

Bod programu č.: 16

Směna a nabytí pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k návrhu směny části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 23.7.2019 jako p.č. 4264/5, 4264/7, 4264/8, k.ú. Tuřany, o celkové výměře 5 054 m² (navrženo do směny), včetně nabytí zbývajících částí pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany, ozn. dle předmětného GP jako pozemek p.č. 4264/6 o výměře 7 006 m², k.ú. Tuřany (pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan"). Pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany je ve vlastnictví pana

Rada na své 48/VIII. schůzi pod bodem programu 10. doporučuje Zastupitelstvu souhlasit:

- a) se směnou části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 23.7.2019 jako p.č. 4264/5, 4264/7, 4264/8, k.ú. Tuřany, o celkové výměře 5 054 m² (navrženo do směny), včetně nabytí zbývajících částí pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany, ozn. dle předmětného GP jako pozemek p.č. 4264/6 o výměře 7 006 m², k.ú. Tuřany (pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan"),
- b) se směnou části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana

Příloha :

- žádost
- geometrický plán
- mapa

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

- a) se směnou části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 23.7.2019 jako p.č. 4264/5, 4264/7, 4264/8, k.ú. Tuřany, o celkové výměře 5 054 m² (navrženo do směny), včetně nabytí zbývajících částí pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany, ozn. dle předmětného GP jako pozemek p.č. 4264/6 o výměře 7 006 m², k.ú. Tuřany (pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan"),
- b) se směnou části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana

V Brně dne 27.8.2020

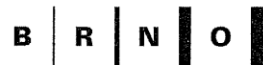
Zpracovala:
Ing. Jitka Streitová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/260035/2020

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB248696/2020/2020

VYŘIZUJE:

Věra Staňková

TELEFON:

+420 542 173 472

E-MAIL:

stankova.vera@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

24.06.2020

POČET LISTŮ:

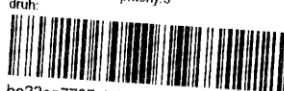
01

ÚMČ statutárního města Brna
Brno-Tuřany
Odbor všeobecný
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.07.2020
MČBT/5110/2020/Gol

listy: přílohy: 5



Žádost o vyjádření ke směně, nabytí pozemků v k.ú. Tuřany

Vážený,

Společnost Brněnské komunikace, a.s. postoupila Majetkovému odboru MMB návrh směny části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 23.7.2019 jako p.č. 4264/5, 4264/7, 4264/8, k.ú. Tuřany o celkové výměře 5 054 m² (navrženo do směny), včetně nabytí zbývajících částí pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany ozn. dle předmětného GP jako pozemek p.č. 4264/6 o výměře 7 006 m² k.ú. Tuřany (pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan"). Pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany je ve vlastnictví pana [redacted]

V souvislosti se shora uvedeným Vás žádáme o vyjádření:

- Ke směně části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 23.7.2019 jako p.č. 4264/5, 4264/7, 4264/8, k.ú. Tuřany o celkové výměře 5 054 m² (navrženo do směny), včetně nabytí zbývajících částí pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany ozn. dle předmětného GP jako pozemek p.č. 4264/6 o výměře 7 006 m², k.ú. Tuřany (pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan").
- Ke směně části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5 054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví pana [redacted]

Současně Vás žádáme o vyjádření k budoucí správě pozemku p.č. 4264/5, 4264/7, 4264/8, 4264/6, k.ú. Tuřany dle geometrického plánu č. č. 1491-18/2019, nebo pozemku p.č. 4264, k.ú. Tuřany z úrovně MČ Brno – Tuřany.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy

Vyjádření odboru územního plánování MMB ze dne 25.2.2020

Geometrický plán č. č. 1491-18/2019

Snímek katastrální mapy se zákresem částí poz.p.č. 4111, k.ú. Tuřany

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4264	1	20 60	orná půda	4264/5	41 70	orná půda			2	4264		1468		41 70					
				4264/6	70 06	ostat. pl. silnice			2	4264		1468		70 06					
				4264/7	1 24	orná půda			2	4264		1468		1 24					
				4264/8	7 60	orná půda			2	4264		1468		7 60					
4267	1	30 44	orná půda	4267/10	28 15	orná půda			2	4267		83		28 15					
				4267/11	70 12	ostat. pl. silnice			2	4267		83		70 12					
				4267/12	5 87	orná půda			2	4267		83		5 87					
				4267/13	20 40	orná půda			2	4267		83		20 40					
				4267/14	3 23	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4267		83		3 23					
				4267/15	1 53	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4267		83		1 53					
				4267/16	14	orná půda			2	4267		83		14					
				4267/17	99	orná půda			2	4267		83		99					
*1)	2	51 04			2 51 03														

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
4264/5		20501	41	70					
4264/7		20501	1	24					
4264/8		20501	7	60					
4267/10		20501	28	15					
4267/12		20501	5	87					
4267/13		20501	20	40					
4267/16		20501	14						
4267/17		20501	99						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001 Dne: 17. 7. 2019 Číslo: 1186/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001 Dne: 23. 7. 2019 Číslo: 35/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Brněnské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1491-18/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nepřerývaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1525/2019-702 2019.07.22 13:14:56 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Karkulínova

Farského

Vítězná

Pratecká

Dvorecká

Jedouckova

4111

Tuřany

Myslivecká

Ke Špiči

Honební

4264

Okolnická

Dvorní

Va

näcká