

Zápis ze schůze č. 12/VIII. Komise výstavby a rozvoje, konané dne 7.6.2021 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Územní plán města Brna

2. Různé

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00hod. Přítomno bylo 7 členů komise a 4 hosté.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem a je usnášeníschopná.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem a je usnášeníschopná a ověřovatelem zápisu je určen Ing. Zdeněk oprchal.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

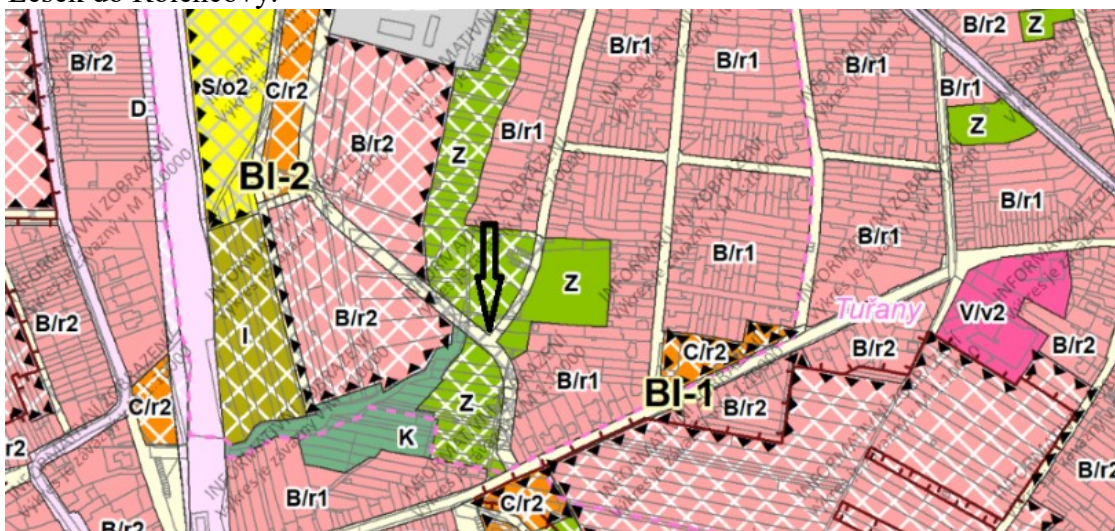
1. Územní plán města Brna

Komise se seznámila s aktuálním stavem uplatnění připomínek MČ Brno – Tuřany k "Návru nového územního plánu" z loňského roku, které Kancelář architekta města Brna (dále jen KAM) publikoval v "Upraveném návrhu územního plánu města Brna pro opakovaná veřejná projednání".

Komise se věnovala zejména připomínkám, kterým KAM nevyhověl, a nově zapracovaným úpravám Návrhu územního plánu, ke kterým komise přijala následující usnesení:

I.Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesék

V ploše BI-2 je navrženo komunikační napojení podle současného územního plánu přes Lesék do Rolencovy.



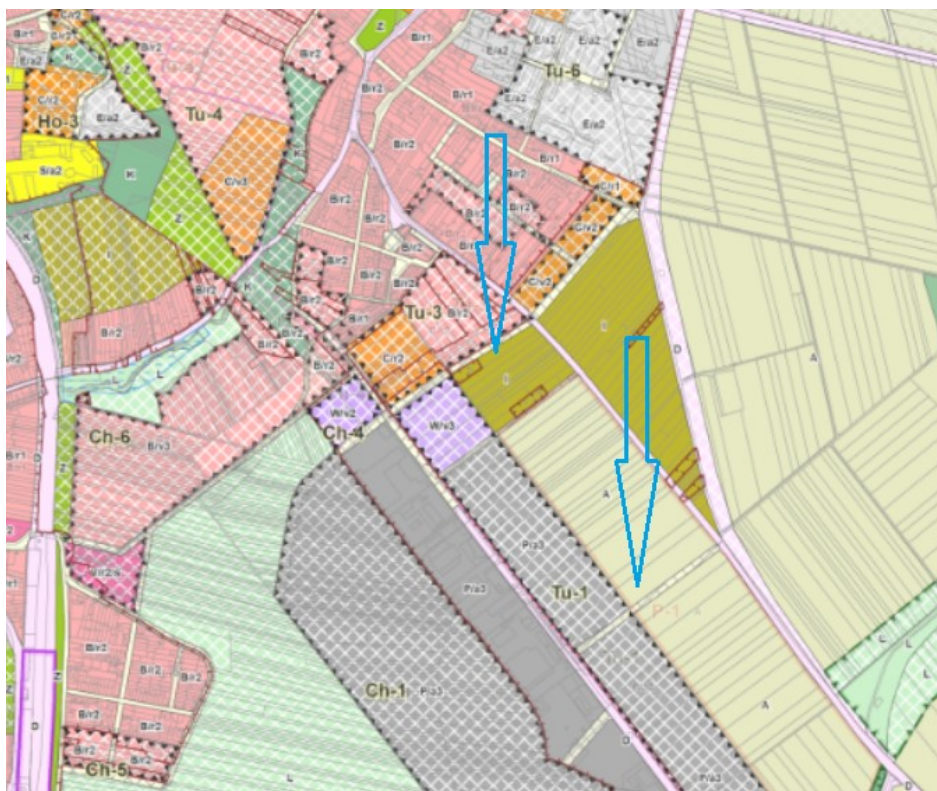
Komise doporučuje Radě MČ, aby doporučila zastupitelstvu MČ nesouhlasit s trasováním komunikace v prodloužení ulice Sladovnické do Rolencovy v ploše BI-2 s napojením na ulici Jubilejní a případně trasovat prodloužení Sladovnické ve stávající (šikmé) polní cestě směrem k Závětrné.

1. Plochy výroby, lehké výroby a skladování kolem dálnice a letiště

Komise doporučuje Radě MČ, aby doporučila zastupitelstvu MČ požadovat v ploše TU-10 zrušit novou plochu lehké výroby E a toto území ponechat jako zemědělskou půdu A.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

Podél ulice Tovární je navržena průmyslová plocha TU-1 a je navrženo komunikační propojení na Sokolnickou až za obchvatem Tuřan.

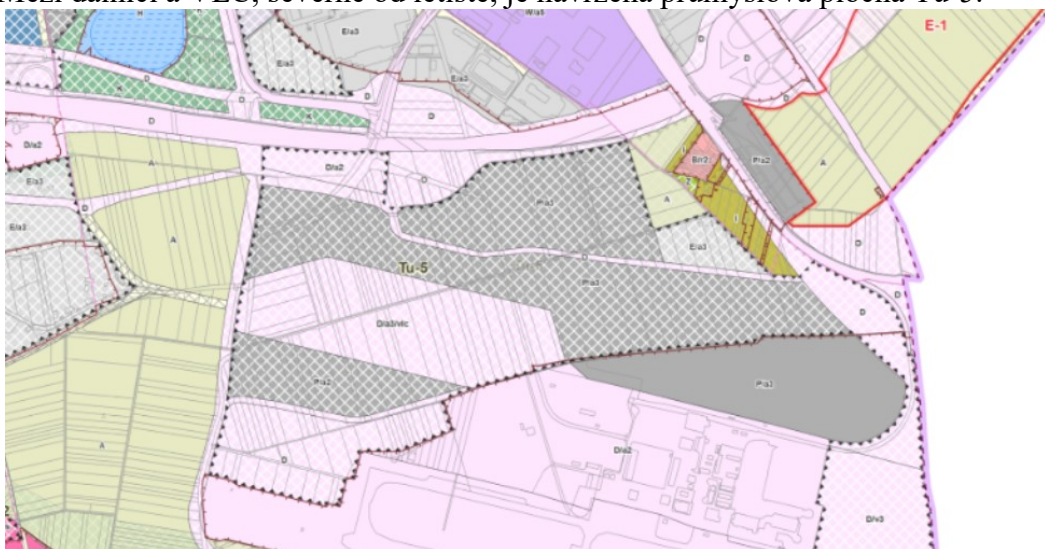
**Usnesení komise:**

Komise doporučuje Radě MČ, aby doporučila zastupitelstvu MČ zrušit plochu TU-1 v části P/a3 a ponechat zemědělskou půdu A, zrušit plochu W/v3 a změnit ji na zahrádky I a situovat komunikační napojení oblasti Tovární a Žlábky-Ovčírny před obchvat.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

IV. Plochy kolem Letiště

Mezi dálnicí a VLC, severně od letiště, je navržena průmyslová plocha Tu-5.

**Usnesení komise:**

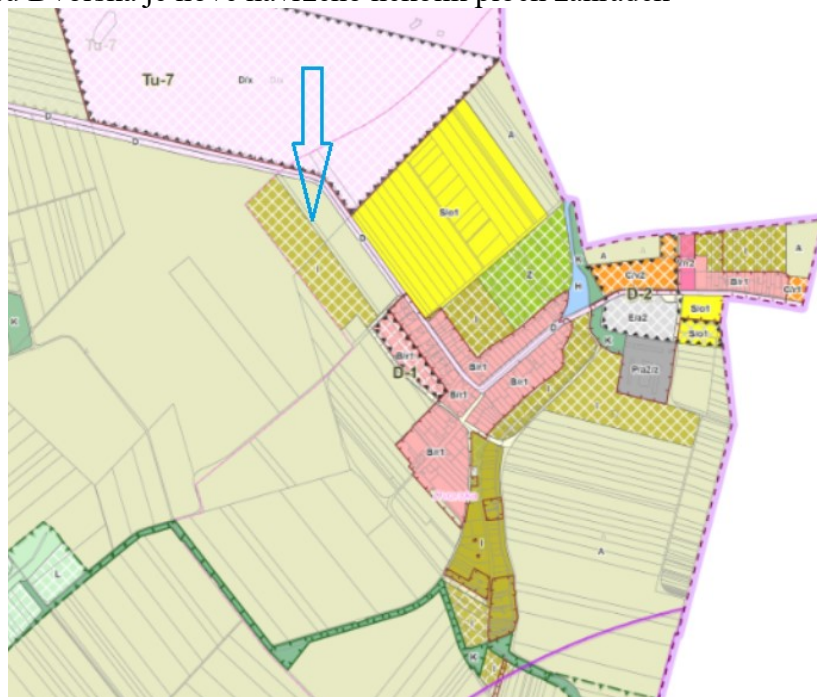
Komise doporučuje Radě MČ, aby doporučila zastupitelstvu MČ plochy pro průmysl P severně od letiště zrušit a ponechat zemědělskou půdu A. Případný rozvoj průmyslové

zóny podmínit realizací obchvatu Tuřan a dálničního sjezdu na D1.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

V.Dvorska plochy zahrádek

Na katastru Dvorska je nově navrženo několik ploch zahrádek



Usnesení komise:

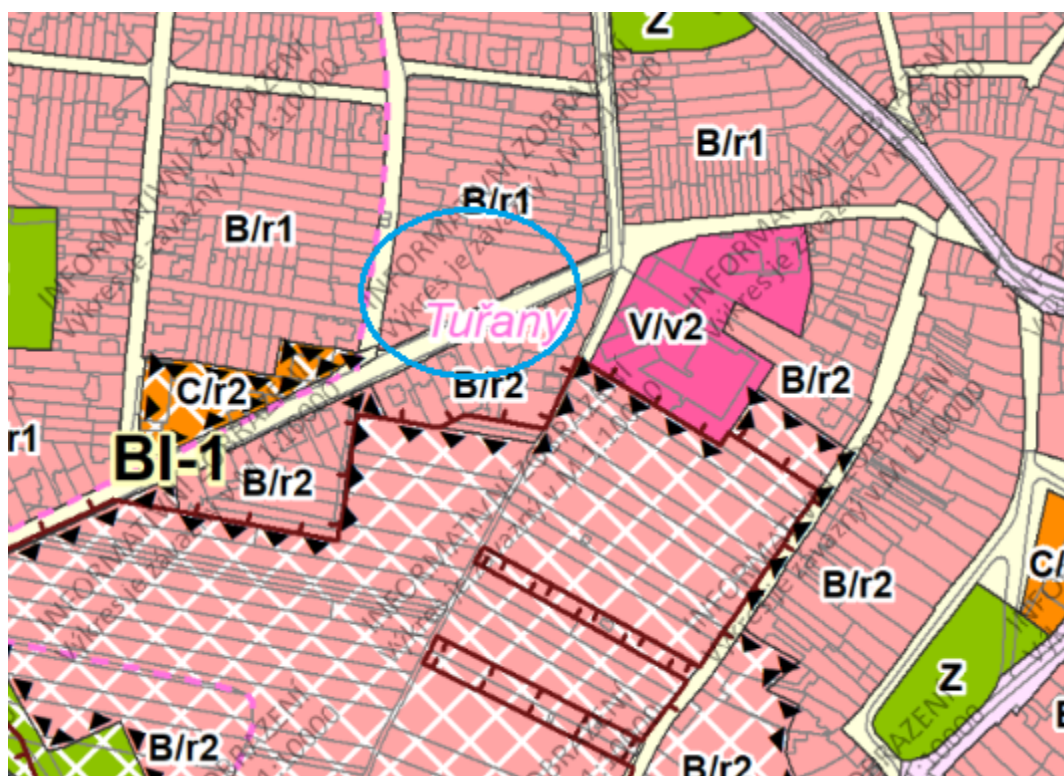
Komise doporučuje Radě MČ, aby připravila pro jednání zastupitelstva MČ několik variant řešení nových ploch zahrádek:

- proti závoďišti zrušit a ponechat ornou půdu
- zrušit plochu zahrádek a navrhnout území v MČ Tuřany vhodná pro zahrádky
- změnit plochu zahrádek na krajinnou zeleň K a zahrádky umístit do vytipovaných vhodných území na pozemcích města např. severně od Pratecké nebo místo ploch E/a2 severně od ulice Grunty

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

VI.Orlovna

Na ulici Rolencově je sportovní areál Orlovny ve stabilizované ploše bydlení B/r1.

**Usnesení komise:**

Komise doporučuje Radě MČ, aby doporučila zastupitelstvu MČ celý areál Orlovny zařadit do plochy sportu S.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

VII.Regulační plán V Aleji, k.ú. Holásky, 2020

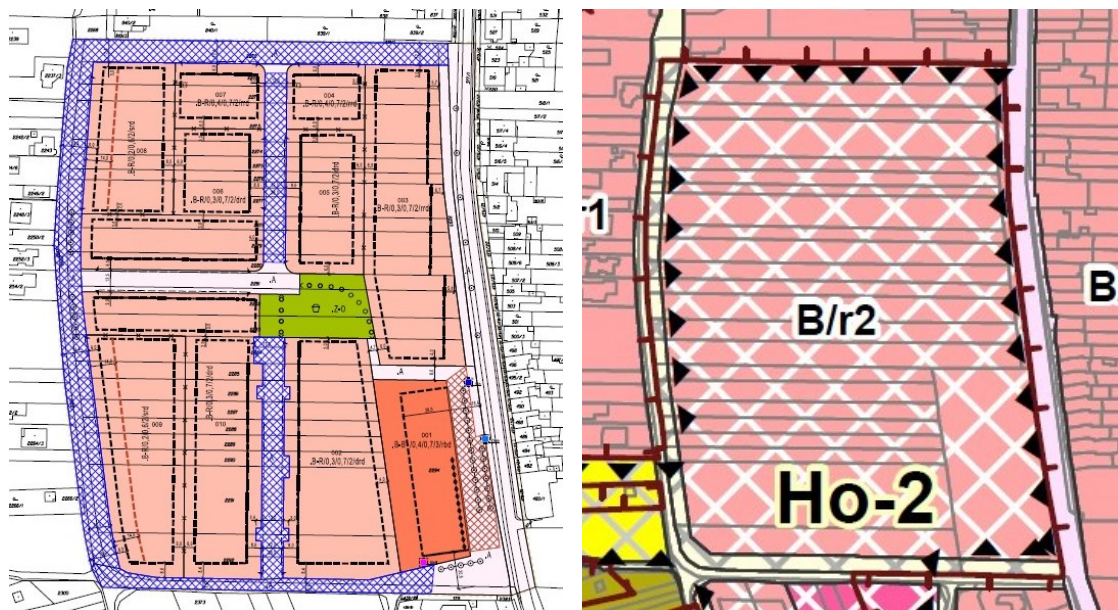
Komise se seznámila s materiálem autora regulačního plánu ... viz. dále:

Vydání Regulačního plánu V Aleji schválilo Zastupitelstvo města Brna formou opatření obecné povahy na svém Z8/15 zasedání konaném dne 3. 3. 2020. Regulační plán V Aleji nabyl účinnosti dne 02.07.2020.

Regulační plán byl zpracován v období od roku 2012 do roku 2020. Zpracování si vyžádalo nemalé úsilí městské části, města Brna, pořizovatele a zpracovatele. Navíc se jednalo o první regulační plán na území města zpracovaný po novele Stavebního zákona.

Městská část Brno - Tuřany proto vždy předpokládala, že využití území a platnost regulačního plánu budou zakotveny i v novém územním plánu města Brna.

Upravený návrh ÚPmB pro opakované veřejné projednání, zveřejněný dne 14.5.2021, navrhl v lokalitě platného regulačního plánu využití území které je v souladu s touto podrobnější ÚPD.



Upravený návrh ÚPmB navrhl pro rozvojové území při ulici V Aleji Rozvojovou lokalitu Ho-2. Pro tuto lokalitu je navržena karta lokality. Tato karta lokality obsahuje kolonku ÚS/RP – info. Karta lokality Ho-2 neobsahuje žádnou informaci, že pro část lokality je zpracován a schválen Regulační plán.

Městská část Brno – Tuřany požaduje, aby informace o zpracovaném regulačním plánu byla v kartě lokality Ho-2 zpracována. Dále požaduje, aby bylo definováno, pro jakou část rozvojové lokality je regulační plán zpracován.

Upravený návrh ÚPmB pro opakované veřejné projednání, v Textové části odůvodnění, obsahuje kapitolu 5.15 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu. V rámci této kapitoly je uvedeno – „Ačkoliv stávající regulační plány zůstanou i po vydání nového územního plánu města Brna v platnosti, nebudou pro rozhodování o změnách v území, vzhledem k výše uvedenému (tj. zejména ke skutečnosti, že nový ÚPmB se diametrálně odlišuje od územního plánu města Brna z roku 1994), použitelné a většinově pro svoji neaktualizovatelnost pozbydou platnosti nejpozději do 31. 12. 2022 (resp. 31. 12. 2025)“.

Městská část Brno – Tuřany s tímto konstatováním v případě Regulačního plánu V Aleji nesouhlasí.

Městská část Brno – Tuřany požaduje, aby v příslušné kapitole byl Regulační plán V Aleji konkrétně uveden, byl patřičně odůvodněn jeho soulad s novým územním plánem a nebyla zpochybněna a omezena doba jeho platnosti.

Usnesení komise:

Komise doporučuje Radě MČ, aby doporučila zastupitelstvu MČ :

- *požadovat, aby informace o zpracovaném regulačním plánu byla v kartě lokality Ho-2 zpracována a dále požadovat, aby bylo definováno, pro jakou část rozvojové lokality je regulační plán zpracován,*
- *nesouhlasit s pozbytím platnosti Regulačního plánu V Aleji pro svoji neaktualizovatelnost,*

- *požadovat, aby v příslušné kapitole byl Regulační plán V Aleji konkrétně uveden, byl patřičně odůvodněn jeho soulad s novým územním plánem a nebyla zpochybněna a omezena doba jeho platnosti.*

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

2. Různé

Nebyly žádné návrhy, připomínky či náměty.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu:

Ing. Zdeněk Oprchal
člen komise

Příloha: 1. Presenční listina