

**Bod programu č.: 18**

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – Jahodová

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost ... o vyjádření ke směně částí pozemků p.č. 250/7 o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a p.č. 249/1 o výměře 450 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 250/38 a p.č. 250/110, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Rada na své 67/VIII. schůzi pod bodem programu č. 15 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou částí pozemků p.č. 250/7 o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a p.č. 249/1 o výměře 450 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 250/38 a p.č. 250/110, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví .... Dotčené části pozemků p.č. 250/7 o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a p.č. 249/1 o výměře 450 m<sup>2</sup> jsou vyznačeny v mapách, které tvoří přílohu tohoto bodu.

**Příloha:**

- žádost
- mapy s vyznačením dotčených částí – příloha usnesení
- mapa

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

**souhlasí**

se směnou částí pozemků p.č. 250/7 o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a p.č. 249/1 o výměře 450 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 250/38 a p.č. 250/110, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví .... Dotčené části pozemků p.č. 250/7 o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a p.č. 249/1 o výměře 450 m<sup>2</sup> jsou vyznačeny v mapách, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 21. 4. 2021

Zpracoval:  
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

Městská část Brno-Tuřany  
Odbor všeobecný  
Tuřanské náměstí 84/1  
620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 11.02.2021

MČBT/1116/2021

listy: 1 přílohy:

druh:



bc22es7d2b7e0a

### Žádost o předběžné vyjádření ke směně pozemků

#### 1. Jméno a adresa navrhovatele:

Vlastník pozemků zapsaných na LV č. 1343 pro kat. území Brněnské Ivanovice navrhované do směny:

- p.č. 250/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 553 m<sup>2</sup>
- p.č. 250/110 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 341 m<sup>2</sup>

#### 2. Požadované pozemky do směny ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno:

Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro kat. území Brněnské Ivanovice:

- p.č. 250/7 – ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře cca 1.400 m<sup>2</sup>
- p.č. 249/1 – ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře cca 450 m<sup>2</sup>

#### 3. Důvod směny pozemků:

Pozemky p.č. 250/38 a p.č. 250/110 v kat. území Brněnské Ivanovice, jsou v mém výlučném vlastnictví. Pozemek p.č. 250/38 v kat. území Brněnské Ivanovice je využíván jako účelová komunikace ulice Jahodová propojující stávající průmyslové areály se zastavěnou část Brněnských Ivanovic a silnicí III. třídy ulice Hanácká. Celý pozemek je zpevněn asfaltobetonem. Na dalším pozemku navrhovaného do směny p.č. 250/110 se nachází doprovodná zeleň u stavby účelové komunikace na pozemku p.č. 250/38 v kat. území Brněnské Ivanovice.

Části pozemků p.č. 250/7 v kat. území Brněnské Ivanovice o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a p.č. 249/1 v kat. území Brněnské Ivanovice o výměře 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, navazují na ucelený provozní areál využívaný pro nakládání se stavebními odpady, je zde umístěna recyklační linka a další provozy. Pozemky a stavby v tomto areálu jsou v mém vlastnictví zapsané na LV č. 1343 pro k.ú. Brněnské Ivanovice. Pro směnu bude nutné vyhotovit oddělovací geometrický plán, který zajistím na vlastní náklady. Stávající využití oddělených částí pozemků se nebude měnit.

V Brně dne

#### Příloha

1. Informace o parcele 250/38, 250/110, 250/7 a 240/1 v kat. území Brněnské Ivanovice
2. Kopie katastrální mapy s vyznačenými změnami















