

Bod programu č.: 16

Směna částí pozemků v k.ú. Holásky

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k záměru směny části pozemku p.č. 75/1 o výměře cca 17 m², části pozemku p.č. 75/3 o výměře cca 18 m² a části pozemku p.č. 75/4 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Holásky, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 75/2 o výměře cca 8 m² v k.ú. Holásky ve vlastnictví ...

Rada na své 57/VIII. schůzi pod bodem programu 14 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou části pozemku p.č. 75/1 o výměře cca 17 m², části pozemku p.č. 75/3 o výměře cca 18 m² a části pozemku p.č. 75/4 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Holásky, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 75/2 o výměře cca 8 m² v k.ú. Holásky ve vlastnictví ..., jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

žádost MO MMB s přílohami
mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 75/1 o výměře cca 17 m², části pozemku p.č. 75/3 o výměře cca 18 m² a části pozemku p.č. 75/4 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Holásky, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 75/2 o výměře cca 8 m² v k.ú. Holásky ve vlastnictví ..., jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 3.12.2020

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany



bc22es7735bbc8

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/487919/2020

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/251709/2020

ÚMČ statutárního města Brna
Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Věra Staňková

TELEFON:

+420 542 173 472

E-MAIL:

stankova.vera@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

19.11.2020

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření ke směně částí pozemků v k.ú. Holásky

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje návrh ve věci směny částí pozemků p.č. 75/1 o výměře cca 17 m², p.č. 75/3 o výměře cca 18 m² a částí pozemku p.č. 75/4 o výměře cca 6 m² v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 75/2 o výměře cca 8 m² v k.ú. Holásky v jejím vlastnictví, dle zaměření č. 187/2020 zpracovaného odbornou geodetickou firmou MapKart s.r.o.

Předmětné části pozemků p.č. 75/1, 75/3, 75/4 v k.ú. Holásky jsou oplocené a užívané jako funkčně provozní plocha u rodinného domu U potoka 14/4, který je v katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví č. 687 pro k.ú. Holásky ve vlastnictví Zbývající části pozemků p.č. 75/3, 75/4 v k.ú. Holásky jsou součástí veřejného prostranství. Část pozemku p.č. 75/1 o výměře cca 19 m² je oplocená a užívána vlastníky rodinného domu ul. U potoka 16/8.

Nabízená část pozemku p.č. 75/2 v k.ú. Holásky je součástí veřejného prostranství – chodníku a zeleně. Zbývající část pozemku p.č. 75/2 v k.ú. Holásky je situována do oplocené předzahrádky u rodinného domu ul. U potoka 14/4 ve vlastnictví

V návaznosti na shora uvedené Vás žádáme o vyjádření ke směně částí pozemků p.č. 75/1 o výměře cca 17 m², p.č. 75/3 o výměře cca 18 m² a částí pozemku p.č. 75/4 o výměře cca 6 m² v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 75/2 o výměře cca 8 m² v k.ú. Holásky ve vlastnictví dle doloženého zaměření skutečného stavu č. 187/2020 a zákresu v katastrální mapě.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 13.08.2020 a 17.08.2020
zaměření č. 187/2020
letecký snímek katastrální mapy s vyznačením částí pozemků

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0334437/2020/01

listy: 1
druh:

přílohy: 1



mmb1es773a4014 Doručeno: 18.08.2020

Majetkový odbor MMB

Paní

Věra Staňková

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0300337/2020
ZE DNE: 23.07. 2020
NAŠE Č. J.: MMB/0334437/2020/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0300337/2020

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 13.08. 2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemků v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna,

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 23.7. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemků par. č. 75/1, 75/3 a 75/4, k. ú. Holásky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, vyznačených v příloženém snímku katastrální mapy.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že části pozemků par. č. 75/3 a 75/4, k. ú. Holásky, obec Brno, jsou využívány jako oplocená předzahrádka k rodinnému domu ulice U potoka č.p./č.o. 14/4. Část pozemku par. č. 75/1, k.ú. Holásky, obec Brno, je oplocená a zastavěná stavbou garáže k rodinnému domu U potoka č.p./č.o.16/8.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětná část pozemku par. č. 75/1 k. ú. Holásky, obec Brno, je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha předměstského bydlení (BP)**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především bydlení.

Předmětné části pozemků par. č. 75/3 a 75/4, k. ú. Holásky, obec Brno, jsou součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací). Tyto plochy jsou přístupné všem bez omezení a obecně se z majetku města neprodávají.

Předmětné části pozemků však nejsou využívány jako veřejné prostranství.

Závěr:

Vzhledem k již stabilizovanému stavu v předmětné lokalitě a malému plošnému rozsahu předzahrádky u RD OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji/pronájmu předmětných zaplacených částí pozemků par. č. 75/1, 75/3 a 75/4, vše k. ú. Holásky, obec Brno, vyznačených v příloženém snímku katastrální mapy.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

č. j.: MMB/0334437/2020/Sy

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, paní Věra Staňková

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 4, Ing. arch. Syptáková

3) spis - ul. U potoka

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro dne	21-08-2020
Č. j. MMB:	PPL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0335494/2020/01

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es773a4629 Doručeno: 19.08.2020

Majetkový odbor MMB

Paní

Věra Staňková /ORA

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0300650/2020
ZE DNE: 24.07. 2020
NAŠE Č. J.: MMB/0335494/2020/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0300650/2020

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 17.08. 2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k nabytí částí pozemků v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna

Vážený,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 24.7. 2020 Vaši žádost o vyjádření k nabytí částí pozemků par. č. 75/2 a 75/5, k. ú. Holásky, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna. Předmětné části pozemků jsou vyznačeny v přiloženém snímku katastrální mapy a v současné době jsou součástí veřejného prostranství, na němž je situována komunikace a zeleň.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné části pozemků par. č. 75/2 a 75/5, k. ú. Holásky, obec Brno, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací). Tyto plochy jsou přístupné všem bez omezení.

Závěr:

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k nabytí částí pozemků par. č. 75/2 a 75/5, vše k. ú. Holásky, obec Brno, vyznačených v přiloženém snímku katastrální mapy, do vlastnictví statutárního města Brna.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

č. j.: MMB/0334437/2020/Sy



DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, paní Věra Staňková

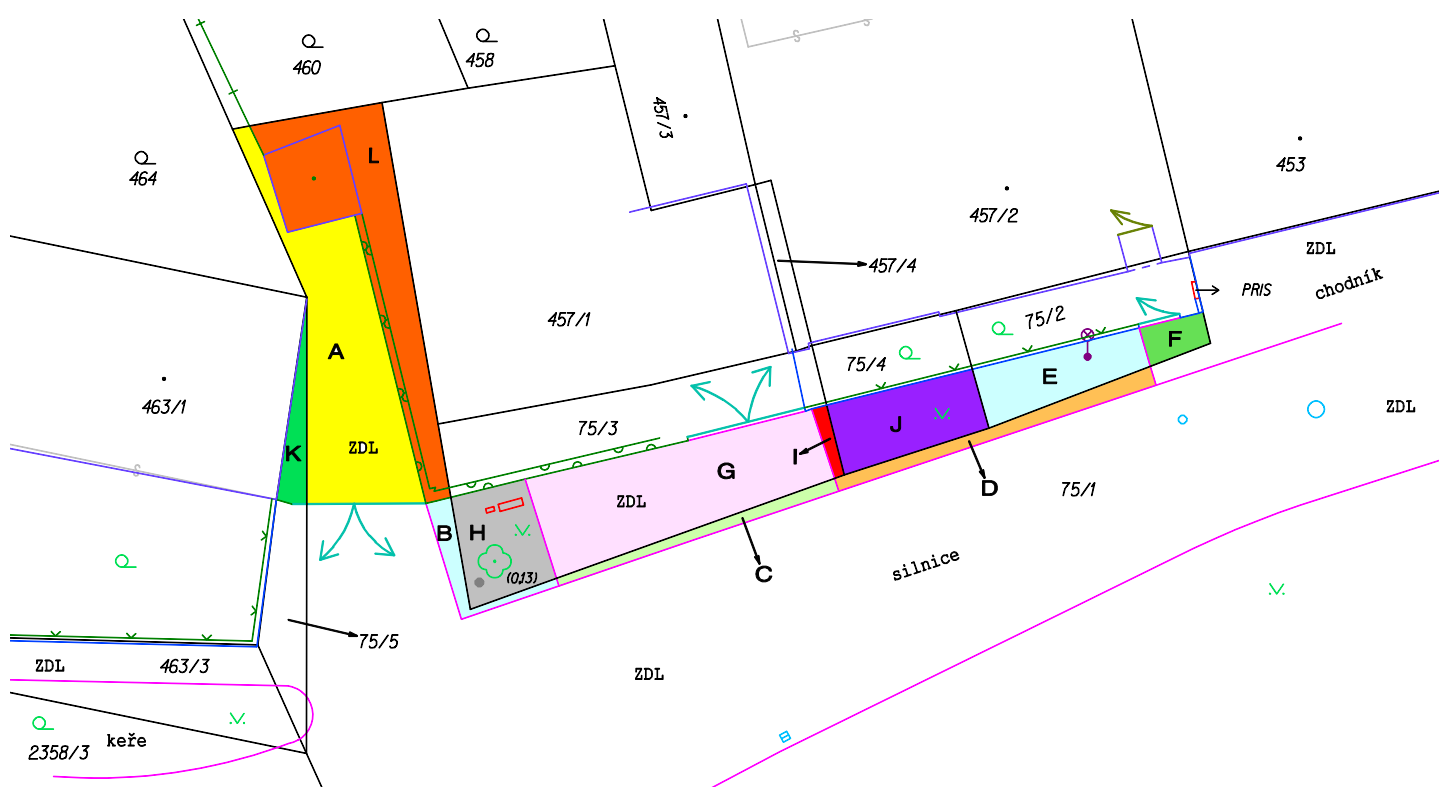
NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 4, Ing. arch. Syptáková

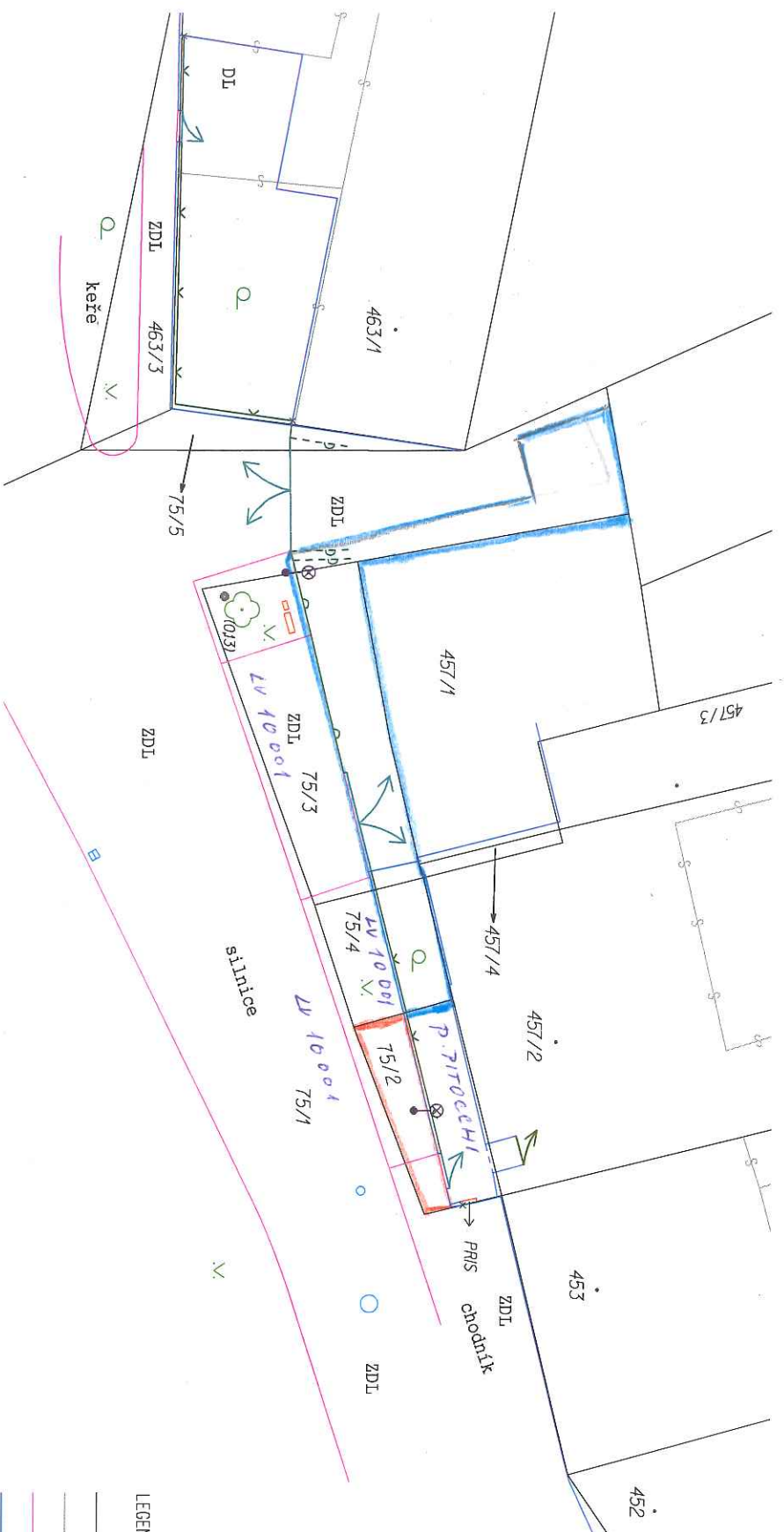
3) spis - ul. U potoka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR								
Dosavadní stav				Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Využití	Výměra parcely		
	ha	m²				ha	m²	
75/1		26	97	75/1			26	54
				A	soukromý dvůr			19
				L	soukromý dvůr			17
				B	zeleň			2
				C	zámková dlažba			2
				D	zeleň			3
							26	97
75/2			18	75/2	předzahrádka			10
				E	zeleň			6
				F	zámková dlažba			2
								18
75/3			43	75/3	soukromý dvůr			18
				G	zámková dlažba			18
				H	zeleň			6
				I	zeleň			1
								43
75/4			13	75/4	předzahrádka			6
				J	zeleň			7
								13
75/5			8	75/5	zámk.dlažba+zeleň			6
				K	soukromý dvůr			2
								8

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr



VYČÍSLENÍ VÝMĚR – varianta 2		
Porovnání dosavadního a nového stavu parcel		Zak. č.: 187/2020
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Holásky		
Mapový list: KMD		
Datum: listopad 2020		



LEGENDA

	hranice parcely KN
	vnitřní kresba
	rozhraní povrchů
	podezdívka a plotu
	plot kovový
	brána, branka
	budova zděná
	ohradní zeď
	vstup do objektu
	sloup betonový
	střom (průměr)
	šoupě
	šachta kanalizační
	průskva
	vpuť
	lampa

Zaměření skutečného stavu

parcela KN 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5

Zak. č.: 187/2020

1:200

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec: Kat. úz.: Brno, Holásky

Mapový list: KMD

Souřadnicový systém: S-JTSK

Datum: 2019

Výškový systém: -



MapKart s.r.o.

Souhrady 4
625 00 Brno



20 m

1 : 944



1 : 250