

**Bod programu č.: 17**

Prodej pozemku p.č. 486 v k.ú. Dvorská

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 486 v k.ú. Dvorská.

Rada na své 76/VIII. schůzi pod bodem programu č. 21 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 486 v k.ú. Dvorská a doporučit využít pozemek pro případné budoucí směny (obchvat Tuřan, cyklostezka do Dvorsk apod.).

**Příloha:**

- žádost MO MMB
- vyjádření OÚPR
- mapa 3x

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 486 v k.ú. Dvorská

**a doporučuje**

využít pozemek pro případné budoucí směny (obchvat Tuřan, cyklostezka do Dvorsk apod.).

V Brně dne 26. 8. 2021

Zpracoval:  
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/343178/2021

6300/MO/MMB/443676/2020

Městská část Brno – Tuřany

Tuřanské nám. 1

Brno 620 00

**VYŘIZUJE:**

Barbora Hanzlová

**TELEFON:**

+420 542 173 088

**E-MAIL:**

hanzlova.barbora@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

8. 7. 2021

**POČET LISTŮ:**

01

**Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 486 k. ú. Dvorská**

Vážení,

Na základě úkolu vedení města prověřuje Majetkový odbor MMB možnost prodeje pozemku p. č. 486 k. ú. Dvorská.

Za účelem projednání záměru prodeje pozemku p. č. 486 k. ú. Dvorská případně jeho části Vás žádáme o vyjádření k majetkové dispozici.

Přílohou zasíláme kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

01

**ROZDĚLOVNÍK**

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0263072/2021  
ZE DNE: 27.05. 2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0316587/2021/Sy  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0263072/2021

Majetkový odbor MMB  
Paní  
Barbora Hanzlová  
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková  
TELEFON: +420 542 174 128  
E-MAIL: [syptakova.iva@brno.cz](mailto:syptakova.iva@brno.cz)

DATUM: 18.06.2021  
POČET LISTŮ: 01

### Opakovaná žádost o vyjádření k prodeji k. ú. Dvorská

Vážená paní,

dne 27.5. 2021 jsme obdrželi Váš dopis, ve kterém nás opakovaně žádáte o vyjádření k možnosti prodeje pozemku par. č. 486, k. ú. Dvorská, obec Brno. Omlouváme se za to, že Vaše původní žádost nebyla vyřízena, vzhledem k tomu, že se její papírovou podobu do dnešního dne nepodařilo dohledat.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí 3 různých funkčních ploch, největší část z plochy pozemku je součástí stavební **návrhové plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**. Jihozápadní část pozemku je součástí **stabilizované plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro zemědělskou výrobu (PZ)**. Malá část z plochy pozemku při jeho severovýchodní hranici je součástí **nestavební - volné plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR)**.

Podle podkladů, které má OÚPR k dispozici, je v současné době je celý pozemek par.č. 486, k.ú. Dvorská, obec Brno, nezastavěný. Zbývající část plochy městské zeleně je ve skutečnosti využívána pro dopravní účely.

Regulativy ÚPmB pro uspořádání území pro předmětné plochy jsou uvedeny v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek par. č. 486, k. ú. Dvorská, obec Brno, součástí 2 funkčních ploch, **zastavitelné plochy** s kódem plochy s rozdílným způsobem využití **E** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha lehké výroby**.

Ze západní a jižní strany je část pozemku součástí **stabilizované plochy** s kódem plochy s rozdílným způsobem využití **K** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha krajinné zeleně**.

### **Závěr**

Vzhledem k rozdílnému využití pozemku ve stávajícím ÚPmB a upraveném návrhu připravovaného ÚPmB nemáme námitky k prodeji části pozemku par. č. 486, k. ú. Dvorská, obec Brno, která je součástí zastavitelné plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití **E** podle připravovaného ÚPmB (viz příloha).

Část předmětného pozemku, která je podle připravovaného ÚPmB součástí stabilizované plochy **K**, k prodeji nedoporučujeme.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 01

#### **DORUČÍ SE:**

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

#### **NA VĚDOMÍ:**

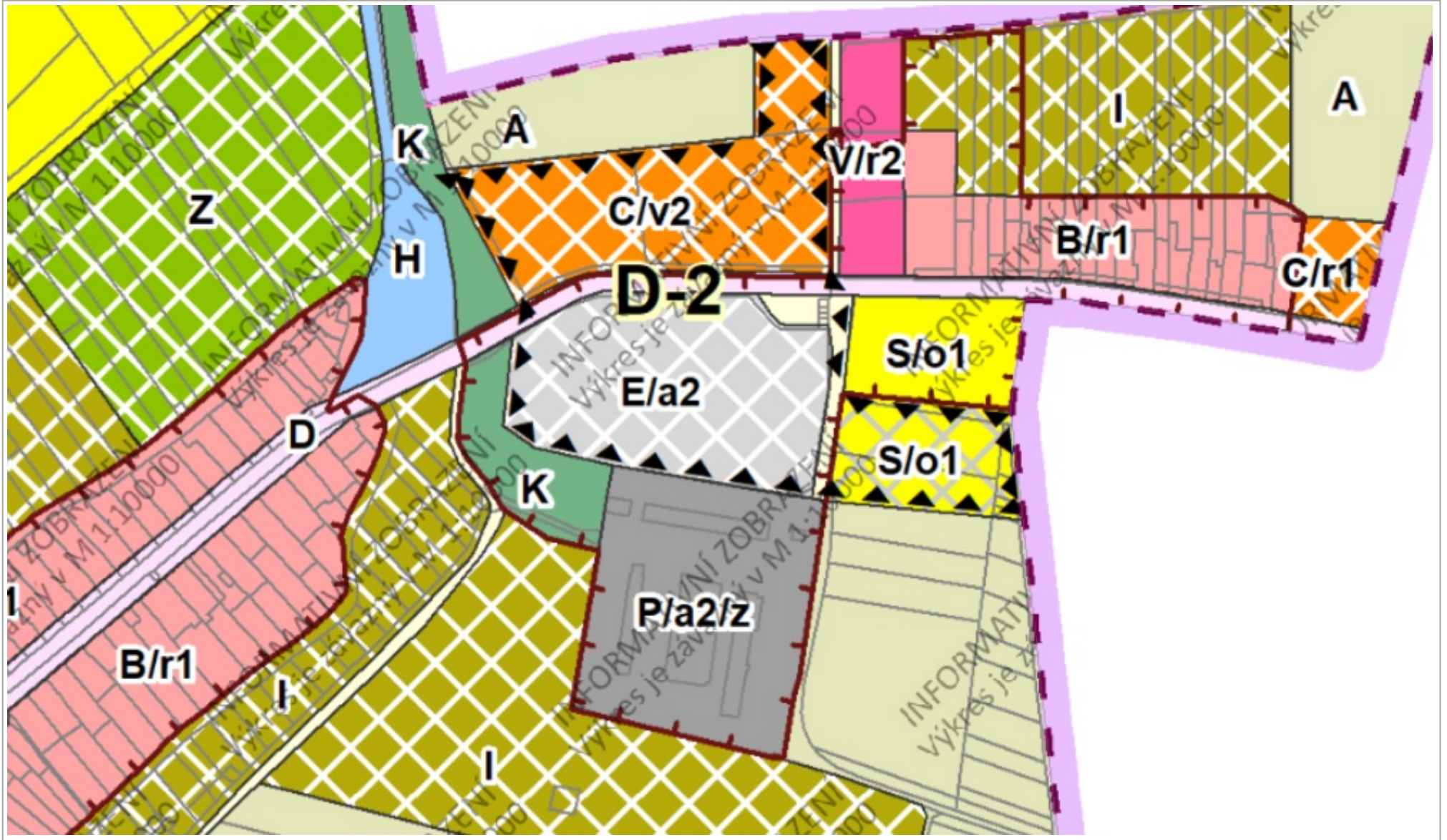
2) OÚPR MMB – sektor 4, Syptáková

3) spis - ul. Zapletalova





# Připravovaný Územní plán města Brna



100 m

1 : 3 345