

Bod programu č.: 15

Prodej části pozemku p.č. 638 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh paní ... na dispozici s majetkem města, jehož předmětem je prodej části pozemku p.č. 638 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to cca 100 m² nebo cca 77 m².

Rada na své 76/VIII. schůzi pod bodem programu č. 19 souhlasila s pronájmem části pozemku o výměře cca 100 m² a doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 638 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Příloha:

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 638 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 26. 8. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0249746/2021/Šilh

Statutární město Brno
Doručeno: 21.06.2021
MMB/0323817/2021
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmh1e7d7f3h7a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 21-06-2021

Č.j. MMB: 0249746
Příl.: 1

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

_____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce _____ telefon/fax: _____

adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____

- obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____

razítko: _____

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 04.08.2021

MČBT/5537/2021

listy: 1 přílohy:
druh:



bo22es7d2b8doe

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Brněnské Ivanovice

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	638		cca 100m2

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dobrý den,
na základě předběžné dohody zasílám Návrh na odkoupení
koncové části pozemku parc.č. 638, k.ú. Brněnské Tvunovice,
dle přiložených nákreso.

Uvažovaná část pozemku se nachází na konci slepé ulice a
rostle na ní tráva. Není nikým a nijak využívána kromě občas-
ného sečení trávy místem.

Na pozemku nekontrolované venčí psy a je často zaneřáděná
výkaly. Také se zde příležitostně schází nějakí lidé, po kte-
rých uleželím rozbité střepy od lahví, nedopalky a plasty.
Někdy tyto odpadky končí i na moji zahradě (par.č. 621).
Na koncovou část pozemku par.č. 638 máme vjezd a používá-
me ho. Žádné další vjezdy zde nejsou.

V přiložených nákresech jsou 2 varianty:

- 1) varianta s odkupem celé koncové části pozemku par.č. 638
- 2) varianta, kde ponechávám 2m průchod k nepoužívané
brance pozemku par.č. 645 (v KN zahrada).
Branka sice není používána, ale pro každý případ jsem
zvolila i tuto variantu.

Prioritou pro mě je tuto travnatou koncovou část slepé
ulice odkoupit (plně nebo zčásti).

Pozemek hodlám zvelebit a osázet okrasnými dřevina-
mi a zahrnout tak znečištěvaný pozemek a scházet
se různých živlů na příležitostné pítty.

Pokud by z nějakého důvodu nebyl možný odkup,
připustím i nějakou formu dlouhodobého pronájmu po-
zemku.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka:

4100/OÚPR/MMB/0323817/2021

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Syptáková 542 174 128

Brno, dne

2021-07-29

Předmětná část pozemku par. č. 638, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, (vyznačená v příloze žádosti ve variantách 1 a 2), požadovaná k prodeji, má být využita k rozšíření zahrady k RD žadatelky. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek par. č. 638, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC). Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek par. č. 638, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku par. č. 638 (vymezené v příloze žádosti ve variantách 1 a 2), k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, žadatelce za účelem využití jako zahrady k RD.

Konečné rozhodnutí doporučujeme ponechat na posouzení na MČ Brno – Tuřany vzhledem ke znalosti místních poměrů.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67

Na vědomí:

V Brně dne:

MMB, OÚPR – sektor 4, Syptáková, spis – ul. Kudrnova

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

6 listů

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [638](#)
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Brněnské Ivanovice \[612227\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 541
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

^A Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2021 12:00.

639/1

639/2

633

632

631

640

PŘÍJEZD

634

638

636

641

642

62

STÁVAJÍCÍ
ZED

11,3

ODKUP

STÁVAJÍCÍ
DŘEVĚNÝ PLOT S
BRÁNOU
A VJEZDEM

9,18

PLOT
STÁVAJÍCÍ
PLETIVO

10,5

645

BUDOUCÍ
ZÁHRADKA S
VJEZDEM

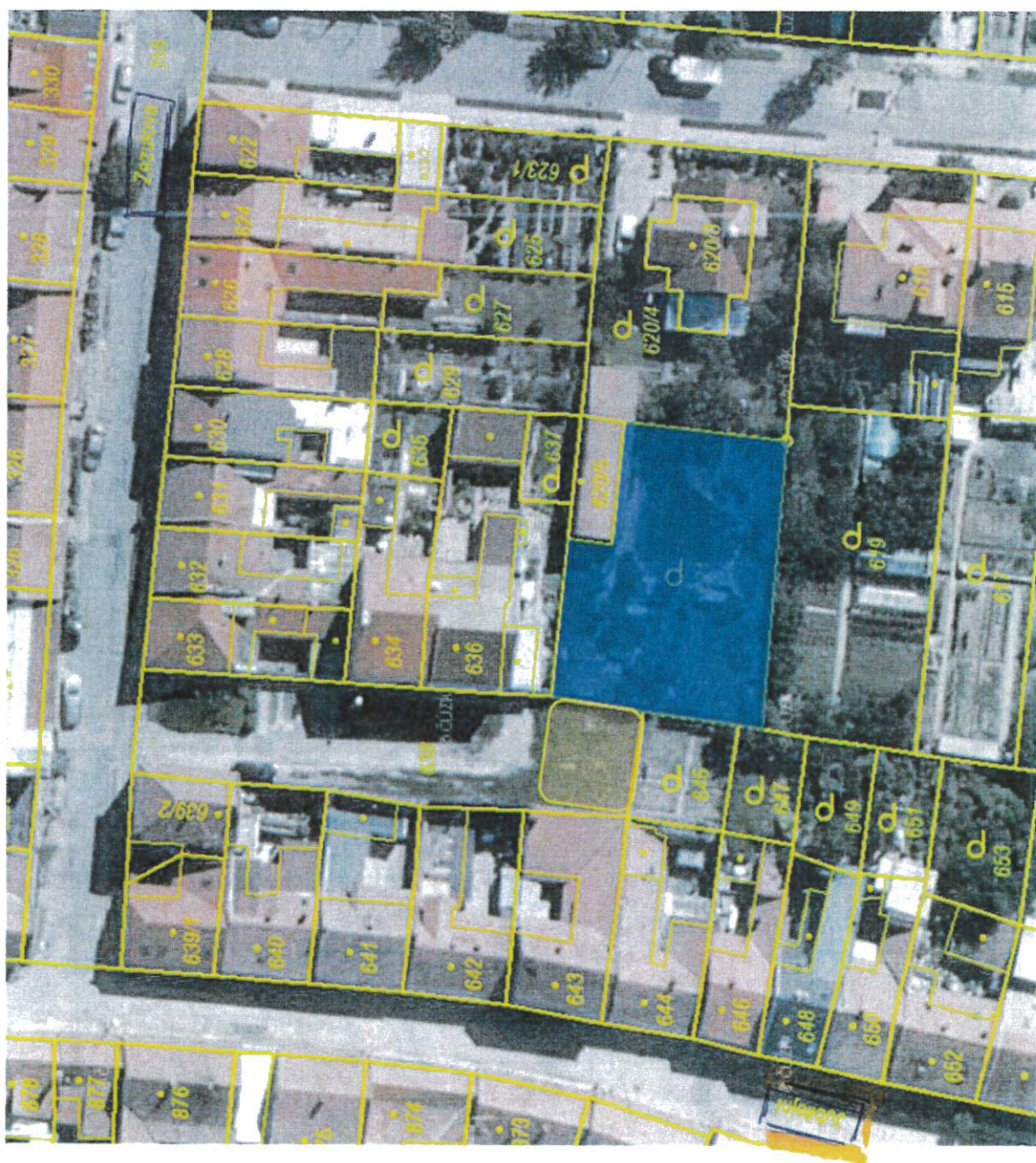
621

ve pozemku pč. 621

647

1:250

0 2 4 6 8 10 m



Zezulova









