

Bod programu č.: 16

Prodej pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany.

Rada na své 76/VIII. schůzi pod bodem programu č. 20 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany, neboť část pozemku je dle Územního plánu v ploše pro dopravu a zbylé části pozemku, které se nacházejí v ploše pro bydlení, lze v budoucnu využít pro směny pozemků při řešení celého dotčeného území.

Příloha:

- žádost MO MMB
- vyjádření OÚPR
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Tuřany, neboť část pozemku je dle Územního plánu v ploše pro dopravu a zbylé části pozemku, které se nacházejí v ploše pro bydlení, lze v budoucnu využít pro směny pozemků při řešení celého dotčeného území.

V Brně dne 26. 8. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/322262/2021

6300/MO/MMB/435891/2020

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Simona Panáčková

TELEFON:

+420 542 173 179

E-MAIL:

panackova.simona@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

21.06.2021

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 412/2, k.ú. Tuřany

na základě úkolu vedení Města prověřuje zdejší odbor možnost prodeje pozemku p.č. 412/2, k.ú. Tuřany, situovaného mezi ulicemi Myslivecká a Sokolnická.

Na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 412/2, k.ú. Tuřany.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: - situační mapka

- vyjádření OÚPR MMB

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0435891/2020
ZE DNE: 13.10. 2021
NAŠE Č. J.: MMB/0295417/2021/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0435891/2020

Majetkový odbor MMB
Paní
Ing. Simona Panáčková
[zde](#)

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 08.06.2021
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 412/2, k. ú. Tuřany

Vážená paní,

obdrželi jsme Váš dopis, ve kterém nás žádáte o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 412/2, k. ú. Tuřany, obec Brno, situovaného mezi ulicemi Myslivecká a Sokolnická.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek v části od ulice Sokolnické součástí stavební **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení předměstského (BP)**, v části směrem od ulice Myslivecké je součástí stavební **návrhové plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení čistého (BC)**.

Ve střední části pozemku je vymezena část **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**.

Tato část pozemku je součástí veřejně prospěšné stavby **VPS47/06-I/9** – stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolnickou a Mysliveckou.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, jsou **plochy bydlení** určeny především pro bydlení.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pro předmětnou lokalitu byla zpracována urbanistická studie (US) „Urbanistická studie MČ Tuřany - návrh“ – zpracovatel Atelier ERA, březen 2006, která je územně plánovacím podkladem, zapsaným v evidenci územně plánovací činnosti pod registračním číslem 94840638), (dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Studie zpřesňuje šířku koridoru pro komunikaci na 26 metrů (viz příloha - výřez z US).

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 412/2, k. ú. Tuřany, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení. Ve střední části pozemku zůstává zachován pás z plochy pozemku, který je součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití O a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemku par. č. 412/2, k. ú. Tuřany, obec Brno, které jsou součástí plochy bydlení.

Část pozemku par. č. 412/2, k. ú. Tuřany, obec Brno, o šířce 26m (viz příloha), která je dle ve stávajícího ÚPmB i upraveného návrhu připravovaného ÚPmB plochou dopravy a veřejného prostranství, k prodeji nedoporučujeme.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 01

DORUČÍ SE:

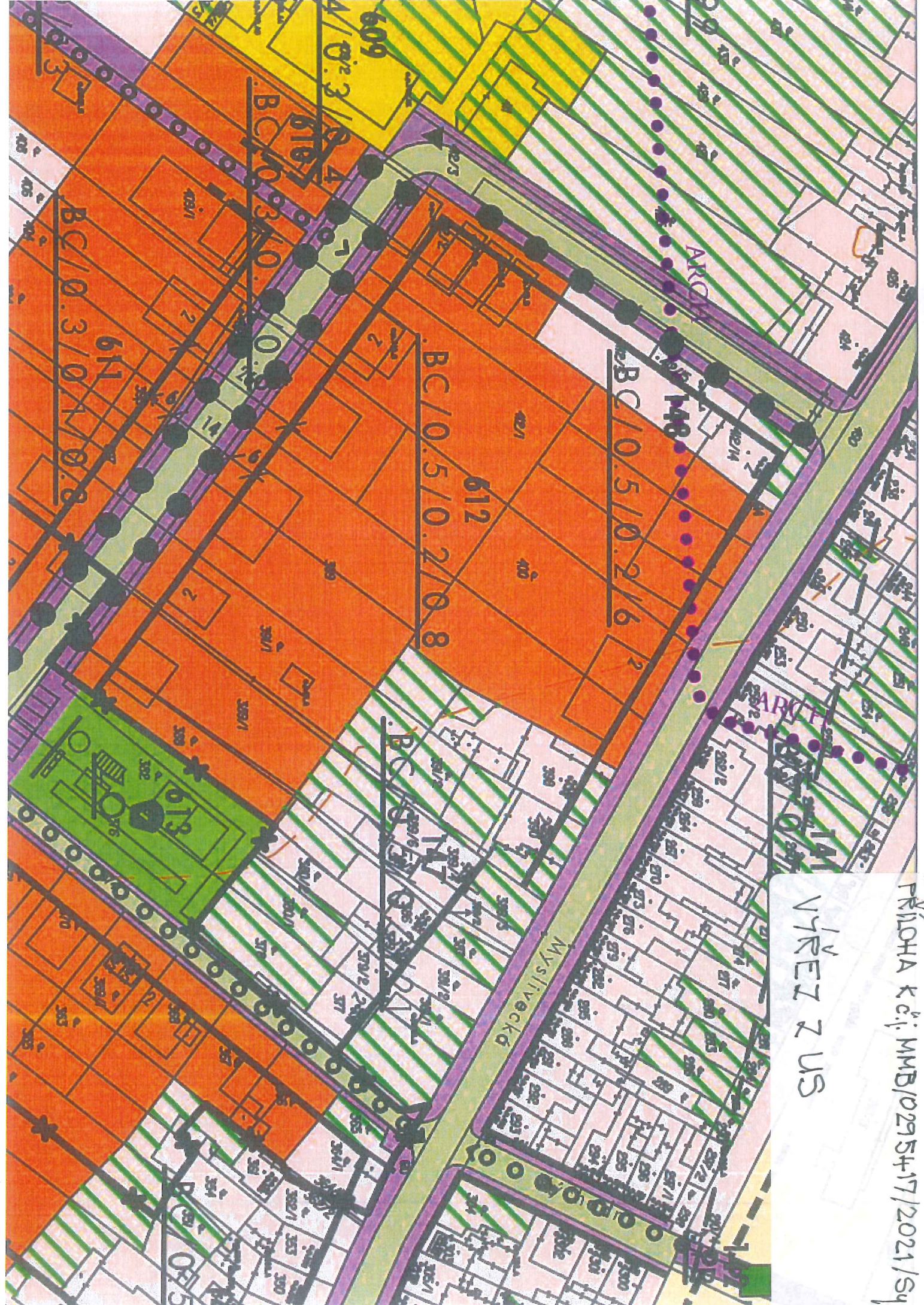
Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

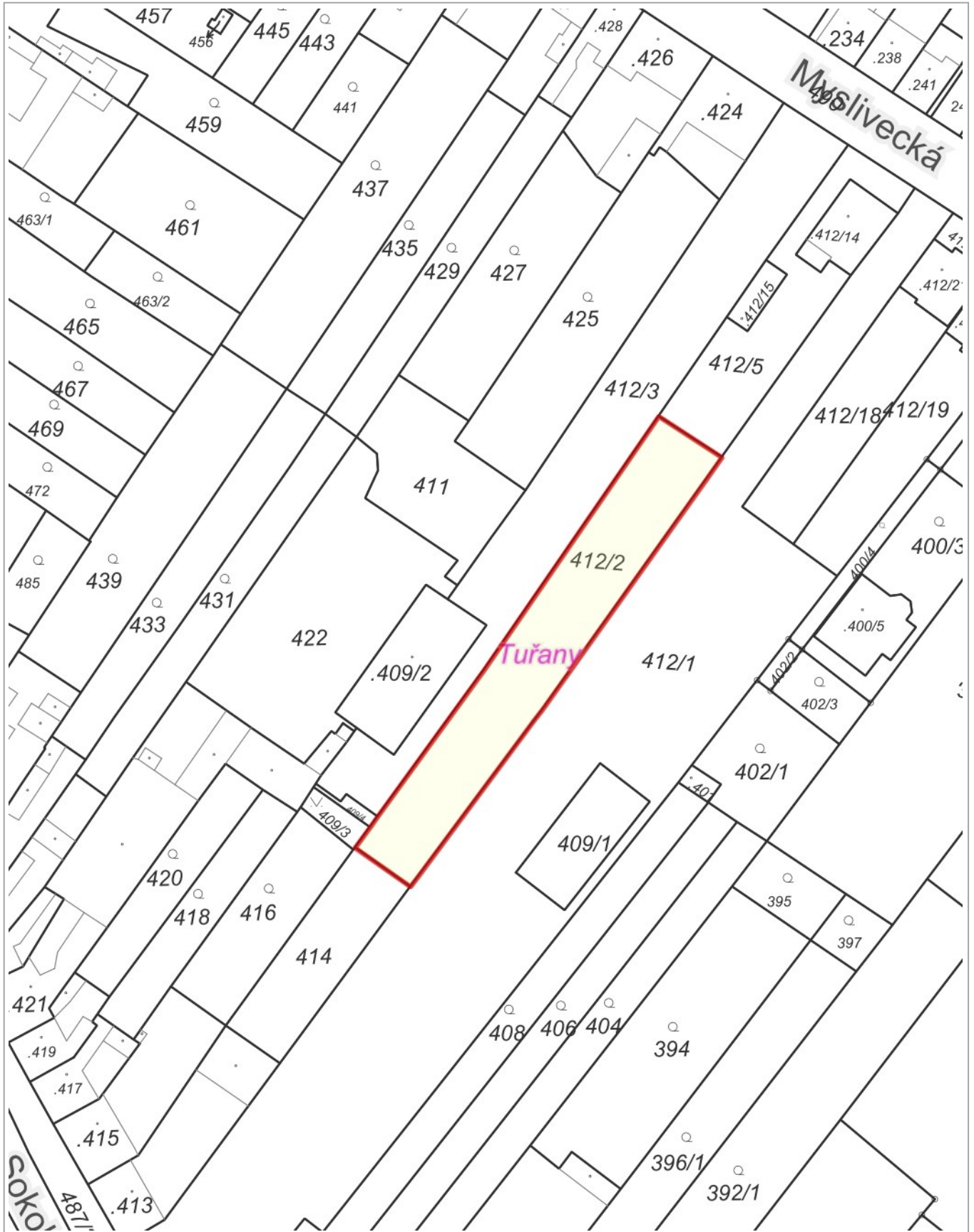
NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 4, Syptáková

3) spis - ul. Myslivecká



PRÍLOHA k č. MMB/02954/17/2021/Sy
VÝREZ Z ÚS



1 : 944



