

## NÁJEMNÍ SMLOUVA K UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Nájemce:** <DOPLNIT>

### I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je budova č.p. 934 - sportovní hala (dále jen „sportoviště“). Uvedené sportoviště je svěřeno MČ Brno-Tuřany a nachází se na adrese Měšťanská 23.
- 1.2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní nájemci využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

### II. Účel užívání

- 2.1 Účelem využití shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně:  
<DOPLNIT>

### III. Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech:  
<DOPLNIT>
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dle termínů uvedených v odst. 3.1. tohoto článku.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají 1 měsíční výpovědní dobu, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### IV. Nájemné

- 4.1. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit nájemné dle ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě měsíční fakturace ze strany pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení.
- 4.2. Nájemné je splatné na účet označený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele.
- 4.3. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

### V. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
- 5.2. V případě, že nájemce ve výjimečných případech nevyužije pronájem v době dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy, je povinen to pronajímateli prokazatelně sdělit nejméně 24 hodin předem. Při porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné v plné výši dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Stejně je pronajímatel oprávněn postupovat v případě, že již nejméně dvakrát po dobu trvání této smlouvy došlo k nevyužití pronájmu dle věty první tohoto odstavce.
- 5.3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportoviště, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.4. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
- 5.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, který nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, oprávněného zástupce, sídla, adresy pro doručování).
- 5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě či umožnit třetí osobě v rámci konání akce výdělečnou nebo reklamní činnost.

- 5.7. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Nájemce odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu nájemce neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.
- 5.8. Nájemce je povinen předat sportoviště odpovědné osobě pronajímatele ihned po skončení akce, nejpozději pak do 15 minut, jinak má pronajímatel nárok na nájemné za další časovou jednotku dle ceníku.
- 5.9. Nájemce je dále povinen:
- zřídit a proškolit preventivní požární hlídku v souladu s dotčenými právními předpisy, a to při akcích s předpokládanou účastí více než 200 osob,
  - stanovit limitní počet návštěvníků pro jednotlivou akci v souladu s kolaudačním rozhodnutím na 429 osob včetně personálu a prokazatelně ověřit dodržení podmínek požární bezpečnosti,
  - dodržovat počty, šířky a průchodnost únikových cest,
  - seznámit se s organizací požární ochrany v objektu, instalovanými požárně bezpečnostními zařízeními, umožnit provedení preventivní požární prohlídky odpovědnou osobou (správcem objektu), odstranit případně zjištěné nedostatky,
  - jakékoli známky poškození, neoprávněné manipulace s protipožárními zařízeními nebo v blízkém okolí neodkladně hlásit správci objektu,
  - dodržovat podmínky požární bezpečnosti stanovené ve zveřejněné dokumentaci požární ochrany a obecně závazných předpisech požární ochrany.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje převzít sportoviště od nájemce dle čl. V odst. 5.7. této smlouvy.
- 6.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění nájemce.
- 6.4. Není porušením smlouvy ze strany pronajímatele, pokud není možné sportoviště užívat z důvodů, které nezávisí na jeho vůli, například v případě havarijního stavu sportoviště (jeho části), který znemožňuje užívání sportoviště z důvodu bezpečnosti, nebo v případě zásahu vyšší moci znemožňující užívání sportoviště (epidemie, živelní pohroma apod.). V takovém případě pronajímatel bezodkladně oznámí nájemci, že sportoviště není možné užívat a po jakou dobu, je-li mu to známo. Nájemce nemá nárok na náhradu jakékoli škody, která by mu nemožností užívání sportoviště vznikla.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Pokud dle této smlouvy musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje případná veškerá dřívější ujednání mezi smluvními stranami ohledně předmětu nájmu.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 7.6. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Vzorová nájemní smlouva byla schválena na XX/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne X. X. 2021, a to včetně pověření starosty uzavřením smluv, vč. dodatků.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel