

Bod programu č.: 15

Prodej pozemků p.č. 1131 a 1132, k.ú. Holásky

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1131 a 1132, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 48/VIII. schůzi pod bodem programu 9. doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 1131 a 1132, k.ú. Brněnské Ivanovice, a to z důvodu plánovaného využití pozemků pro potřeby městské části.

Příloha :

výřez katastrální mapy

foto

žádost

vyjádření MMB OÚPR

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1131 a 1132, k.ú. Brněnské Ivanovice, a to z důvodu plánovaného využití pozemků pro potřeby městské části.

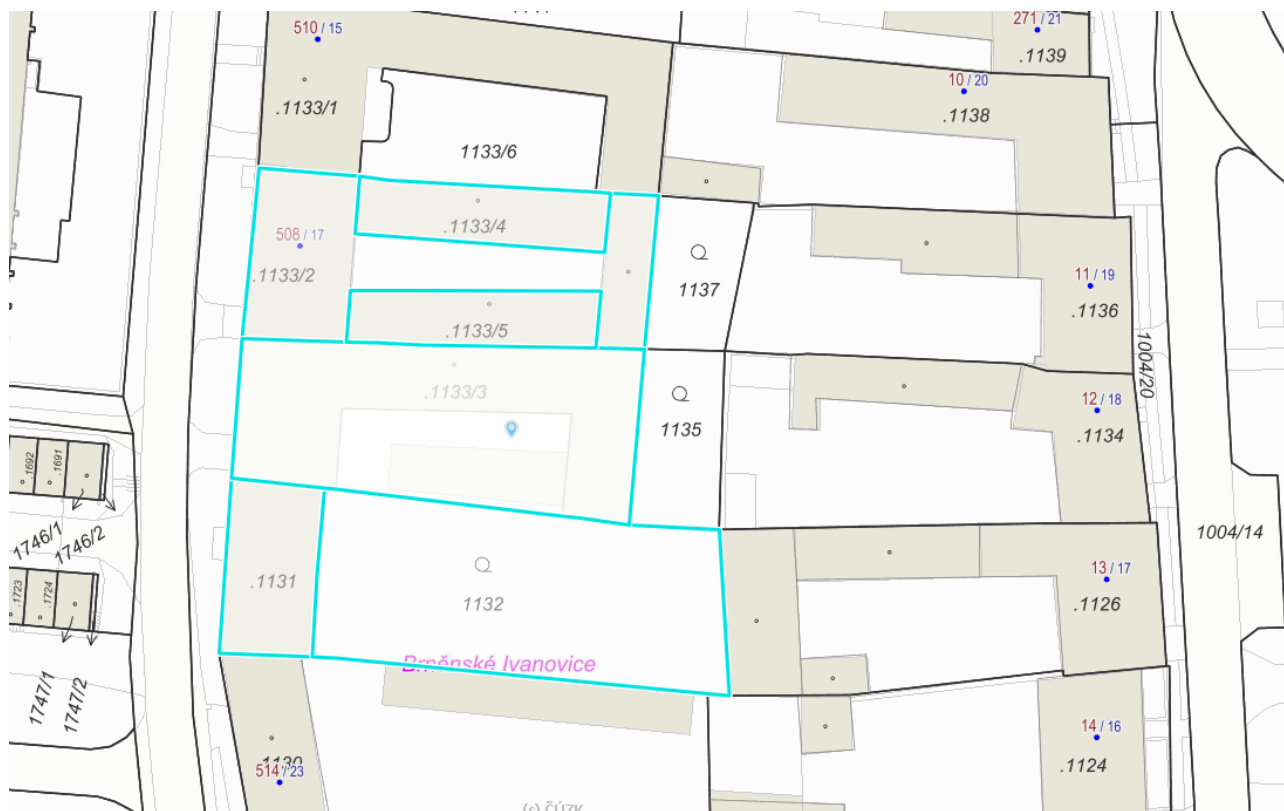
V Brně dne 27.8.2020

Zpracovala:

Ing. Jitka Streitová

Předkládá:

Rada MČ Brno-Tuřany



Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0274402/2020

6300/MO/MMB/00190777/2020

MČ Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Lucie Navrátilová

+420 542 173 052

navratilova.lucie@brno.cz

a7kbrm

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 23.07.2020

MČBT/5534/2020/Gol

listy:

druh:

přílohy: 2



bc22es7735acff

DATUM:

POČET LISTŮ:

17.07.2020

01

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č.j. MMB/0190777/2020 podán [redacted] a společnosti CZECH IMAGE INVESTMENT s.r.o. ve věci **prodeje pozemků p.č. 1131** (*zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*) o výměře 182 m² a **p.č. 1132** (*zahrada*) o výměře 763 m² **vše v k.ú. Brněnské Ivanovice**, které byly dlouhodobě zatíženy restituční soudní spory, v současnosti již pravomocně ukončeny. Účelem návrhů je výstavba vícegeneračního rodinného domu a rozšíření zázemí sídla navrhující společnosti, která vlastní bezprostředně navazující pozemky dle LV č. 1153.

Na základě výše uvedeného Vás zdvořile žádáme o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1131 a p.č. 1132 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01 (vyjádření OÚPR MMB ze dne 09.06.2020)

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0231046/2020/02
listy: 1 přílohy: 2



mmbs7738e45d Doručeno: 16.06.2020

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0202035/2020
ZE DNE: 22.05.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0231046/2020/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/202035/2020

Majetkový odbor MMB

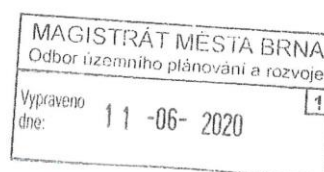
Paní

Lucie Navrátilová

zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
Bc. Ondřej Myslivec
TELEFON: +420 542 174 128
+420 542 174 052
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 09.06.2020
POČET LISTŮ: 01



Vyjádření k prodeji pozemků par. č. 1131 a par. č. 1132 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 28. 5. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků par. č. 1131 o výměře 182m² a par. č. 1132 o výměře 763m² v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno. Předmětné pozemky by měly být využity pro výstavbu vícegeneračního rodinného domu.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební **stabilizované smíšené plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Stavby pro bydlení jsou v ploše SO přípustné v rozsahu do 50% výměry funkční plochy, za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO