

## **Dohoda o vzájemném postupu při vybudování veřejně přístupné účelové komunikace**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito stranami dohody:

**Účastníci 1):** ... , nar. ... , bytem ...  
... , nar. ... , bytem ...

(dále jen „účastníci 1“)

**Účastník 2):** **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22

(dále jen „účastník 2“)

v tomto znění:

### **I.**

#### **Předmět dohody**

- 1) Účastníci 1) vlastní pozemek p.č. 788/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, na které coby stavebníci plánují postavit novostavbu rodinného domu při ulici Jubilejní v Brně. Součástí stavby je vybudování mj. příjezdu na pozemek přes pozemek p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to dle koordinační situace, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2) Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Účastník 2) na základě čl. 30 odst. 1 písm. h) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut města Brna“) zabezpečuje výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví statutárního města Brna.
- 3) Předmětem této dohody je stanovení společného postupu účastníků 1) a účastníka 2) tak, že účastníci 1) vybudují na své náklady veřejně přístupnou účelovou komunikaci na části pozemku p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice v rozsahu dle odst. 1 této dohody a tuto komunikaci následně bezplatně předají do majetku statutárního města Brna. Účastník č. 2 tuto veřejně přístupnou účelovou komunikaci následně převezme za statutární město Brno do správy, a to dle čl. 30 odst. 1 písm. h) Statutu města Brna.

### **II.**

#### **Závazek účastníků 1)**

- 1) Účastníci 1) se zavazují na své náklady vybudovat veřejně přístupnou účelovou komunikaci na části pozemku p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to za podmínky, že místně příslušný stavební úřad vydá příslušné územní rozhodnutí a následně stavební povolení. Veřejně přístupná účelová komunikace bude vybudována v souladu s územním rozhodnutím, s projektovou dokumentací pro stavební povolení a stavebním povolením vydaným místně příslušným stavebním úřadem.

2) Účelová komunikace bude vybudována nejméně ve skladě:

a) skladba příjezdové plochy (pro zatížení do 3,5 t):

- betonová zámková dlažba 80 mm
- pískové lože frakce 2 - 4 mm 40 mm
- kamenivo frakce 8 - 16 mm 130 mm
- šterková drť frakce 32 - 63 mm 150 mm
- rostlý terén

- 
- skutečná tloušťka konstrukce 400 mm
  - skladebná tloušťka konstrukce 400 mm

b) skladba zpevněné plochy přístupového chodníku (pochozí)

- betonová zámková dlažba 60 mm
- pískové lože frakce 2 - 4 mm 40 mm
- kamenivo frakce 8 - 16 mm 100 mm
- šterková drť frakce 32 - 63 mm 150 mm
- rostlý terén

- 
- skutečná tloušťka konstrukce 350 mm
  - skladebná tloušťka konstrukce 350 mm

3) Při vybudování účelové komunikace se účastníci 1) zavazují zejména splnit tyto podmínky:

- a) bude zachován stávající přístup k objektu rodinného domu na pozemku p.č. 791 v k.ú. Brněnské Ivanovice přes pozemek p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice,
  - b) bude zajištěno odvedení dešťových vod z pozemku p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na pozemek p.č. 788/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice,
  - c) studna, která se nachází na pozemku p.č. 790/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, bude zachována a opatřena přejezdným krytem, aby v případě potřeby bylo možné studnu využít.
- 4) Veškeré náklady související s vybudováním veřejně přístupné účelové komunikace hradí účastníci 1), a to včetně všech poplatků a nákladů souvisejících se zápisem změny užívání pozemku do katastru nemovitostí.
- 5) Účastník 1) se zavazuje, že po vybudování a kolaudaci veřejně přístupné účelové komunikace ji bezplatně předá do majetku statutárního města Brna a do správy účastníka 2), a to včetně příslušných dokladů.
- 6) Účastníci 1) výslovně berou na vědomí, že účastník 2) na dotčené komunikaci nebude následně provádět zimní údržbu.

### III.

#### Závazek účastníka 2)

- 1) Účastník 2) se zavazuje poskytnout účastníkům č. 1) veškerou potřebnou součinnost k realizaci záměru dle čl. I a II této dohody.
- 2) Účastník 2) se zavazuje po vybudování veřejně přístupné účelové komunikaci ji převzít do správy. Následná práva a povinnosti účastníka 2) při správě komunikace se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Statutem města Brna. Účastník 2) nebude následně na komunikaci provádět zimní údržbu.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody.
- 2) Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku.
- 3) Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.

- 4) Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců. Tato dohoda nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 6) Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7) Strany dohody si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na 67/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 19. 4. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
...

.....  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

.....  
...