

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

Vypůjčitel: ...
nar. ...
..., ...

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 85, stavby občanského vybavení (dále jen „budova“), jež je součástí pozemku p.č. 51 v k.ú. Dvorská. Adresa budovy je Zapletalova 67, 620 00 Brno. Uvedený pozemek vč. budovy je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčitelu do výpůjčky nebytové prostory - místnost č. 110 o celkové výměře 43 m² situované v přízemí budovy (dále „předmět výpůjčky“) a vypůjčitel jej do výpůjčky přijímá. Předmět výpůjčky je blíže specifikován v plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčitelu za účelem organizování setkávání občanů MČ Brno-Tuřany, místní části Dvorská (matek s dětmi, seniorů apod.) a pořádání akcí pro ně.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky bez časového omezení.
- 2.2. V případě, že půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky pro svou potřebu (pořádání voleb, besed s občany, akcí apod.), zavazuje se vypůjčitel předmět výpůjčky uvolnit a umožnit půjčitelu jeho využívání v půjčitelem požadovaném rozsahu. Půjčitel oznámí vypůjčitelu tuto skutečnost nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III.

Podmínky užívání

- 3.1. Předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel užívat k jinému účelu, než je uvedený v čl. I bodě 1.3. této smlouvy, zejména pak k jakékoli komerční aktivitě.
- 3.2. Předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu půjčitele.
- 3.3. Na předmětu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět žádné změny bez souhlasu půjčitele. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, a to i bez výzvy ze strany půjčitele.
- 3.4. Vypůjčitel je povinen:
 - užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře,
 - zajistit pravidelný úklid předmětu výpůjčky a společných prostor (chodba, WC),
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu výpůjčky během užívání způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Smluvní strany si sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu. V případě jakéhokoli porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4. Pokud dle této smlouvy musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 4.5. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 4.7. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena na 69/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 17. 5. 2021.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 26. 4. 2021 do 12. 5. 2021 vyvěšením na úřední desce městské části Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

půjčitel

vypůjčitel