

Bod programu č.: 13

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření ke směně pozemků p.č. 44/1, 44/7, 44/18, 16 a části pozemku p.č. 5/1, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za id ½ pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví paní

Rada na své 72/VIII. schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 44/1, 44/7, 44/18, 16 a části pozemku p.č. 5/1, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za id ½ pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví paní ..., dotčená část pozemku p.č. 5/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je vyznačena v orientačním zákrese, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

- žádost MO MMB
- vyjádření OÚPR
- orientační zakres – příloha usnesení
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 44/1, 44/7, 44/18, 16 a části pozemku p.č. 5/1, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za id ½ pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví paní ..., dotčená část pozemku p.č. 5/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je vyznačena v orientačním zákrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 16. 6. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0268471/2021

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/ /2021

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Blanka Mottlová

TELEFON:

+420 542 173 205

FAX:

+420 542 178 099

E-MAIL:

mottlova.blanka@brno.cz

DATUM:

26. 05. 2021

POČET LISTŮ:

01

Žádost

Vážení,

na základě úkolu vedení města připravuje zdejší odbor podklady k návrh na směnu nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a paní , jejímž účelem je na straně města vypořádání pozemku p.č. 3/3, k.ú. Brněnské Ivanovice pro plánovanou dopravní stavbu Bratislavské radiály, na straně jmenované scelení pozemků farmy Ráječek.

Předmětem směny jsou poz. p.č. 44/1, 44/7, 44/18, 16 a část poz. p.č. 5/1, k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna a id ½ poz. p.č. 3/3, k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví

V příloze zasíláme snímek s orientačním zákresem poptávané části poz. p.č. 5/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 17.5.2021 a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí odboru

PŘÍLOHY:: 02 (vyjádření OÚPR ze dne 17.5.2021, snímek s vyznačením části poz. p.č. 5/1, k.ú. Brněnské Ivanovice))



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0193204/2021
ZE DNE: 22.04.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0223659/2021/Kva
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0193204/2021

Majetkový odbor MMB

zde

ORA/Moltlova

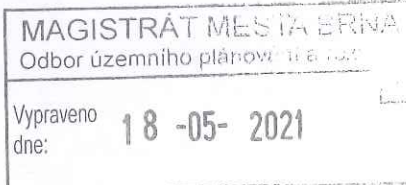
VYŘIZUJE: Ing. arch. Tereza Kvapilová

TELEFON: +420 542 174 105

E-MAIL: kvapilova.tereza@brno.cz

DATUM: 17. 5. 2021

POČET LISTŮ: 01



Vyjádření k směně pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 22.04.2021 Vaše žádosti o vyjádření ke směně pozemků par. č. 44/1, 44/7, 44/18, 16, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno a části pozemku par. č. 5/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za ideální polovinu pozemku par. č. 3/3, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, ve vlastnictví žadatelky.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemky par. č. 44/1, 44/7, 44/18, 16, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební - volné **návrhové** plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR)**. Pozemek par. č. 5/1 k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí částečně nestavební - volné **návrhové** plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)** a částečně nestavební volné plochy **zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Pozemek par. č. 3/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, jehož ideální polovina je nabízená ke směně je součástí částečně nestavební - volné **návrhové** plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)** a částečně nestavební - volné plochy **zemědělského půdního fondu (ZPF)**.

Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Plochy KV jsou území, kde je rozvoj ploch řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí. Jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 14. 5. 2021 jsou pozemky par. č. 44/1, 44/7, 44/18, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno součástí stabilizované plochy zemědělské A. Pozemek par. č. 16, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je součástí stabilizované plochy lehké výroby (E). Pozemek par. č. 5/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je součástí částečně zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a částečně stabilizované plochy zemědělské A. Pozemek par. č. 3/3, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, jehož ideální polovina je nabízená ke směně, je dle upraveného návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 14. 5. 2021 součástí částečně zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a částečně plochy změny v krajině – plochy krajinné zeleně K.

Závěr:

V návaznosti na výše zmíněný upravený návrh nového ÚPmB zveřejněný dne 14. 5. 2021, OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně ideální poloviny pozemku par. č. 3/3, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, za pozemky par. č. 44/1, 44/7, 44/18, 16, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno a části pozemku par. č. 5/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.



Ing. arch Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

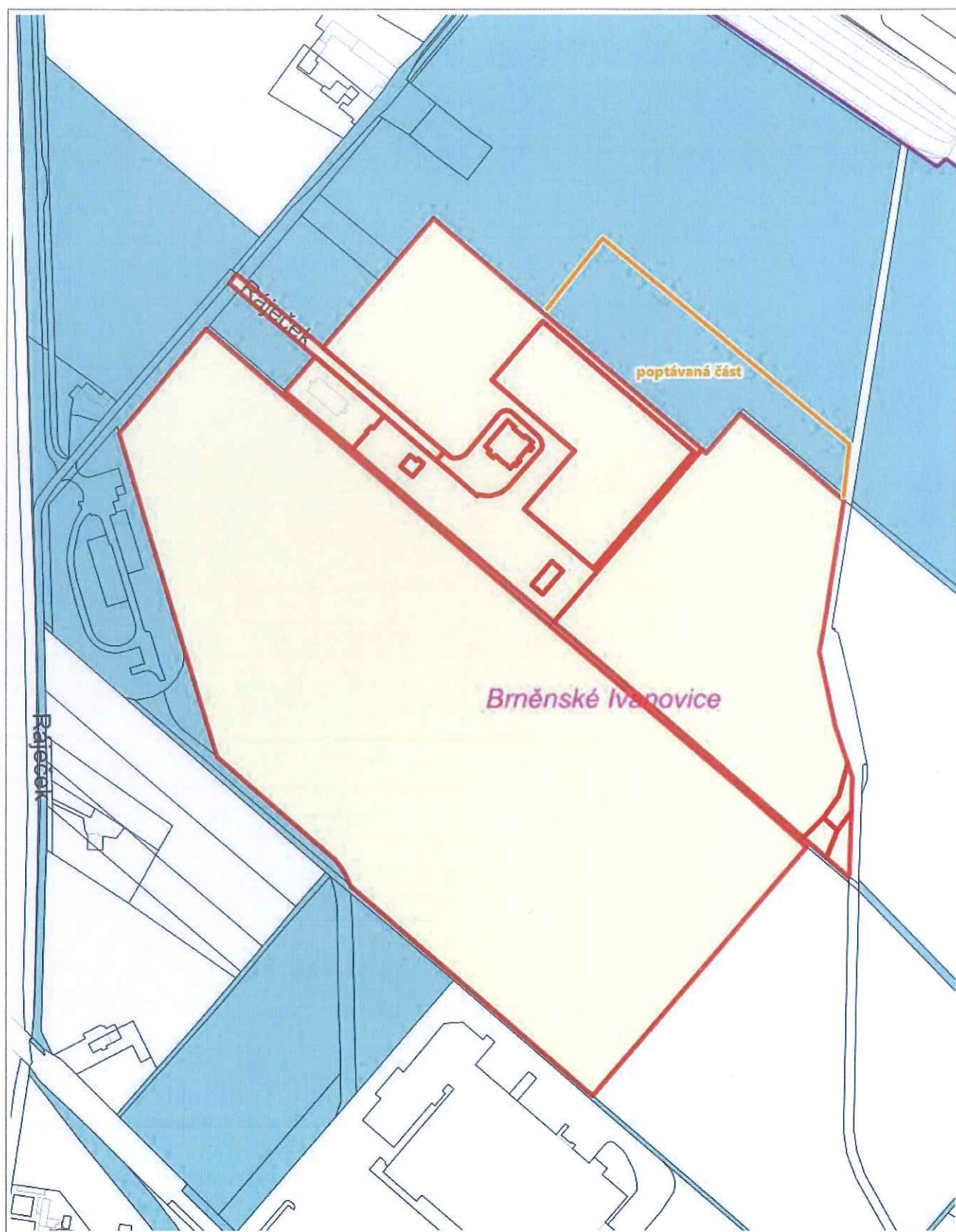
Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Ing. arch. Kvapilová

3) spis – ul. Ráječek



1 : 3 774

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

