

Novice

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-TUŘANY  
stavební úřad

Tuřanské nám.1, 620 00 Brno tel. 45 22 00 17

Č.j. 3756/00-Von	1) DANEX ENGINEERING spol. s r.o.
V Brně dne: 5.2.2001	Srbská 53, 612 00 Brno
Vyřizuje : Vodrušková	2) DSK plan spol. s r.o.
	Staňkova 41, 612 00 Brno

Věc : Výstavba 19 rodinných domů Brno - Holásky, na pozemcích p.č. 2236 a 681/4, k.ú. Holásky

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 28

Dne 13.12.2000 podala spol. Danex Engineering s r.o., zastoupená DSK plan spol. s r.o., Srbská 53, Brno u stavebního úřadu Brno-Tuřany návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění 19 rodinných domů, na pozemcích p.č. 2236 a 681/4, k.ú. Holásky.

Stavební úřad ÚMČ Brno-Tuřany posoudil návrh podle 37 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění staveb

19 rodinných domů,

na pozemcích p.č. 2236 a 681/4, k.ú. Holásky,

splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice, dešťové kanalizace, vodovodu, NTL plynovodu, kabelových rozvodů NN, veřejného osvětlení, přeložky telefonu a komunikační sítě na pozemcích p.č. 681/1, 681/5, 680/2, 2235, 2234, 2233, 2232, 682/3, 377/2, 678, 679/5, k.ú. Holásky a p.č.1382, 1383, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pro umístění a pro zpracování projektu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Rodinné domy budou umístěny na pozemcích p.č. 2236 a 681/4, k.ú. Holásky, z toho 6 domů při ul. Popelova bude řadových, 9 domů samostatně stojících a 2 dvojdomy. Umístění staveb včetně infrastruktury je dáno zákresem v situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
- 2) Stavební čára pro rod. domy při ul. Popelova bude rovnoběžná s komunikací a bude vzdálena 9,5m od této komunikace. Vzdálenost od hranice pozemku p.č.682/1 bude cca 3,8m.
- 3) Řadové rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží a suterén, součástí musí být i garáž. Střecha bude sedlová, hřeben rovněžný s uliční čarou. Volně stojící domy budou umístěny podél krátkých obytných

ulic, budou mít dvě nadzemní podlaží a suterén, součástí bude garáž. Střecha rod. domů bude sedlová. Dvojdomy budou umístěny na západní straně pozemku, s přístupem z obytné ulice. Budou mít dvě nadzemní podlaží a suterén, součástí bude garáž. Střecha rod. domů bude sedlová.

- 4) Napojení RD na el. energii bude provedeno dle vyjádření JME a.s. ze dne 16.11.2000, č.j. 402/ŠA/KO/00 takto:  
V místě plánované výstavby je nutné vybudovat distribuční rozvod NN s návazností na stávající rozvod NN na ul. V aleji. Nově budované vedení NN, bude přivedeno ze stávající distribuční TS 22/0,4 kV na ul. Ledárenská. Tuto TS bude nutné přebudovat na výkon 630 kVA. Konkrétní způsob a podmínky připojení jakož i kladné stanovisko ke stavebnímu povolení Vám budou sděleny po podání nové žádosti na předepsaném formuláři typu D u p. Relovského, Plynárenská 5.
- 5) Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude zajištěno dle vyjádření BVK a.s., č.j. 7.2/5266/00/Hav ze dne 8.11.2000:  
Nově navrhovaný vodovodní řad DN 80 bude napojen na řad DN 100 v ul. Popelova a bude dále vedený nově navrženou ulicí s dvěma odbočkami v celkové délce 263m. Navrhovaný vodovod bude dle PD po dokončení předán do majetku města Brna.  
Splaškové vody budou napojeny do připravované kanalizace v ul. V aleji.  
Výtlačk požadujeme ukončit přerušovací šachtou a z ní vést vlastní napojení na veř. splaškovou kanalizaci DN 300 gravitačně.  
Tento úsek by měl charakter veřejné části spl. přípojky z areálu 13 RD a k provozování kanal.provozu BVK a.s. by mohl být dle platné legislativy převzat společně s veřejnými částmi oddílných kanalizačních přípojek z 6 RD z ul. V aleji, po kolaudaci a převzetí veřejné oddílné kanalizace do majetku města Brna.  
Budou dodrženy obecné podmínky z vyjádření BVK a.s. - viz příloha.  
Dešťové vody budou svedeny z 6 RD při ul. V aleji do připravované kanalizace V aleji, z dalších 13 RD budou svedeny do dešťové kanalizace společnosti MANAG MS za splnění podmínek inominátní smlouvy ze dne 31.10.2000 uzavřené mezi Manag MS a.s. a Danex Engineering spol. s r.o..
- 6) Projektová dokumentace přípojek vody a kanalizace bude předložena BVK k odsouhlasení.
- 7) Budou splněny všechny podmínky souhrnného stanoviska JMP ze dne 30.10.2000, č.j.3374/Košt/Hol:  
Plynofikace souboru obytných domů je podmíněna výstavbou NTL plynovodní sítě o světlosti DN 100 po první odbočku řady 6ti RD sekce B, dále pak DN 80. Podrobně specifikujeme naše požadavky při projednání dalšího stupně dokumentace. Na stavbu plynovodní sítě bude použito materiálu LPE tř.100.  
Uspořádání inženýrských sítí na stavbě musí být řešeno v souladu s ČSN 736005. S vedením plynovodu ve středu nově navržené komunikace a kanalizace podél obrubníků nebudeme

souhlasit.

Plynovodní řad pro domy sekce C-A-C bude vedena za hranicí pozemku ve veřejném chodníku.

Ve všech případech budou přípojky ukončeny na hranici pozemku ve skříňce s plynoměrem G4 s roztečí 100 mm.

Další stupeň dokumentace požadujeme předložit ke konzultaci a odsouhlasení.

- 8) Budou splněny podmínky z rozhodnutí MMB - odboru dopravy ze dne 6.12.2000, č.j. OD-5/91/16030/00-Maj o připojení obslužné komunikace a sjezdů z ul. Popelova - viz příloha
- 9) Příjezdová komunikace mezi ul. Popelovou a Ledárenskou (její rozšíření) a dvě odbočující větve budou zařazeny do sítě místních komunikací.  
Dle doporučení MMB-ÚHA je vhodné, aby propojovací silnice mezi ul. Popelovou a Ledárenskou byla navržena ve funkční třídě MO 7 a aby městská část na tuto komunikaci navázala směrem k ul. Ledárenské.
- 10) Vzhledem k tomu, že není prokázáno vlastnictví k pozemku p.č. 681/1, k.ú. Holásky, (LV 1 - ČR nebo statutární město Brno) do stavebního řízení je nutno předložit nabývací tituly a prokázat vlastnictví. Pokud do stavebního řízení nebude pozemek vyjasněn, příjezdová komunikace bude provedena tak, že na stávající komunikaci na p.č. 681/1 naváže pruh v š. 3,5m na pozemku 681/4, a všechny inženýrské sítě budou vedeny také v pozemku p.č. 681/4, k.ú. Holásky.
- 11) Budou splněny podmínky z vyjádření BKOM a.s. ze dne 3.11.2000, zn. 5-Ne-578/00 :  
Stavby komunikací budou bezúplatně předány městu Brnu do vlastnictví včetně pozemku a BKOM a.s. do správy. Budou odvodněny do uličních vpustí a do kanalizace.  
V dalším stupni PD budou řešeny vjezdy domů tak, aby podélný sklon nepřesáhl 17% dle ČSN, zůstane průběžný chodník v příčném a podélném sklonu, v ul. Popelova budou výškově odděleny, nebude narušeno odvodnění v ul. Popelova.  
V dalším stupni PD požadujeme předložit okotovanou situaci zásahů do ul. Popelova v souvislosti s budováním přípojek inž. sítí, příčné řezy výkopy a návrhy obnov konstrukcí. Upozorňujeme, že budeme požadovat vždy pro 2 RD celoplošnou obnovu obrusné vrstvy po přípojkách v ul. Popelova.  
Další stupeň PD nám bude předložen k odsouhlasení.
- 12) Budou splněny podmínky souhlasu MMB-OVLHZ s odnětím půdy ze ZPF ze dne 25.10.2000, zn. VLHZ-5131/00-Men/Ko:
  1. Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zák.č.50/1976 v platném znění.
  2. Z celé plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,3m v celkovém množství 765 m3. Ornice bude použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.1
- 13) Budou splněny podmínky z vyjádření Hygienika města Brna ze dne 18.12.2000, zn. 6996-215.42/2000/I-1-Se:  
-Dokumentace musí splňovat požadavky platných předpisů a

norem, zejména ČSN 730580, ČSN 734301, ČSN 730532 a požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných požadavcích na výstavbu.

Další stupeň dokumentace bude obsahovat:

- návrh opatření předloženého výpočtu hladin hluku z dopravní zátěže na ul. Popelova k zajištění hladin hluku uvnitř objektu.
  - řešení stanovišť pro ukládání nádob na odpadky
  - další stupeň dokumentace, respektující výše uvedené připomínky bude předložen k závaznému posouzení.
- 14) Budou splněny podmínky z vyjádření MMB-OŽP ze dne 11.7.2000, zn. ŽP/42749/00 - viz příloha
- 15) Budou splněny podmínky z vyjádření MMB-OVLHZ ze dne 27.11.2000, zn VLHZ-5765/Te,Men,Vo/Dv:
- Objekty SO 03 - vodovod, SO 04 - kanalizace splašková, SO 05 - kanalizace dešťová jsou vodohospodářská díla a věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je odbor VLHZ MMB
  - v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací
  - žádost o stavební povolení bude doložena kladnými stanovisky k projektu všech stavbou dotčených orgánů a organizací a příslušných správců sítí, souhlasem vlastníků pozemků dotčených stavbou, výpisem z katastru nemovitostí s příslušnou pozemkovou mapou se zákresem rozsahu stavby, PD ve dvojím vyhotovení a příslušnými tiskopisy vodohospodářské evidence. V žádosti je rovněž nutné uvést oprávněného dodavatele stavby.
  - žádost o stavební povolení bude podána oprávněným subjektem, který je investorem stavby a podepsána jeho statutárním zástupcem
  - napojení rod. domů na navrhovanou kanalizaci v ul. Popelova a případně rekonstruovanou kanalizaci v ul. Ledárenské je možné až po kolaudaci této veřejné oddílné kanalizace v Holáškách.
- 16) Budou splněny podmínky z vyjádření MMB - majetkového odboru ze dne 2.11.2000, zn. MO/34459/00/Vyk:  
Vztah k dotčeným pozemkům ve vlastnictví města Brna bude řešen před vydáním stavebního povolení formou smlouvy o zřízení věcného břemene prostřednictvím OTS MMB, Kounicova 67. Se správcem komunikací projednejte před vydáním SP možnost předání nových komunikací na pozemcích města Brna do vlastnictví města Brna a správy BKOM a.s. Totéž platí i pro VO na pozemcích města Brna a jeho správce.
- 17) Budou splněny podmínky z vyjádření městského požárního rady ze dne 30.10.2000, zn. SPD/3076-2565/00:  
- V rámci stavebního řízení nám bude předložena projektová dokumentace jednotlivých objektů k opětovnému posouzení. Dále požadujeme splnění požadavku ČSN 730873 čl. 4.2 tab.1 a 2 tj. na vodovodním potrubí DN 80 umístění nadzemních hydrantů do vzdálenosti max. 400 od posledního objektu RD.
- 18) Do projektu budou zapracována doporučení Povodí Moravy a.s ze dne 12.9.2000, zn. 201/14319/00:  
-Lokalita pro výstavbu rod. domů se částečně nachází v zátopovém území řeky Svitavy. Hladina vody při stoletém

průtoku v řece Svitavě  $Q_{100} = 181 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$  by mohla v této lokalitě dosáhnout podle hydrotechnických výpočtů kóty cca 195,00m n.m. Bude uvažováno s bezpečnostní rezervou + 50cm a terén navýšen min. na tuto kótu nebo stavební řešení objektů bude uspořádáno tak, aby obytné podlaží bylo nad touto úrovní. Při výstavbě budou použity kvalitní nenasákové stavební materiály a zajištěna dobrá izolace proti vodě.

- Povodí Moravy a.s. nezodpovídá za škody vzniklé zaplavením objektů při povodni.
- V zátopovém území je zakázáno skladovat volně odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám.
- 19) Bude splněna podmínky vyjádření Českého Telecomu a.s.MPO Brno ze dne 19.10.2000, zn.D1316/00:  
Přeložení stávajícího telekomunikačního vedení z důvodu výstavby RD si stavebník DANEX CZ spol. s r.o. zajistí objednávkou u MPO Brno. Zpracování PD a realizaci připojení uvažovaných nových RD na ÚPS konzultujte s Českým Telecomem a.s. obl. Morava o.z., odd rozvoje.
- 20) Budou splněny podmínky z vyjádření Technických sítí a.s. VO.ze dne 19.10.2000, č.j.835/00/Nov:  
-Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření. Projekt nově budovaného veřejného osvětlení požadujeme předložit k samostatnému posouzení.
- 21) Budou splněny podmínky z vyjádření Českého Telecomu a.s. MPO Brno, ze dne 11.10.2000, č.j. 1355/X.2000 - viz příloha  
Technické řešení souběhu, křížení bude předloženo ke schválení Českému Telecomu a.s. J. Babáka 11, Brno.
- 22) Budou splněny podmínky z vyjádření Českého Telecomu a.s. divize sítí ze dne 25.9.2000, zn. 13076/00/BM/K - viz příloha  
Čistopis projektové dokumentace stavby bude před vydáním stavebního povolení odsouhlasen Českým Telecomem a.s. pracovištěm ochrany KS Brno, Bochořákova 13
- 23) Budou splněny podmínky z vyjádření InfoNet a.s. ze dne 21.11.2000, zn. Vy/436/2000 - viz příloha
- 24) Bude provedeno měření radonového rizika v ploše umístění RD a dle výsledků bude zpracována PD tak, aby se omezilo pronikání radonu do objektu .
- 25) Stavba se nachází v pásmu hygienické ochrany letiště Brno - Tuřany a proto budou navržena taková stavebně technická opatření, která zajistí, aby byly uvnitř obytných prostor dodrženy přípustné hodnoty ekvivalentních hladin hluku.
- 26) O povolení vodohospodářského díla požádejte MMB - OVLHZ.
- 27) O povolení komunikací požádejte úsek dopravy ÚMČ Brno - Tuřany. Do podání žádosti musí být vyjasněny všechny pozemky na kterých bude komunikace umístěna a předložen souhlas jejich majitelů.
- 28) Napojení řadových rod. domů při ul. Popelova na inž. sítě a sjezdy na komunikaci, včetně připojení inž. sítí pro ostatní RD, budou koordinovány se stavbou kanalizace Brno - Holásky II. etapa a následnou opravou komunikace ul. Popelova. V záruční době nebude možné do vozovky zasahovat.
- 29) Budou splněny podmínky z vyjádření MMB-OPP ze dne 16.1.2001, zn. OPP/1485/01Re/1:

Lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a ve smyslu §22/2 zák.č.20/87 Sb o památkové péči ve znění pozdějších předpisů je povinností stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno. Případný archeologický nález je stavebník povinnen v souladu s §23/2 zák.č.20/87 Sb. a §127/2 zák.č.50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit AÚ AV ČR.

- 30) Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
- 31) Po zpracování projektu stavby při respektování všech podmínek a stanovisek účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy a správců všech sítí požádejte ÚMČ Brno-Tuřany, stavební úřad o vydání stavebního povolení.
- 32) Žádost o stavební povolení bude doložena všemi nutnými přílohami, včetně stanovisek k projektu všech dotčených orgánů a organizací a příslušných správců sítí, které to požadují.
- 33) Toto rozhodnutí platí dle § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne jeho právní moci. Nepozbývá platnosti, pokud bude v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

#### O d ů v o d n ě n í :

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen zadáním stavby a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad ÚMČ Brno-Tuřany oznámil zahájení řízení dne 8.1.2000 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Ústní jednání se uskutečnilo dne 30.1.2000. K uvažované stavbě se vyjádřily dotčené orgány státní správy a účastníci řízení a jejich stanoviska byla shrnuta do podmínek rozhodnutí.

Umístění staveb je v souladu s Územním plánem m.Brna. Urbanistická studie byla schválena zastupitelstvem MČ Brno - Tuřany. Umístění vyhovuje i obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998.

#### P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna-OÚSR, podáním na podatelně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám.1.



Ing. Jiří Kubík  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno - Tuřany

Č.j.3756/00-Von



U

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-TUŘANY  
stavební úřad

Tuřanské nám.1, 620 00 Brno

tel. 45 22 00 17

V Brně dne 17.9.2001

ÚMČ Brno - Tuřany  
úsek dopravy

Č.j.2898/01-Von

Vyřizuje : Vondrušková

Věc : Souhl. s vydáním stavebního povolení na stavbu -  
komunikace pro rodinné domy Brno - Holásky

Stavební úřad ÚMČ Brno-Tuřany příslušný dle § 117 zák. č.  
50/1976 Sb. v platném znění zákona (dále jen stavební zákon)  
ve smyslu ust. § 120 odst. 2 stavebního zákona

v y s l o v u j e s o u h l a s

s vydáním stavebního povolení na komunikace pro rodinné domy  
Brno - Holásky, stavebník DANEX ENGINEERING spol. s r.o..

Předložená projektové dokumentace je v souladu s vydaným  
územním rozhodnutím č. 28 ze dne 5.2.2001, č.j. 3756/00-Von  
vydaným stavebním úřadem Brno - Tuřany.

Před podáním žádosti o stavební povolení musí být majetkově  
vypořádány všechny pozemky dotčené stavbou.

co :  
- spis

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRN  
BRNO - TUŘANY  
odbor stavební, dopravy a Ži  
620 00 Brno, Tuřanské nám.

Ing. Jiří Kubík  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno - Tuřany



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-TUŘANY

úsek dopravy

Tuřanské nám. 1, 602 00 Brno

tel. 45220017, kl. 107

Č. j. Dopr. 2423/02-Sk

DANEX ENGINEERING spol. s r.o.

V Brně dne : 19. 12. 2002

Srbská 53, 612 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Skoupilová

Věc : Výstavba rod. domů Brno-Holásky : Stavba II - Infrastruktura - objekt SO 16 Komunikace, chodníky  
k.ú. Holásky, p.p.č. 377/2, 680/2, 681/1, 2234, 2235, 2236, 681/4, 681/5

**S T A V E B N Í P O V O L E N Í**

Úsek dopravy ÚMČ Brno-Tuřany obdržel žádost firmy DANEX ENGINEERING spol. s r.o., se sídlem v Brně, Srbská 53, PSČ 612 00, o vydání stavebního povolení na stavbu - Výstavba rod. domů Brno-Holásky : Stavba II - Infrastruktura - objekt SO 16 Komunikace, chodníky. Jedná se o nové místní komunikace, včetně napojení na komunikaci ul. Popelova.

Na celou stavbu - výstavbu rod. domů Brno-Holásky bylo dne 5.2.2001 pod č. j. 3756/01-Von stavebním úřadem ÚMČ Brno - Tuřany vydáno územní rozhodnutí.

ÚMČ Brno-Tuřany, úsek dopravy, jako speciální stavební úřad podle § 62 a § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), přezkoumal žádost a rozhodl takto:

Výstavba rod. domů Brno-Holásky : Stavba II - Infrastruktura  
- objekt SO 16 Komunikace, chodníky

na pozemcích :

377/2, 680/2, 681/1, 2234, 2235, 2236, 681/4, 681/5

k.ú. Holásky

se podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon) a podle § 66 stavebního zákona

**p o v o l u j e .**

Jedná se o stavby:

- 1) místní komunikaci mezi ul. Popelova a Ledárenská, včetně napojení sjezdu na komunikaci ul. Popelova a připojení na novou opravenou komunikaci Ledárenská. Tato komunikace je šířky 6m, chodník je umístěn pouze po jedné straně u novostaveb rod. domů a je šířky 2,0m.
- 2) příčné místní komunikace MK1 a MK2 napojené na výše uvedenou komunikaci. Tyto komunikace mají charakter klidových obytných zón a jsou šířky 7,5m. Jejich součástí jsou i parkovací stání po jedné straně vozovky.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky :

- 1) Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu a projednání se speciálním stavebním úřadem.
- 2) Při stavebních pracích je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob ke stavbě patřících a kolejdoucích osob.
- 3) Stavba bude provedena pod vedením kvalifikovaného stavbyvedoucího, který ručí za odborné provedení a bezpečnost při práci.
- 4) Po dobu realizace stavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. V případě jejich znečištění bude okamžitě sjednána náprava.
- 5) Stavebník požádá před zahájením stavebních prací o vytýčení všech podzemních vedení příslušné správce a zajistí jejich ochranu proti poškození při stavbě i po jejím dokončení.
- 6) Při stavbě budou dodržena ustanovení Vyhl. č. 27/1997 o výkopových pracích a jejich koordinaci na veřejných prostranstvích ve městě Brně a ustanovení o čistotě města Brna.
- 7) Jakékoliv uzavírky veřejných komunikací je nutno před zahájením prací včetně dopravního značení projednat s příslušným silničním správním úřadem a Policií ČR MŘ Brno - DI.
- 8) Jakýkoliv zásah do podzemních a nadzemních sítí smí být proveden pouze se souhlasem a dle dispozic příslušného správce.
- 9) Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami.
- 10) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy na chodníky budou provedeny bezbarierovou úpravou.
- 11) Investor je povinen sjednat délku záručních lhůt na stavbu nejpozději před jejím zahájením.
- 12) Budou dodržovány platné legislativní předpisy v odpadovém hospodářství.
- 13) Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou oprávněnou podle zvláštních předpisů k provádění povolených prací.
- 14) Při provádění prací bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim, pokud jsou umístěny v dotčeném úseku komunikace. Při realizaci stavby bude zajištěn průjezd požárních vozidel pro případný požární zásah.
- 15) Zábor pro zařízení staveniště musí být předem povolen příslušným správním orgánem.
- 16) Dopravní trasa pro vozidla stavby bude dle stávajícího dopravního značení souvisejícího s předmětnou stavbou.
- 17) Ke kolaudaci bude provedeno svislé i vodorovné dopravní značení související s předmětnou stavbou.
- 18) Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení.
- 19) Po celou dobu realizace stavby bude zajištěna bezpečnost pěších.

- 20) Budou dodržena ustanovení vyhl.č.10/1994 o zeleni v městě Brně (Řád zeleně), zvláště pak čl. 12.
- 21) Budou splněna ujednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě uzavřené dne 6.6.2002 mezi Statutárním městem Brnem a firmou DANEX ENGINEERING.
- 22) Budou splněny podmínky z vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 14.10.2002, zn. 5-Ma-2597/02:
- V realizačním projektu budou dlážděné plochy MK1 a MK2 v šedé dlažbě s vyznačením parkovacích stání proužkem dlažby barvy červené
  - Všechny komunikace budou zařazeny do sítě místních komunikací a budou po realizaci předány městu Brnu do vlastnictví včetně pozemku a BKOM a.s. do správy  
V průběhu výstavby bude komunikační stavba revidována odbornými pracovníky BKOM a.s. Přejímací řízení bude probíhat za účasti budoucího správce BKOM a.s.. Do majetkové správy BKOM a.s. přejdou tato stavby po provedení vkladu pozemků do majetku města Brna v katastru nemovitostí, které zajistí investor prostřednictvím MMB OD.
- 23) Budou splněny realizační podmínky z vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 13.11.2001 zn.6785/5-Ma-2599/01, - viz. příloha.
- 24) Budou splněny podmínky z vyjádření MMB-OŽP ze dne 7.9.2001, zn. ŽP//37947/01 - viz příloha
- 25) Budou splněny podmínky z vyjádření Policie ČR - DI ze dne 17.9.2001, č.j. MRBM-2-265/DI-2001:
- Definitivní dopravní značení a napojení na stávající komunikace musí být odsouhlaseno OD MMB a OD MŘ PČR Brno na jednání na OD MMB.  
Případné dopravní řešení akce včetně dopravního značení při realizaci akce bude předem projednáno a odsouhlaseno DI MŘ PČR Brno a OD MMB při jednání o uzavírce a zvláštním užívání komunikace.
- 26) Budou splněny podmínky z vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihom. kraje ze dne 19.10.2001, zn. HSBM-2901/2/PR-2001:
- Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla
  - Při realizaci musí zůstat zachovány případné podzemní hydranty
  - Dimenze potrubí a rozmístění hydrantů musí odpovídat ČSN 730873 tab. 1 a 2
- 27) Budou splněny podmínky z vyjádření Technických sítí Brno, a.s., VO ze dne 10.10.2001 zn. TSB-VO-880/01-Sen - viz příloha.
- 28) Budou dodrženy podmínky vyjádření Českého Telecomu a.s. ze dne 17.10.2001 č.j. 23180/01/BM/ZM a zn. 01697/01/BM/VM ze dne 15.10.2001, včetně Všeobecných podmínek pro provádění zemních prací v blízkosti PVTS - viz příloha a podmínka z jednání konaného dne 6.8.2002 : V místě napojení na ul. Popelova vedle stávající trasy telekomunikačního vedení v ul. Popelova požadujeme založit rezervní prostupy o průměru min. 150 mm s přesahem 1m přes budovanou komunikaci.
- 29) Budou splněny podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal MMB-OVLHZ dne 25.10.2000 zn.VLHZ-5131/00-Men/Ko - viz příloha
- 30) Budou splněny podmínky souhlasu MMB - OVLHZ ze dne 15.2.2002, pod č.j. VLHZ-645/02-Če/Ko - viz příloha.

- 31) Při stavbě budou respektovány archeologické zájmy ve smyslu § 22 odst. 2, zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Případný archeologický nález jste povinni oznámit Archeologickému ústavu AV, Královopolská 14, Brno v souladu s § 23/2, zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči a § 127/2 zák.č. 50/76 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 32) Budou splněny podmínky z rozhodnutí MMB-odboru dopravy ze dne 6.12.2000 č.j. OD-5/91/16030/00-Maj, kterým se povoluje připojení obslužné komunikace na ul. Popelovu
- 33) Místní úprava provozu a dopravní značení bude provedeno podle situace místní úpravy provozu a dopravního značení, která byla projednána a odsouhlasena Policií ČR MŘ DI a odborem dopravy MMB.
- 34) Bude provedeno sklopení obrubníku pro nájezd do stávající garáže rod. domu Popelova 30.
- 35) Stavba bude označena tabulemi s názvem investora, dodavatele a termínem zahájení a dokončení prací.
- 36) Stavba bude zahájena a prováděna v koordinaci se stavbou komunikací v Holáskách, kterou provádí firma Přemysl Veselý s.r.o., zejména pak ulic Prodloužená, Ledárenská tak, aby byl zajištěn průjezd do těchto ulic.
- 37) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2004.
- 38) Před uplynutím stanoveného termínu výstavby požádejte úsek dopravy ÚMČ Brno-Tuřany o provedení kolaudace. Bude předložen geometrický plán (zaměření stavby po jejím dokončení) podle předpisů o katastru nemovitostí zpracovaný oprávněnou osobou. Bude předán doklad o převzetí stavby Brněnskými komunikacemi a.s. Bude předložen "Zápis o předání a převzetí stavby" od dodavatelské firmy, z kterého bude vyplývat, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace. Bude předán doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby MMB-OTS. Budou doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění. Budou předloženy revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek všech správců sítí, kteří to požadují. K ústnímu jednání při kolaudaci stavby si rovněž připravte doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků v souladu s ust. § 47 stav. zákona a § 31 odst. 1 písm.f vyhl.č.132/98 Sb.

#### O d ů v o d n ě n í :

Úsek dopravy ÚMČ Brno-Tuřany jako speciální stavební úřad opatřením ze dne 16.7. 2002 oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení, že dnem 10.7.2002 bylo zahájeno stavební řízení a současně nařídil ústní jednání na den 6.8.2002. Při ústním jednání byly vzneseny připomínky zejména BKOM a.s., které bylo nutné zpracovat do projektové dokumentace a proto bylo řízení přerušeno. V provedeném stavebním řízení přezkoumal úsek dopravy ÚMČ Brno-Tuřany žádost stavebníka o stavební povolení jako speciální stavební úřad podle § 120 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením silničního zákona a z hledisek, uvedených v § 62 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy.



- JMP a.s., Plynárenská 1, 657 68 Brno
- JME, Lidická 36, 659 44 Brno
- Český TELECOM a.s., J.Babáka 11, 662 90 Brno
- InfoTel, s.r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
- Technické sítě Brno, Barvířská 5, 602 00 Brno
- Manag a.s., Kaštanová 34, 620 00 Brno
- Policie ČR-DI, Bratislavská 13/15, 602 00 Brno
- Hygienik m. Brna, Jeřábková 4, 602 00 Brno
- HZS, Šilingrovo nám. 2, 602 00 Brno
- HZS, ÚO Brno-město, Lidická 61, 602 00 Brno
- MMB-odbor dopravy, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- MMB-OVLHZ, Kounicova 67, 602 700 Brno
- MMB-odbor život. prostředí, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- MMB-odbor památkové péče, Husova 12, 602 00 Brno
- MMB-odbor technických sítí, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

na vědomí:

- MČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
- MMB-ÚHA, Kounicova 67, 601 67 Brno
- DSK plan spol. s r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno
- spis

Správní poplatek stanovený podle zák.č. 368/92 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Sazebníku, položka č 16, písm.g) byl zaplacen ve výši 3000,- Kč.

# Úřad městské části města Brna

Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno  
ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ

Spis.zn.: Dopr/1490/2006  
č.j.: Dopr/1490/2006/Ku-01  
Vyřizuje: Ing. Kubík  
Tel.: 545 128 252  
fax: 545 128 212  
e-mail: kubik@turany.cz

V Brně dne : 12.12.2006

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 5.1.2007



Za správnost: ..

DANEX ENGINEERING spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno

## ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ D/33/2006

### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako speciální stavební úřad ve věcech místních a veřejně přístupných komunikací (mimo základní komunikační systém), příslušný podle § 40 odst. 5, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen silniční zákon) v platném znění a ust. čl. 30 odst. 2, písm. a) Statutu města Brna a podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 22.11.2006 podala firma

**DANEX ENGINEERING spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání podle § 83 stavebního zákona

**povoluje předčasné užívání  
komunikací na ulicích Pěnkinově a Widmanově**

na pozemcích p.č. p.č. 2236/5, 2236/6, 2236/13 a 2236/14, k.ú. Holásky

Stavba komunikací byla povolena jako stavební objekt SO 16 – komunikace a chodníky rozhodnutím zdejšího speciálního úřadu dne 19. 12. 2002 pod č.j. Dopr. 2423/02-Sk jako související stavební objekt stavby rodinných domů v Holáskách.

### Pro předčasné užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Do 15 dnů po dokončení stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.
2. Doba předčasného užívání stavby se stanoví **do 30.6.2007.**
3. Stavebník bude zajišťovat běžnou a zimní údržbu provizorní komunikace, včetně jejího průběžného čištění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

DANEX ENGINEERING spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno

### Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání. Stavební povolení bylo vydáno dne 19.12.2002 pod č.j. Dopr 2423/02-Sk.

Stavebník oznámil silničnímu správnímu úřadu, že stavba komunikací nemůže být celkově dokončena, protože ještě není dokončena výstavba obytného souboru rod. domů a konečné úpravy povrchu komunikací je možno zahájit až po dokončení výstavby celého obytného souboru rod. domů.

Silniční správní úřad posoudil důvody, pro které nebyla dokončena výstavba obytného souboru a proto nemohly být dokončeny ani komunikace. Protože jsou předpoklady za kterých může být dokončena výstavba obytného souboru a následně dokončeny i komunikace, silniční správní úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Brněnské komunikace, a.s. Renneská 1a, 639 00 Brno

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67, Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jitka Gallová  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Kubík

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl stavebníkem zaplacen

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

- DANEX ENGINEERING spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

##### dotčené orgány státní správy:

- Magistrát města Brna odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Policie ČR dopravní inspektorát, Bratislavská 13, 602 00 Brno

##### na vědomí:

- Městská policie, Dornych 114, 617 00 Brno
- ved.
- spis