

Bod programu č.: 11

Prodej části pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh ... na dispozici s majetkem města, jehož předmětem je prodej části pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to za účelem zajištění přístupové cesty k pozemkům ve vlastnictví žadatele.

Rada na své 72/VIII. schůzi pod bodem programu č. 14 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 240 m² vlastníkovu pozemku p.č. 1316/5 v k.ú. Brněnské Ivanovice z důvodu plánovaného využití pozemku jako zeleň a vedení sítě NN v pozemku.

Příloha:

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa 3x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 240 m² vlastníkovu pozemku p.č. 1316/5 v k.ú. Brněnské Ivanovice z důvodu plánovaného využití pozemku jako zeleň a vedení sítě NN v pozemku.

V Brně dne 16. 6. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

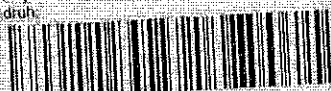
ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.06.2021

MČBT/4091/2021

listy: 1 přílohy:

druh:



bc22es7d2b8762



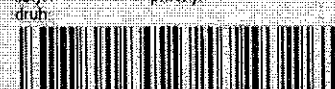
Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0160566/2021

listy: 1 přílohy:



mmb1as7d2d7253 Doručeno: 07.04.2021

259

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: *PROJEKT*

katastrální území: *BRVENSKÉ KUMHOVICE*

pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m²)
431617 *X*

část (m²)
240

budova číslo popisné ulice

číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jsem vlastníkem pozemků 1316/5, 1316/6;
1318/2; 1318/3; 1318/4 a 1316/4 k.ú. Br. Ivanovka

Jádám o odkup části pozemků p.č. 1316/1
za účelem zajištění příslušné cesty k
pozemkům.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:****včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB**

Naše č.j.: MMB/0175283/2021/Sy Vyřizuje/linka: Ing. arch. Syptáková/ 542174128 Brno, dne 2021-05-28

Část pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) v západní části součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu a východní část je součástí návrhové stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). Předmětná část pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, má být využita k zajištění přístupové cesty k pozemkům ve vlastnictví žadatele (par. č. 1316/5, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno). V lokalitě proběhla rekonstrukce ulice Grunty na sousedním pozemku par. č. 1316/8, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno. Pozemek par. č. 1316/1, k. ú. Tuřany, obec Brno, není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Podle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, zčásti součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná, a zčásti součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji předmětné části pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno (vymezené v příloze žádosti) žadateli.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB
Na vědomí: MMB OÚPR – sektor 4, Syptáková, spis – ul. Grunty

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
podpis, razítko

V Brně dne:

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

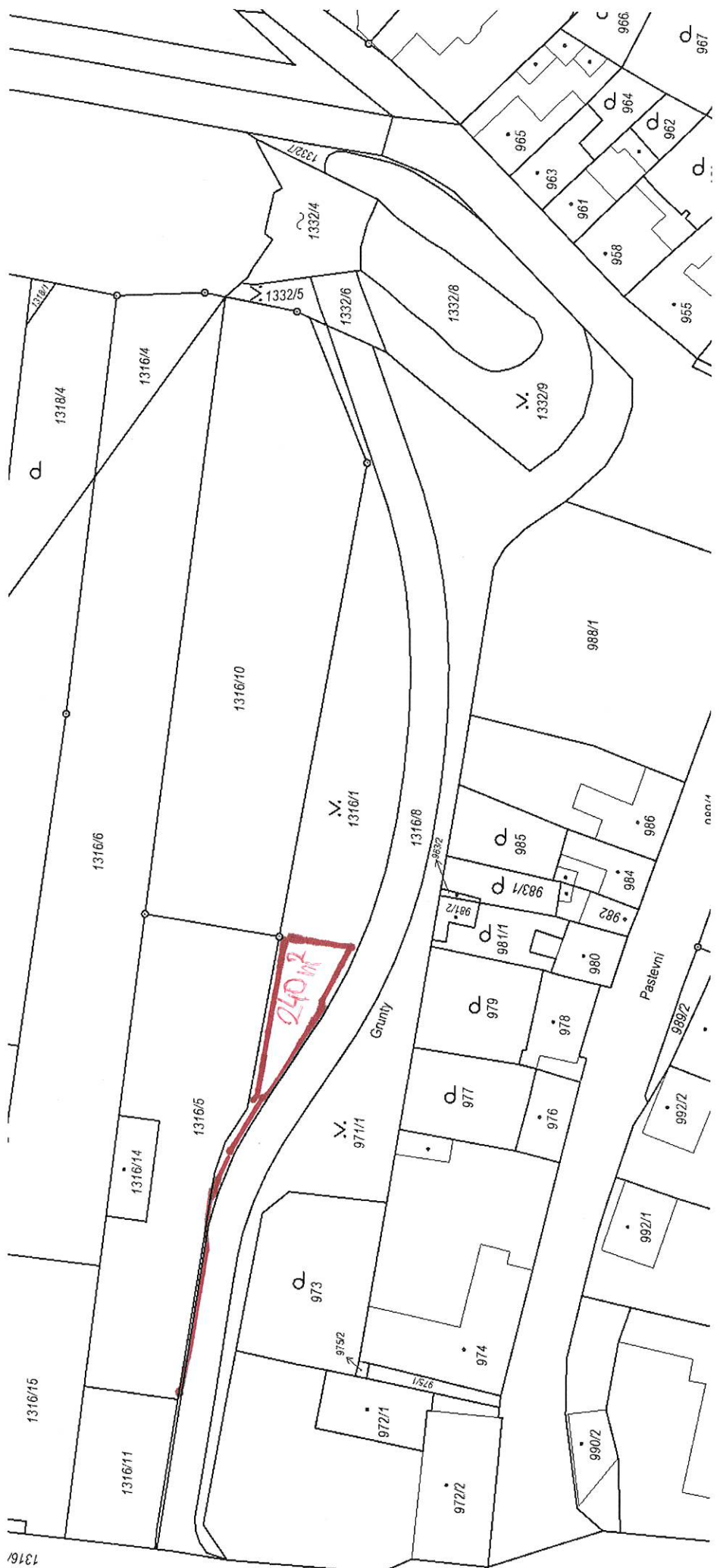
V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

*Stavba je v souladu s
záměry územního plánování
a s podmínkami územní studie.*

8. Přílohy k návrhu dispozice:





Pozemky ve vlastnictví žadatele (některé v rámci SJM)



