259 a je

dále v této smlouvě označen též jako „NEMOVITOST“.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

IV. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: **pozemku p.č. 413**, orná půda o výměře 3855 m², v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí celkem částku ve výši 848.100,- Kč (slovy: osm set čtyřicet osm tisíc sto korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na jím označený účet do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, bude převáděný pozemek prost všech práv třetích osob.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno, a to s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy s TJ Brno, Dvorska, z.s., ze dne 20. 12. 2013. Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

VII. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 18/VIII. konaném dne 2. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta

...
v z. ...
na základě plné moci

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

Prodávající:

..., r.č. ...

bytem: ...

bankovní spojení: ...

(dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 417**, orná půda o výměře 8217 m², v k.ú. Dvorská, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 65 a je dále v této smlouvě označen též jako „NEMOVITOST“.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

IV. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: **pozemku p.č. 417**, orná půda o výměře 8217 m², v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí celkem částku ve výši 1.807.740,- Kč (slovy: jeden milion osm set sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na jím označený účet do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, bude převáděný pozemek prost všech práv třetích osob.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno, a to s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

VII. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 18/VIII. konaném dne 2. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta

...

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

Prodávající:

...

bytem: ...

bankovní spojení: ...

(dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - **pozemku p.č. 419**, orná půda o výměře 8680 m², a **pozemku p.č. 437**, orná půda o výměře 8757 m², to vše v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí

a příslušenství. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 48 a jsou dále v této smlouvě označeny též jako „NEMOVITOSTI“.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

IV. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejích součástí a příslušenství: **pozemku p.č. 419**, orná půda o výměře 8680 m², a **pozemku p.č. 437**, orná půda o výměře 8757 m², to vše v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícími a kupujícím a činí celkem částku ve výši 3.836.140,- Kč (slovy: tři miliony osm set třicet šest tisíc sto čtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na jím označený účet do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, bude převáděný pozemek prost všech práv třetích osob.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na převáděných NEMOVITOSTECH neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTMI není nijak omezeno, a to s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy

se společností BONAGRO a.s., ze dne 10. 6. 2010. Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

VII. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 18/VIII. konaném dne 2. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta

...

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

Prodávající:

1) ...

bytem ...

bankovní spojení: ...

2) ...

bytem ...

bankovní spojení: ...

3) ...

bytem ...

bankovní spojení: ...

(společně dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže specifikovaných nemovitých věcí - **pozemku p.č. 421**, orná půda o výměře 10697 m², a **pozemku p.č. 435**, orná půda o výměře 11169 m², to vše v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 248 a jsou dále v této smlouvě označeny též jako „NEMOVITOSTI“.

Pavel Mikuš je vlastníkem id. 1/2 NEMOVITOSTÍ, Kateřina Šiková je vlastníkem id. 1/4 NEMOVITOSTÍ a Petra Kadrnožková je vlastníkem id. 1/4 NEMOVITOSTÍ.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

IV. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajících do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zavazují, že kupujícímu odevzdají níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejich součástí a příslušenství: pozemkům p.č. 421, orná půda o výměře 10697 m² a p.č. 435, orná půda o výměře 11169 m², to vše v k.ú. Dvorska, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu. Z vlastnictví Pavla Mikuše se převádí id. 1/2 NEMOVITOSTÍ, z vlastnictví Kateřiny Šikové se převádí id. 1/4 NEMOVITOSTÍ a z vlastnictví Petry Kadrnožkové se převádí id. 1/4 NEMOVITOSTÍ.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícími a kupujícím a činí celkem částku ve výši **4.810.520,- Kč** (slovy: čtyři miliony osm set deset tisíc pět set dvacet korun českých). Kupující nabývá z vlastnictví ... id. 1/2 NEMOVITOSTÍ za kupní cenu **2.405.260,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta pět tisíc dvě stě šedesát korun českých), z vlastnictví ... id. 1/4 NEMOVITOSTÍ za kupní cenu **1.202.630,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dva tisíc šest set třicet korun českých) a z vlastnictví ... id. 1/4 NEMOVITOSTÍ za kupní cenu **1.202.630,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dva tisíc šest set třicet korun českých). Každému z prodávajících náleží výše uvedená část kupní ceny.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím dohodnutou kupní cenu, a to každému prodávajícímu jeho část na jím označený účet do 30

kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.

VI. Prohlášení prodávajících

Prodávající prohlašují, že na převáděných NEMOVITOSTECH neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTMI není nijak omezeno, a to s výjimkou uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu se společností BONAGRO a.s., ze dne 28. 6. 2016. Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

VII. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající berou na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 18/VIII. konaném dne 2. 9. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta

...

V Brně dne

V Brně dne

...

...



