

Bod programu č.: 13

Prodej pozemku p.č. 296/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města ... a ... na prodej části pozemku p.č. 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 222 m² (nyní pozemek p.č. 296/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice).

Rada na své 56/VIII. schůzi pod bodem programu 9 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 296/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 222 m² (dříve část pozemku p.č. 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice). Pozemek je nutné ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna jako rezervu pro možné budoucí rozšíření účelové komunikace umožňující příjezd k mateřské škole U Lípy Svobody. Současně Rada schválila pacht pozemku jinému žadateli, a to vlastníkově navazujících pozemků p.č. 295/2 a 296/9 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Příloha:

návrh na dispozici s majetkem města
mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 296/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 222 m² (dříve část pozemku p.č. 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice), neboť je pozemek nutné ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna jako rezervu pro možné budoucí rozšíření účelové komunikace umožňující příjezd k mateřské škole U Lípy Svobody.

V Brně dne 3.12.2020

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Myslivec + Sektor 4

Datum podání

Číslo jednací

MMB/169022/2020/Šilh

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
24-06-2020
0262 596

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0262596/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv. 11/sv.



mmb1es77392688

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Brněnské Ivanovice

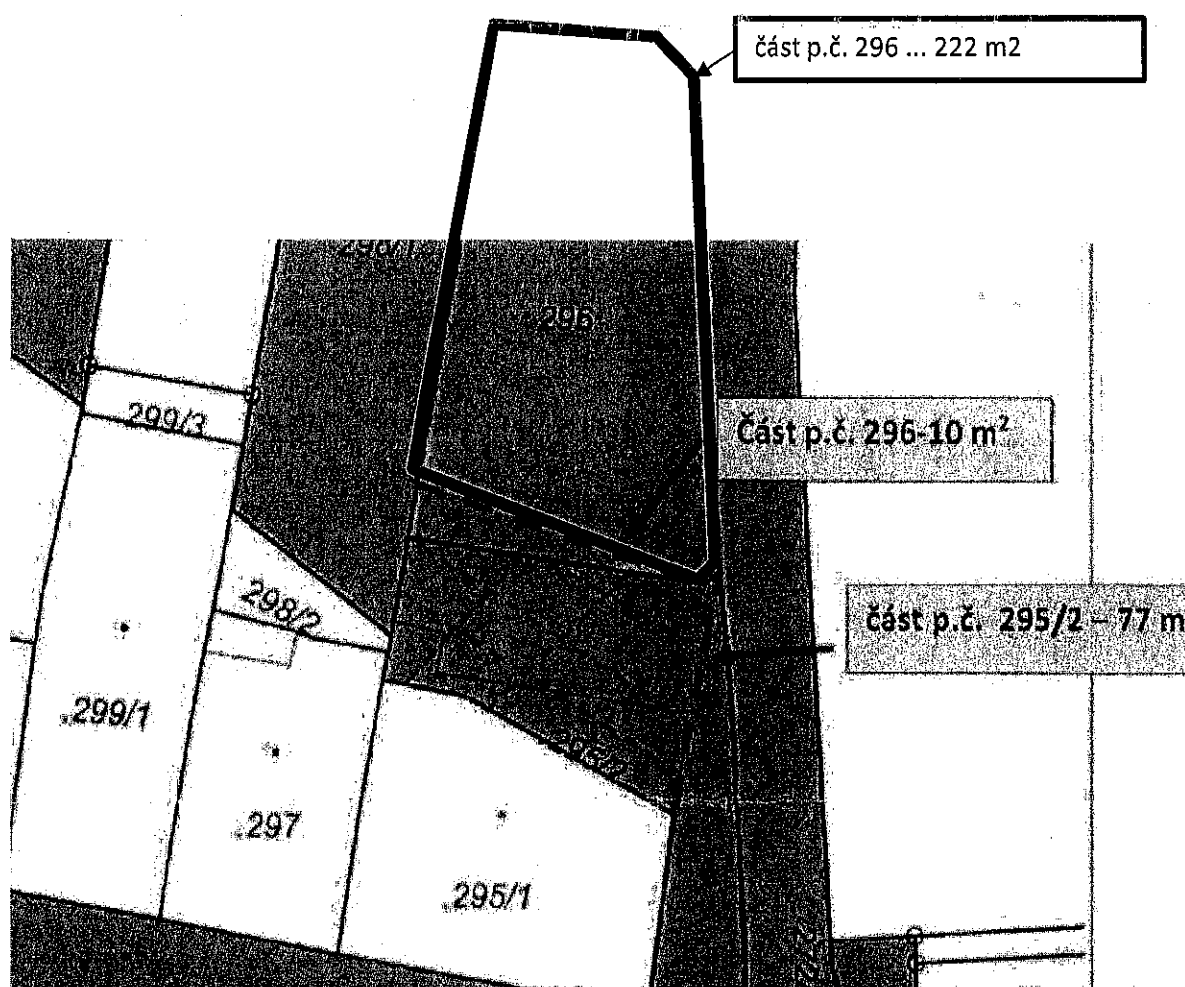
pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	296	232	222
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

Lze předpokládat prodej formou nabídkového řízení, FO vydán na žádost klienta

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Rádi bychom odkoupili buď celý pozemek p.č. 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 232 m², případně jen jeho část o výměře 222 m². Část tohoto pozemku o výměře 10 m² již město Brno oznámilo v záměru č.j. MMB/0141172/2020/Vich prodat. Máme zájem o celý pozemek nebo i o jeho zbývající část (vyznačeno tučně na schématu níže).

Bydlíme v blízkém sousedství (Tuřanská 33, p.č. 299/1, 299/3, 299/2) a rádi bychom popsany pozemek využívali jako zahradu (užitkovou i okrasnou). Pozemek byl dlouhodobě zanedbaný a rádi bychom tímto přispěli ke zvelebení okolí místa našeho bydliště.



Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.:
MMB/0262596/2020/Kva

Vyřizuje/linka:
Ing. arch. Kvapilová/ 542 174 105

Brno, dne 2020-10-14

Pozemek par. č. 296 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, požadovaný k prodeji byl rozdělen na dva pozemky, par. č. 296/9 a 296/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které jsou oba z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení čisté (BO). Pozemek par. č. 296/9 byl odkoupen majitelem sousedních pozemků par. č. 295/2 a 295/1, v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno (lze předpokládat, že pozemek byl rozdělen za účelem prodeje jeho částí). Pozemek par. č. 296/8, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna. Je samostatně přístupný po nezpevněné komunikaci. Navrhovatel, žijící v blízkosti dotčeného pozemku (ve stejné funkční ploše) žádá o prodej pozemku za účelem zřízení zahrady ve své dochozí vzdálenosti. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Podle návrhu nového ÚPmB je požadovaný pozemek par. č. 296 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, obec Brno, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna z územně plánovacího hlediska nemá námitek proti prodeji pozemku par. č. 296 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB
Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. arch. Kvapilová, spis – ul. Tuřanská



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:





1 : 1 887