

Bod programu č.: 14

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města pana Jaroslava Černého a paní Miluše Černé, jehož předmětem je směna částí pozemků p.č. 49/54 (budoucí p.č. 49/82), p.č. 49/56 (budoucí p.č. 49/84) a p.č. 49/38 (budoucí p.č. 49/81) o celkové výměře 92 m² ve společném jmění manželů Černých, za část pozemku p.č. 49/55 a pozemek p.č. 49/65 o celkové výměře 91 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 62/VIII. schůzi pod bodem programu 13 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou částí pozemků p.č. 49/54 (budoucí p.č. 49/82), p.č. 49/56 (budoucí p.č. 49/84) a p.č. 49/38 (budoucí p.č. 49/81) o celkové výměře 92 m² ve společném jmění manželů Černých, za část pozemku p.č. 49/55 a pozemek p.č. 49/65 o celkové výměře 91 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to dle geometrických plánů č. 1793-1087-2020 a č. 1792-1087-2020, které tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

návrh na dispozici s majetkem města
geometrický plán č. 1793-1087-2020 – příloha usnesení
geometrický plán č. 1792-1087-2020 – příloha usnesení
mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

se směnou částí pozemků p.č. 49/54 (budoucí p.č. 49/82), p.č. 49/56 (budoucí p.č. 49/84) a p.č. 49/38 (budoucí p.č. 49/81) o celkové výměře 92 m² ve společném jmění manželů Černých, za část pozemku p.č. 49/55 a pozemek p.č. 49/65 o celkové výměře 91 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to dle geometrických plánů č. 1793-1087-2020 a č. 1792-1087-2020, které tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 11.2.2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

SJM Černí nabízí pozemky dle GP 1793-1087/2020 parc. č. 49/82, 49/84 a dále dle GP 1792-1087/2020 parc. č. 49/81 o celkové výměře - 92 m²,
ke směně za pozemky SMB par. č. 49/65, dle GP 1793-1087/2020 par. č. 49/81
parc. č. 49/81, o celkové výměře - 92 m²
plnohodnotný chodník, který umožní obyvatelům městské části bezpečný přístup k obchodnímu domu Lidl

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č. j.:

MMB/0454951/2020

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Kvapilová/ 542 174 105

Brno, dne 2020-12-02

Mgr. Myslivec/ 542 174 052

Část pozemku (dle GP - viz příloha) par. č. 49/55 a pozemek par. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, požadované ke směně, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí dvou funkčních typů, a to plochy pro výrobu (PV) a plochy ostatní městské zeleně (ZO), přičemž plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Z toho důvodu je žádoucí, aby takto vymezené plochy zůstaly ve vlastnictví statutárního města Brna a proto se zpravidla žádostem o jejich prodej či směnu nevyhoví. Části pozemků (dle GP - viz příloha) par. č. 49/54, par. č. 49/56 a par. č. 49/38 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, nabízené ke směně, jsou z hlediska ÚPmB součástí plochy pro výrobu (PV). Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Podle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 49/55, 49/65, 49/54, 49/56, 49/38 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití P a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha výroby a skladování se strukturou zástavby: areálová. Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně částí pozemků par. č. 49/54, par. č. 49/56 a par. č. 49/38 za pozemek (příp. jeho část) par. č. 49/55 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno. Směnu pozemku par. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, však OÚPR MMB z výše uvedeného důvodu nedoporučuje.

Ing. arch. Pavla Pannová

V Brně dne 12.12.2020

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

GP 1792-1087/2020

GP 1793-1087/2020

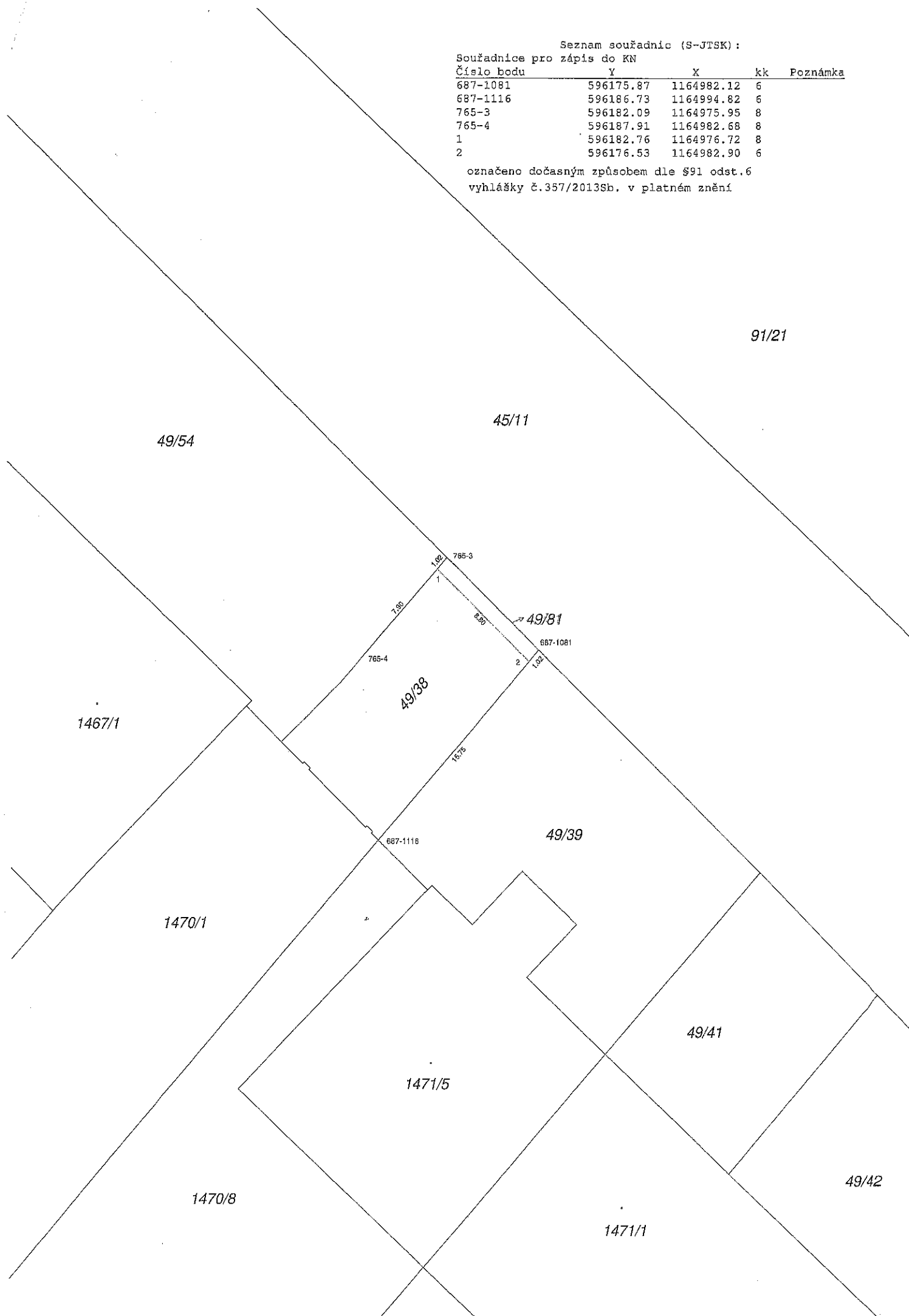
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
49/38	1	48	ostat. pl. jiná plocha	49/38	1	39	ostat. pl. jiná plocha		0	49/38		1453	1	39
				49/81		9	ostat. pl. jiná plocha		0	49/38		1453		9
	1	48			1	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr				
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12				
	Dne: 27.7.2020 Číslo: 476/2020		Dne: 3.8.2020 Číslo: 526/2020				
	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1792-1087/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Brněnské Ivanovice Mapový list: KMD(Brno 8-2/23)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1252/2020-702 2020.07.28 14:44:15 CEST						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
dř.kolik							

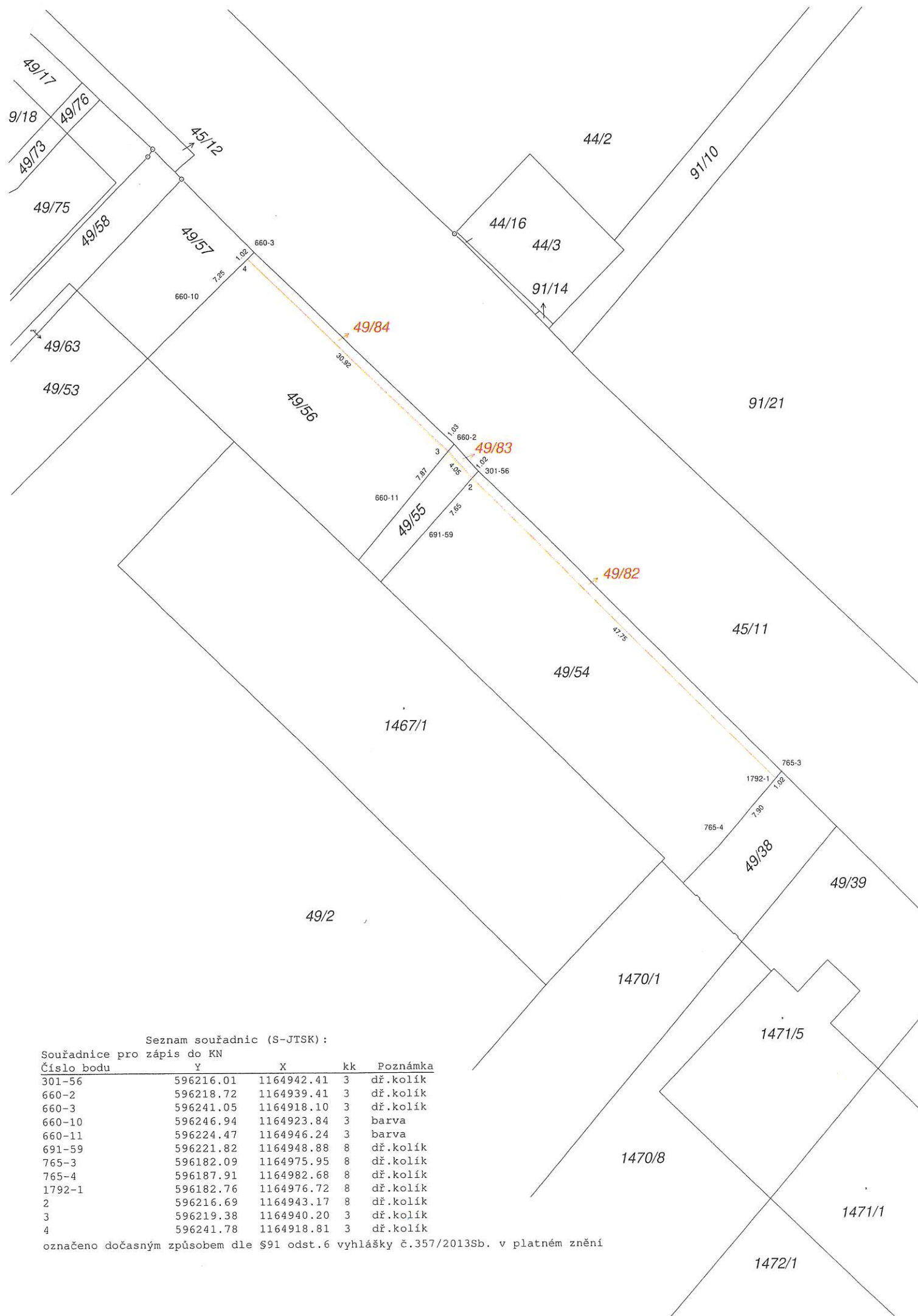
Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
687-1081	596175.87	1164982.12	6	
687-1116	596186.73	1164994.82	6	
765-3	596182.09	1164975.95	8	
765-4	596187.91	1164982.68	8	
1	596182.76	1164976.72	8	
2	596176.53	1164982.90	6	

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6
vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			Způsob využití				Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
49/54	7	82	ostat. pl.	49/54	7	31	ostat. pl.		0	49/54		1304	7	31
			jiná plocha				49/82				51			
49/55		62	ostat. pl.	49/55		58	ostat. pl.		0	49/55		10001		58
			jiná plocha				49/83				4			
49/56	5	31	ostat. pl.	49/56	4	99	ostat. pl.		2	49/56		1304	4	99
			jiná plocha				49/84				32			
	13	75			13	75								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12	
	Dne: 27.07.2020 Číslo: 504/2020		Dne: 3.8.2020 Číslo: 527/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1793-1087/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1253/2020-702 2020.07.28 15:20:18 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Brněnské Ivanovice				
Mapový list: KMD(Brno 8-2/23)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
301-56	596216.01	1164942.41	3	dř.kolíček
660-2	596218.72	1164939.41	3	dř.kolíček
660-3	596241.05	1164918.10	3	dř.kolíček
660-10	596246.94	1164923.84	3	barva
660-11	596224.47	1164946.24	3	barva
691-59	596221.82	1164948.88	8	dř.kolíček
765-3	596182.09	1164975.95	8	dř.kolíček
765-4	596187.91	1164982.68	8	dř.kolíček
1792-1	596182.76	1164976.72	8	dř.kolíček
2	596216.69	1164943.17	8	dř.kolíček
3	596219.38	1164940.20	3	dř.kolíček
4	596241.78	1164918.81	3	dř.kolíček

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění



