

Bod programu č.: 11

Prodej části pozemku p.č. 38/1, k.ú. Holásky

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 38/1, k.ú. Holásky, označené v přiložené mapě „A“ a „B“.

Rada na své 52/VIII. schůzi pod bodem programu 9 doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části „A“ pozemku p.č. 38/1, k.ú. Holásky, který je připlocen k pozemku p.č. 34/1, k.ú. Holásky, a nesouhlasit s prodejem části „B“ pozemku p.č. 38/1, k.ú. Holásky, vše dle situace, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Příloha :

výřez ortofotomapy + foto

žádost MMB, majetkového odboru

příloha usnesení

vyjádření MMB, odboru územního plánování a rozvoje

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

s prodejem části „A“ pozemku p.č. 38/1, k.ú. Holásky, který je připlocen k pozemku p.č. 34/1, k.ú. Holásky, a

nesouhlasí

s prodejem části „B“ pozemku p.č. 38/1, k.ú. Holásky, vše dle situace, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 14.10.2020

Zpracovala:
Ing. Jitka Streitová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany



Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0383514/2020

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0287885/2020/4

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@bmo.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

11.09.2020

POČET LISTŮ:

01

Městská část Brno-Tuřany
odbor majetkový
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

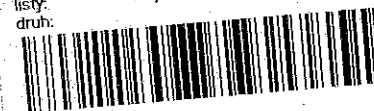
ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 29.09.2020

MČBT/7310/2020/Gol

listy: přílohy: 3

druh:



bc22es7735b4db

Pozemek v k.ú. Holásky

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č.38/1 k.ú. Holásky („označené v příloze jako část A“), který je připojený k pozemku p.č.34/1 k.ú. Holásky ve vlastnictví a je užíván jako součást zahrady.

současně požádala o odkup části pozemku p.č.38/1 k.ú. Holásky („označené v příloze jako část B“) za účelem využití jako zahrada.

V příloze zasíláme zakres, vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 4.9.2020 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02



10 m

1 : 500

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0369671/2020/01

listy: 1
druh:

přílohy: 1



mmb1es773aa0e9 Doručeno: 07.09.2020

1/0
DR. JILHÁNOVA

Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0298107/2020
ZE DNE: 13.08.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0369671/2020
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0298107/2020/01/2

VYŘIZUJE: Ing. Terezie Štátná
Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 172
+420 542 174 128
E-MAIL: stastna.terezie@brno.cz
syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 04.09.2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 38/1 v k. ú. Holásky, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 13. 8. 2020 Vaši žádost o vyjádření k řešení majetkoprávního vztahu k části A a části B pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Holásky, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha předměstského bydlení (BP)**. V současné době část B slouží jako veřejné prostranství a dále jako odstavná plocha pro kontejnery. Dle návrhu nového ÚPmB bude část pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Holásky, obec Brno ovlivněna změnou – při ulici V Aleji bude dotčený pozemek nepatrně zasahovat do plochy dopravní infrastruktury. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky k pronájmu či prodeji části A pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Holásky, obec Brno, část B pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Holásky, obec Brno OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje k prodeji, k pronájmu pouze se souhlasem městské části Brno-Tuřany.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO