

Bod programu č.: 19

Předkupní právo k chatě č.e. 26 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana ..., zastoupeného na základě plné moci paní ..., o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 26 o výměře 12 m² ve vlastnictví žadatele, postavené na pozemku p.č. 4020 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu 65.000,- Kč.

Rada na své 76/VIII. schůzi pod bodem programu č. 23 doporučila Zastupitelstvu doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Příloha:

- kupní smlouva
- vyrozumění MO MMB o nabídce předkupního práva
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

V Brně dne 26. 8. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

KUPNÍ SMLOUVA

UMC Brno-Tuřany

Doručeno: 14.07.2021

MČBT/6030/2021

listy: 1

plňohy:

druh:



bc22es7d2b9b8a

[Redacted]
(dále jen "Prodávatel")

[Redacted] založen na základe plně moci ze dne 30. 6. 2021

[Redacted]

[Redacted]

(dále jen "Kupující")

za účinnosti uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávatel tímto přenechává Kupujícímu stavbu – zahradní chatku ev. č. 26 o výměře 22m² (dále jen "Chatka"), která stojí na pozemku (zahradě) p.č. 402/3 k. ú. Brno-Tuřany MČ za kupní cenu stanovenou v článku 2 této smlouvy. Kupující Chatku za tuto cenu do svého vylučného vlastnictví přijímá a kupuje.
- 1.2 Prodávatel se zavazuje předat Chatku Kupujícímu nejpozději do 2. 11. 2021.
- 1.3 Součástí prodávě je vybavení chatky včetně chemické ložiska, gril a dřevěný nástěsek.

KUPNÍ CENA

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 65 000,- Kč.
- 2.2 Kupní cena bude zaplácena při předání chatky.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato smlouva vyjadřuje úplné a správné vylíčení smluvních stran. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určité a byla uzavřena v úmyslu za rovnoprávných a výhodných podmínek.

Brno dne 13. 7. 2021

Brno dne 13. 7. 2021

[Redacted signature]

(založen na základe plně moci)

[Redacted signature]

(Kupující)

js. níže podepsány

[redacted] rodné číslo [redacted] (dále jen "zmocnitel")
[redacted] (dále jen "zmocněnec")

UDĚLUJI PLNOU MOC

[redacted] rodné číslo [redacted]
(dále jen "zmocněnec")

Tímto, aby mne zastupovala ve všech věcech souvisejících s prodejem zahrádky chatky av. č. 28 o výměře 12 m2 stojící na parcelním pozemku s číslem 4020 vedené pro obec Brno - Tuřany katastrální území Tuřany, aby prodávám:

Sjednala a uzavřela svým jménem kupní smlouvu, kterou prodávám uvedenou zahrádku chatku, dohodla v této kupní smlouvě všechny podmínky koupě a prodeje, které Zmocněnec uzná za vhodné, učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva, přijímala veškerá donucovací písemnosti, přijímala plnění nároku (včetně kupní ceny), jejich plnění porizovala a případně neplněné nároky vymáhala, aby mne zastupovala při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby podala návrh na vklad, jednala v řízení, podávala oprávněné prostředky, vzdávala se, jak přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beni na vědomí, že akony Zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli. Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Prodejem předmětné zahrádky chatky vzniká finanční vyrovnání mezi Zmocnitelem a Zmocněncem.

Tato plná moc zaniká dnem prodeje předmětné nemovitosti.

v Brně dne 30.6.2014

[redacted signature area]

(Zmocnitel)

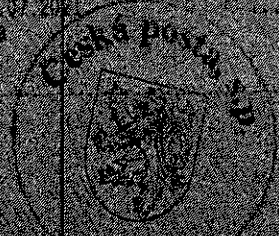
Ověřovací adresa pro legalizaci: [redacted]
Podle ověřovací přílohy posty: Brno 28
Vlastnická podoba: Borketa Schopřava
Místo a místo narození: 18.11.1994, Brno, CZ
Adresa bydliště: Svičice Sluice 301, CZ
Místo a č. předloži. dokl. totočnsti: Občanský průkaz 201365319

[redacted signature area]

Zmocněnec přijal/a

Marketa Schopřava
(zmocněnec)

Brno 28, dne 01.07.2014
Soudiská Natálie



Podpis Zmocněnce

Učesnik: [illegible]
Mesto: [illegible]

Priloga: [illegible]

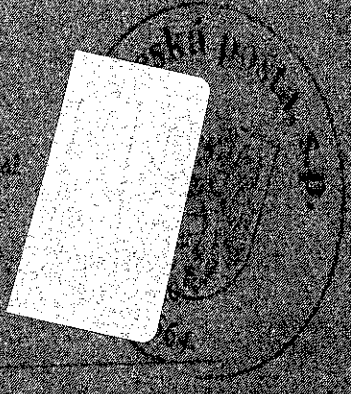
Datum: [illegible]

Ime: [illegible]

Šifra: [illegible]

Priloženo: [illegible]

Podpis: [illegible]





VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MČBT/5036/2021/Pol
SPIS. ZN.: MČBT/5030/2021/2

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Polák
TEL.: 545128231
FAX: 545128212
E-MAIL: polak@turany.cz

DATUM: 14. 7. 2021

Uplatnění předkupního práva k chatě ev.č. 26 v k.ú. Tuřany

Vážení,

dne 14. 7. 2021 nám byla paní [] , zastupující na základě plné moci pana [] elektronicky zaslána kupní smlouva ze dne 13. 7. 2021. Předmětem této kupní smlouvy je prodej zahradní chaty ev.č. 26 v k.ú. Tuřany o výměře 12 m² ve vlastnictví pana [] která stojí na pozemku p.č. 4020 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 65.000,- Kč.

[] coby prodávající, má s naší městskou částí uzavřenou platnou pachtovní smlouvu k pozemku p.č. 4020 v k.ú. Tuřany a naše městská část s ním jedná jako s vlastníkem dotčené chaty. Zaslání kupní smlouvy jsme vyhodnotili jako nabídku uplatnit předkupní právo k převáděné chatě dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tuto skutečnost Vám předáváme předmětnou kupní smlouvu k dalšímu vyřízení v orgánech statutárního města Brna. V Zastupitelstvu městské části Brno-Tuřany má být daná záležitost projednána dne 2. 9. 2021.

S pozdravem

Mgr. Jiří Polák
tajemník městské části Brno-Tuřany



