

Námítky

Dopravní napojení

Návrh předpokládá stávající dopravní připojení na komunikaci ulice Kaštanová (povolené nebo již realizované). Toto napojení bylo schváleno pro původní stavbu, kterou byly dva autosalóny. Dopravní zátěž navržených (částečně realizovaných) prodejních prostor objektů SO 01 a SO 02 z hlediska návštěvníků je nesrovnatelně vyšší, než u autosalónů, aniž se touto změnou projektová dokumentace jakkoliv zabývá.

Požadujeme nové posouzení dopravního napojení na ulici Kaštanovou pro nové účely užívání objektů SO 01 a SO 02 i pro objekty související (mycí boxy, dobíjecí stanice apod.).

Trasy a kapacity pro zásobování jsou řešeny „pouze“ konstatováním, že zásobování bude probíhat mimo otevírací dobu provozoven. S tím nesouhlasíme, protože takovou podmínku nelze v praxi dodržet. Pokud by probíhalo zásobování pouze mimo otevírací dobu, je nutné vyčlenit kapacity mimo areál na odstavení kamionů, které přijedou v průběhu otevírací doby.

V textové části dokumentace není nikde uvedeno, jaké dopravní zátěže ze zásobování se předpokládají. V popisu je uvedeno, že se jedná mj. i o výrobní a skladovací prostory. **Požadujeme doplnění textové části o předpokládané počty a velikosti zásobovacích vozidel, a to pro celý areál.**

Doprava v klidu

Výpočet potřebných odstavných a parkovacích stání zahrnuje pouze čisté prodejní plochy obchodů a počet zaměstnanců skladových prostor. S tímto výpočtem nesouhlasíme. **Do výpočtu potřebného množství odstavných a parkovacích stání požadujeme zahrnout všechny prostory obou objektů a všechny předpokládané zaměstnance. Dále do výpočtu požadujeme zahrnout i nároky na parkovací místa pro související objekty (mycí boxy, dobíjecí stanice apod.).**

Přístup pro pěší

Projektová dokumentace řeší pouze příjezd návštěvníků auty, přístupové trasy pro pěší od zastávek MHD nejsou řešeny vůbec, přechody pro chodce také ne. **Požadujeme doplnění pěších tras od zastávek MHD Popelova a Ráječek, včetně přechodů pro chodce.**

Vliv stavby na životní prostředí

Zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na které se v technické zprávě odkazuje, proběhlo v roce 2007 pro objekty dvou autosalónů. Současná podoba je diametrálně odlišná a její vliv na životní prostředí je významně větší, a to jak z hlediska dopravní zátěže, tak z hlediska odpadů aj. **Požadujeme, aby bylo provedeno nové zjišťovací řízení, které bude v souladu s novým využitím prostor.**