

# Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Nájemce:** Daniela Jindřichová, nar. 3. 1. 2001  
bytem Na Budínku 69, 664 51 Kobylnice

v tomto znění:

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 486, orná půda v k.ú. Dvorska o výměře 24 430 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 980 m<sup>2</sup> k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce ji od pronajímatele přijímá do nájmu. Dotčená část pozemku je vymezena v mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pronajímané části pozemku a její stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

## II.

### Podmínky dočasného užívání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako výběh pro koně. Za tímto účelem je nájemce oprávněn dotčenou část pozemku na své náklady ohradit dřevěnou ohradou, k čemuž mu pronajímatel dává výslovný souhlas.
- 2) Vzhledem ke stavu pronajímané části pozemku, kde se nachází navezená stavební suť, betonové panely a staré zemědělské stroje (dále jen „odpad“), nájemce souhlasí, že na své náklady shora uvedený odpad odstraní. Pokud pronajímateli prokazatelně doloží náklady související s odstraněním odpadu, není po dobu trvání této smlouvy povinen hradit nájemné do výše těchto nákladů, maximálně však do 31. 12. 2030 (tj. do částky 18.947,- Kč). Doložit náklady je nájemce povinen nejpozději do termínu splatnosti nájemného, pokud tak neučiní, je povinen uhradit nájemné za daný rok v plné výši. Pokud smlouva bude ukončena dříve, než 31. 12. 2030, nemá nájemce nárok na úhradu žádné části nákladů souvisejících s odstraněním odpadu dle tohoto odstavce.
- 3) K předmětu nájmu nesmí nájemce zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 5) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 6) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
  - na své náklady udržovat předmět nájmu,
  - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu pronajaté části pozemku. Pronajímatel je povinen o této kontrole nájemce s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 8) V případě znečištění či kontaminace pronajaté části pozemku znemožňující její užívání dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně písemně oznámit. Dále je

nájemce povinen na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činností třetí osoby.

### **III.**

#### **Nájemné**

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 1.960,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set šedesát korun českých) ročně, nedojde-li k aplikaci čl. II odst. 2 této smlouvy.
- 2) Nájemné bude hrazeno ročně vždy od 1. 1. do 30. 4. každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000503. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, má pronajímatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 3) Poměrnou část nájemného za rok 2021 ve výši 1.307,- Kč je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30. 10. 2021, nedojde-li k aplikaci čl. II odst. 2 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy**

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 5. 2021.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s jednoroční výpovědní dobou.
- 4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
  - v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více jak 30 dní,
  - v případě porušení povinností nájemce dle čl. II této smlouvy.
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Jiná ujednání**

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 67/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 19. 4. 2021.

Záměr byl zveřejněn od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

.....  
Daniela Jindřichová