

Bod programu č.: 14

Prodej pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BASCOTRANS, s.r.o., vlastníkovu pozemku p.č. 1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 57/VIII. schůzi pod bodem programu 12 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BASCOTRANS s.r.o., vlastníkovu pozemku p.č. 1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Příloha:

žádost MO MMB s přílohami
situace s navrhovaným využitím
mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1316/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BASCOTRANS s.r.o.,
vlastníkovi pozemku p.č. 1316/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 3.12.2020

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0443204/2020

MO/MMB/0331277/2020/7

Městská část Brno-Tuřany

odbor majetkový

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

19.10.2020

POČET LISTŮ:

01

Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost BASCOTRANS s.r.o. (majitel pozemku p.č.1316/10 k.ú. Brněnské Ivanovice) se záměrem prodeje pozemku p.č.1316/1 k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem jejich scelení, zřízení odstavné plochy a parkoviště.

V příloze zasíláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 6.10.2020 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0340892/2020
ZE DNE: 27.08.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0404987/2020/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0340892/2020

Majetkový odbor MMB

Paní

Martina Šilhanová

zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 06.10.2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 27. 8. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno. Předmětný pozemek by měl být scelen se sousedním pozemkem par. č. 1316/10 ve vlastnictví firmy BASCO TRANS s.r.o. a využíván firmou pro zřízení odstavné plochy a parkovacích stání.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) z převážné části součástí stavební **návrhové smíšené plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**, malá jižní část pozemku je součástí stavební **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Tato část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06–II/1 (stavba komunikace a prostranství místního významu propojující ulici Petlákovou s Jahodovou – v upraveném rozsahu).

Plochy SV slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Parkovací a odstavná stání jsou přípustná ve všech stavebních územích pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství, (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Podle návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 1316/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, převážně součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná. Malá jižní část pozemku je součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití C.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku par. č. 1316/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, která je součástí plochy SV.

Prodej části předmětného pozemku, která je součástí plochy komunikací a prostranství místního významu a dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06–I/1 v současné době nedoporučujeme.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

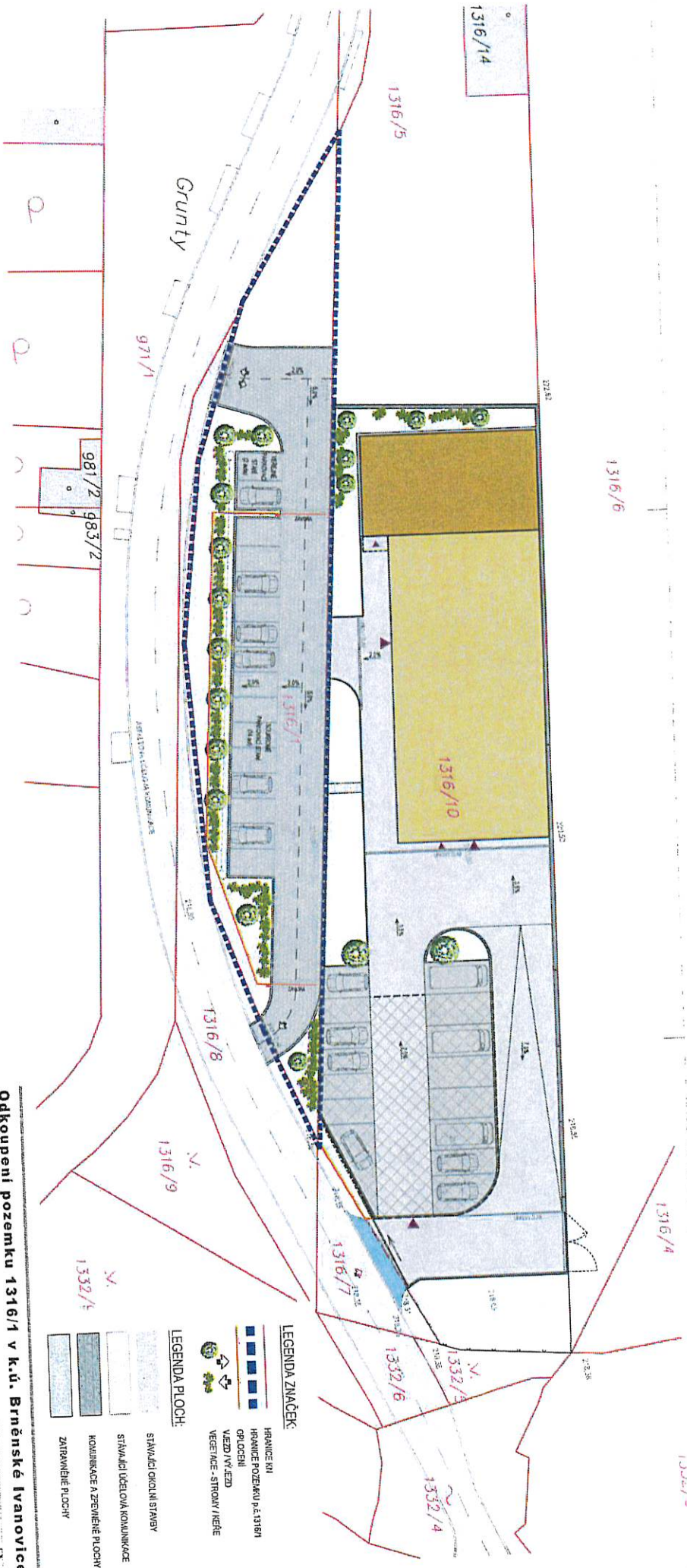
DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, paní Martina Šilhanová

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB - Ing. arch. Syptáková
3) spis - ul. Grunty





1 : 944