



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 26. 5. 2021
NAŠE ČJ.: MČBT/3803/2021
SPIS. ZN.: MČBT/3803/2021/2

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Polák
TEL.: 545128231
FAX: 545128212
E-MAIL: polak@turany.cz

DATUM: 7. 6. 2021

Poskytnutí informací

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), doručené osobně na náš úřad dne 26. 5. 2021, Vám zasíláme níže uvedené informace:

Na pozemku p.č. 392/1 v k.ú. Tuřany je v katastru nemovitostí zapsáno věcné právo zatěžující nemovitost: Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 47/06 – I/9.

1. *Žádám o kopie předmětné korespondence ÚMČ s MMB – požadavek na VPS s odůvodněním, a další.*

Veřejně prospěšná stavba je zákonem obecně definovaná jako stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Návrh veřejně prospěšných staveb, s dotčením mj. i pozemku p.č. 392/1 v k.ú. Tuřany, je součástí Urbanistické studie MČ Tuřany, kterou v roce 2006 zpracoval ATELIER ERA – sdružení architektů Fixel & Pech, studii zpracovali Ing.arch. Zbyněk Pech a Ing.arch. Jiří Fixel (dále také jako „Urbanistická studie“). Objednatelům této studie bylo Statutární město Brno, nikoli městská část Brno-Tuřany.

Veřejně prospěšná stavba VPS 47/06 – I/9 byla vydána opatřením obecné povahy č. 4/2009 „Změna Územního plánu města Brna B47/09-I vyplývající z ÚS Tuřany a související změny A5, A6/06-I“, a to rozhodnutím ZMB ze dne 10. 11. 2009 (toto opatření obecné povahy nahradilo původní opatření obecné povahy č. 2/2009 schváleného ZMB dne 19. 5. 2009).

ÚMČ Brno-Tuřany neneviduje žádnou existující korespondenci ÚMČ s MMB ohledně Urbanistické studie ani VPS 47/06 – I/9.

2. *Usnesení Rady MČ a Zastupitelstva MČ v této věci.*

Níže uvádíme dohledaná usnesení RMČ a ZMČ týkající se Urbanistické studie v chronologickém pořadí:

a) RMČ 68/IV. ze dne 16. 2. 2005

Bod 2.2 Urbanistická studie – dokončení

Rada vzala na vědomí sdělení OÚPR o dokončení urbanistické studie s regulačními prvky MČ Brno-Tuřany.

Usnesení:

„Rada pověřuje ÚMČ zajištěním prezentace US s regulačními prvky MČ Brno Tuřany členům ZMČ.“

b) ZMČ 17/IV. ze dne 28. 4. 2005

Bod 11 programu ZMČ – Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany

Usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany bere na vědomí předloženou Urbanistickou studii MČ Brno-Tuřany a doporučuje Statutárnímu městu Brnu zahájení jejího projednávání prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB.“

c) RMČ 98/IV. ze dne 29. 3. 2006

Bod 2.4 Urbanistická studie MČ Brno - Tuřany

Rada se seznámila s obsahem Urbanistické studie MČ Brno-Tuřany, kterou zpracoval atelier ERA, Ing.arch. Pech.

Usnesení:

„1. Rada doporučuje ZMČ schválit Urbanistickou studii MČ Brno - Tuřany
2. Ukládá ÚMČ připravit pro RMČ 99/IV návrh změn územního plánu v lokalitách, které jsou řešeny ve studii odlišně od platného Územního plánu města Brna. Vzhledem k velkému množství změn požaduje jejich rozdělení do etap.“

d) ZMČ 23/IV. ze dne 27. 4. 2006

Bod 6 programu ZMČ – Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany

Usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany schvaluje Urbanistickou studii MČ Brno Tuřany, kterou zpracoval atelier ERA, Ing.arch. Pech a souhlasí se změnou Územního plánu města Brna dle Urbanistické studie, včetně rozvržení do jednotlivých etap.“

e) RMČ 104/IV. ze dne 21. 6. 2006

Bod 2.1 Změna územního plánu – 1. etapa dle US MČ Brno - Tuřany

Rada se seznámila s 1. etapou návrhu změn územního plánu dle urbanistické studie MČ Brno – Tuřany – soupis změn v příloze.

Usnesení:

„Rada žádá MMB-Odbor územního plánování a rozvoje o zahájení projednávacího procesu změn územního plánu dle 1. etapy návrhu změn, uvedených v urbanistické studii MČ Brno – Tuřany.“

f) RMČ 17/V. ze dne 6. 6. 2007

Bod 2.3 Zadání změn ÚPmB 2006-I-22 .soubor

Rada se seznámila s obsahem Zadání změn ÚPmB 2006 - I - 22. soubor .

Usnesení:

„Rada doporučuje ZMČ souhlasit se Zadáním změny ÚPmB 2006 - I - 22. soubor B47/06-I.“

g) ZMČ 5/V. ze dne 21. 6. 2007

Bod 18. programu ZMČ – Zadání změn ÚPmB 2006-I-22 soubor

Usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí se zadáním změny ÚPmB 2006 – I – 22. soubor B47/06-I (změna funkčních ploch dle urbanistické studie MČ Brno-Tuřany).“

3. *Dosud provedené úkony a vynaložené náklady*

Dne 14. 8. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo s Ing. Jiřím Šerekem, jejímž předmětem je „Zpracování územní studie v území Sokolnická – Myslivecká“, cena díla je 117.370 Kč,

doposud z této částky nebylo uhrazeno nic. Na den 21. 6. 2021 od 18.00 je naplánován vstupní výrobní výbor v rámci dané akce. Zpracování studie není vázáno na existenci VPS 47/06 – I/9. Dne 27. 8. 2020 byla vystavena objednávka panu Miloši Čermákovi na liniové geodetické zaměření budoucí ulice Honební a souvisejících komunikací mezi stávající ulicí Mysliveckou a Sokolnickou za částku 48.000 Kč, doposud z této částky nebylo uhrazeno nic.

ÚMČ Brno-Tuřany neviduje žádné náklady související s Urbanistickou studií a zřízením VPS 47/06 – I/9.

S pozdravem

Mgr. Jiří Polák
tajemník ÚMČ Brno-Tuřany