

Bod programu č.: 17

Prodej pozemků v zemědělském areálu Brno-Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, o vyjádření k prodeji pozemků v zemědělském areálu, který se nachází mezi ulicemi Pratecká, Dvorecká a Myslivecká v Brně-Tuřanech (areál AGRO Brno-Tuřany).

Rada na své 67/VIII. schůzi pod bodem programu č. 14 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit prodejem pozemků v zemědělském areálu, který se nachází mezi ulicemi Pratecká, Dvorecká a Myslivecká v Brně-Tuřanech, a to do doby vyřešení následujících záležitostí:

- část stavby na pozemku p.č. 188 v k.ú. Tuřany bezplatně užívá městská část Brno-Tuřany na základě dohody s Odborem správy majetku MMB jako zázemí pro pracovníky Odboru údržby a péče o veřejné prostranství MČ, v roce 2019 městská část do opravy části této stavby investovala cca 1,5 mil. Kč, v případě prodeje by městská část přišla o toto zázemí bez náhrady;
- pozemky při hlavním vstupu do areálu z ulice Pratecká včetně vrátnice vlastní soukromí vlastníci (zejména AGRO Brno-Tuřany, a.s.), bez souhlasu těchto vlastníků není zajištěn přístup k pozemkům, které mají být předmětem prodeje, z ulice Pratecká, zpřístupněním pozemků přes ulice Myslivecká a Východní by došlo k neadekvátnímu dopravnímu zatížení této oblasti;
- do prodeje byly zahrnuty i pozemky, které leží mimo zemědělský areál, a to zejména pozemek p.č. 211/1 v k.ú. Tuřany, na jehož části má v budoucnu vzniknout účelová komunikace, a pozemek p.č. 209/3 a část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Tuřany, které slouží jako parkoviště stavby na pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany v soukromém vlastnictví;
- v roce 2012 vznikla na základě objednávky Odboru územního plánování a rozvoje MMB územní studie dotčeného areálu, se kterou není předmětný prodej v souladu, zejména by v dotčeném areálu měla vzniknout komunikace, která bude přímo napojena na budoucí obchvat Tuřan.

Příloha:

- žádost Majetkového odboru MMB včetně seznamu pozemků
- mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemků v zemědělském areálu, který se nachází mezi ulicemi Pratecká, Dvorecká a Myslivecká v Brně-Tuřanech, a to do doby vyřešení následujících záležitostí:

- část stavby na pozemku p.č. 188 v k.ú. Tuřany bezplatně užívá městská část Brno-Tuřany na základě dohody s Odborem správy majetku MMB jako zázemí pro pracovníky Odboru údržby a péče o veřejné prostranství MČ, v roce 2019 městská část do opravy části této stavby investovala cca 1,5 mil. Kč, v případě prodeje by městská část přišla o toto zázemí bez náhrady;
- pozemky při hlavním vstupu do areálu z ulice Pratecká včetně vrátnice vlastní soukromí vlastníci (zejména AGRO Brno-Tuřany, a.s.), bez souhlasu těchto vlastníků není zajištěn přístup k pozemkům, které mají být předmětem prodeje, z ulice Pratecká, zpřístupněním pozemků přes ulice Myslivecká a Východní by došlo k neadekvátnímu dopravnímu zatížení této oblasti;
- do prodeje byly zahrnuty i pozemky, které leží mimo zemědělský areál, a to zejména pozemek p.č. 211/1 v k.ú. Tuřany, na jehož části má v budoucnu vzniknout účelová komunikace, a pozemek p.č. 209/3 a část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Tuřany, které slouží jako parkoviště stavby na pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany v soukromém vlastnictví;
- v roce 2012 vznikla na základě objednávky Odboru územního plánování a rozvoje MMB územní studie dotčeného areálu, se kterou není předmětný prodej v souladu, zejména by v dotčeném areálu měla vzniknout komunikace, která bude přímo napojena na budoucí obchvat Tuřan.

V Brně dne 22. 4. 2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: MMB/0134672/2021

VYŘIZUJE: Ing. Bronislava Veselá

TELEFON: +420 542 173 095

E-MAIL: vesela.bronislava@brno.cz

DATUM: 22.3.2021

POČET LISTŮ: 01

DS

MČ Brno - Tuřany

Žádost o vyjádření k prodeji nemovitostí v bývalém zemědělském areálu Brno - Tuřany

Vážení,

vedení města Brna uložilo Majetkovému odboru MMB prověřit možnost prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví města Brna situovaného v bývalém areálu zemědělského družstva v Tuřanech nacházející se mezi ulicemi Pratecká, Dvorecká a Myslivecká v Brně, v k.ú. Tuřany.

Na základě shora uvedeného se na Vás obrácíme se žádostí o vyjádření k navrhované dispozici z hlediska Vašich zájmů.

Děkujeme vám za spolupráci a jsme s pozdravem.

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: 00

Areál AGRO Tuřany, k.ú. Tuřany - nemovitosti ve vlastnictví města Brna

p.č.	výměra	druh pozemku	využití	Parcela - LV	Budova - Číslo	Budova - LV
186	899	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
187	1181	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
188	1122	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
189	783	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
190	1677	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
192	319	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
194	518	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
196	529	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
197/1	510	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
200/2	18	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
200/3	218	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
200/4	36	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
200/5	41	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
200/6	41	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
205/3	1	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
206/1	17716	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
206/3	153	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
209/3	3660	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
211/1	3593	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
214/1	42088	ostatní plocha	manipulační plocha	10001		
214/4	73	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
214/6	111	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
214/13	584	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
214/14	578	ostatní plocha	jiná plocha	10001		
215	1069	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001		
2065/10	417	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
2065/11	129	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
2065/14	202	zastavěná plocha a nádvoří		10001	bez čp/če	10001
2065/78	1299	ostatní plocha	manipulační plocha	10001		
2065/155	821	ostatní plocha	manipulační plocha	10001		
2065/156	1448	ostatní plocha	manipulační plocha	10001		
2065/157	425	ostatní plocha	manipulační plocha	1916 (id. 1/2)		

Výměra pozemků celkem : 82 259 m²



100 m

1 : 3 261