



Obecné podmínky pro zásah do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany

Stavba a s ní související výkopové práce jsou navrženy v tělese **vozovky, chodníku a zeleně**. Zásah do pozemku povolujeme za těchto podmínek:

1. Před zahájením prací bude staveniště protokolárně převzato od zástupce MČ Brno Tuřany.
2. Před začátkem a po dokončení stavby bude protokolárně ověřena průtočnost uličních vpustí ovlivněných stavbou.
3. Obnovu chodníku bude provedena v původní skladbě.
4. V případě existence stromořadí nesouhlasíme s umístěním kabelového vedení v zeleni, kde by mohlo dojít k dotčení stávajícího stromořadí, stromy budou zakresleny do projektové dokumentace.
5. Při provádění prací (vztahuje se i na zařízení staveniště) požadujeme respektovat arboristický standard AOPK SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

V případě, že se v blízkosti kmene stromu bude pohybovat mechanizace, bude strom v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořístřarováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenově náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypořístřarovat vhodným materiálem.

Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m. V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navázka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Pokud je poranění kořene viditelné, měl by být tento kořen hladce zaříznut, ošetřen stimulatory růstu a výkop by měl být co nejdříve zasypán. Jestliže to není možné, obalí se rána jutou a přetáhne fólií.

Pokud nemohou být kořeny krátce po odkrytí zasypány, je nutné udržovat je neustále vlhké a zabránit jejich poškození suchem a mrazem. Doporučuje se obalení geotextilií (např. juta), která se navíc překryje fólií nebo jiným materiálem, který zabraňuje výparu. Úzké rýhy je nutno celé zakrýt geotextilií.

V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.

6. Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.
7. Zeleně bude urovňována, zbavena pozůstatků stavební činnosti a oseta travním semenem.
8. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena v celém průběhu stavby na skládku, která je oprávněna odpad přijímat.
9. Dotčený pozemek a přilehlé plochy budou ihned po ukončení prací vyklizeny a uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět jejímu správci.

10. Záruční doba na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání správci pozemku MČ Brno – Tuřany. Po dobu záruční doby bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
11. Doba, po kterou bude stromořadí sledováno z důvodu možného poškození vlivem stavby, bude činit 5 let od předání staveniště po dokončení stavby oprávněnému zástupci MČ Brno Tuřany.