

Bod programu č.: 14

Prodej pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu upravenou žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BASCOTRANS, s.r.o., vlastníkovu pozemku p.č. 1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Oproti žádosti projednávané na 14/VIII. došlo ke změně výměry dotčeného pozemku po dokončení rekonstrukce komunikace Grunty z 939 m² na 1084 m².

Rada na své 62/VIII. schůzi pod bodem programu 11 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BASCOTRANS s.r.o., vlastníkovu pozemku p.č. 1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Příloha:

žádost MO MMB s přílohami
situace s navrhovaným využitím
mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BASCOTRANS s.r.o.,
vlastníkovi pozemku p.č. 1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 11.2.2021

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0033902/2021

MO/MMB/0331277/2020/9

Městská část Brno-Tuřany

odbor majetkový

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

21.01.2021

POČET LISTŮ:

01

Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost BASCOTRANS s.r.o. (majitel pozemku p.č.1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice) se záměrem prodeje pozemku p.č.1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem jejich scelení, zřízení odstavné plochy a parkoviště.

Jelikož došlo ke změně výměry a užívání pozemku p.č.1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice po rekonstrukci přilehlé komunikace ulice Grunty, zasíláme v příloze výpis z katastru nemovitostí, vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 6.10.2020 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k podeji pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 10:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1316/1	1084	ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 11186/1999 ze dne 26.11.1999,
právní účinky vkladu vznikly dnem 7.12.1999.

POLVZ:37/2000

Z-200037/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:64/2000

Z-200064/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1 (VZ 18/93).

POLVZ:127/2000

Z-200127/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.01.2021 10:44:13

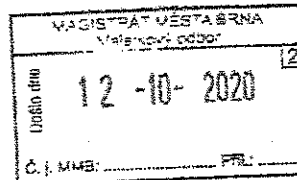
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



mmbrates773b5152 Doručeno: 08.10.2020

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0340892/2020
ZE DNE: 27.08.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0404987/2020/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0340892/2020

Majetkový odbor MMB

Paní
Martina Šilhanová
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 06.10.2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 27. 8. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno. Předmětný pozemek by měl být scelen se sousedním pozemkem par. č. 1316/10 ve vlastnictví firmy BASCO TRANS s.r.o. a využíván firmou pro zřízení odstavné plochy a parkovacích stání.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) z převážné části součástí stavební **návrhové smíšené plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**, malá jižní část pozemku je součástí stavební **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Tato část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/1 (stavba komunikace a prostranství místního významu propojující ulici Petlákovou s Jahodovou – v upraveném rozsahu).

Plochy SV slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Parkovací a odstavná stání jsou přípustná ve všech stavebních územích pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství, (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Podle návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 1316/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, převážně součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná. Malá jižní část pozemku je součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití C.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, která je součástí plochy SV.

Prodej části předmětného pozemku, která je součástí plochy komunikací a prostranství místního významu a dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/1 v současné době nedoporučujeme.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-224-

Ing. arch. Pavla Pannová,
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, paní Martina Šilhanová

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Ing. arch. Pyptáková
3) spis - ul. Grunty

