

**Bod programu č.: 11**

Prodej pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany

**Obsah :**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana . vyjádření k prodeji:

var. 1 celého pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany, o výměře 932 m<sup>2</sup>

var. 2 části pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany, o výměře cca 890 m<sup>2</sup>.

Rada na své 44/VIII. schůzi pod bodem programu 13 doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany, případně jeho části, a to do doby zpracování územní studie komunikace mezi Mysliveckou a Sokolnickou.

Zpracování studie zadává městská část a předpokládá se její dokončení na začátku roku 2021.

**Příloha :**

výřez platného územního plánu

žádost

situace

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

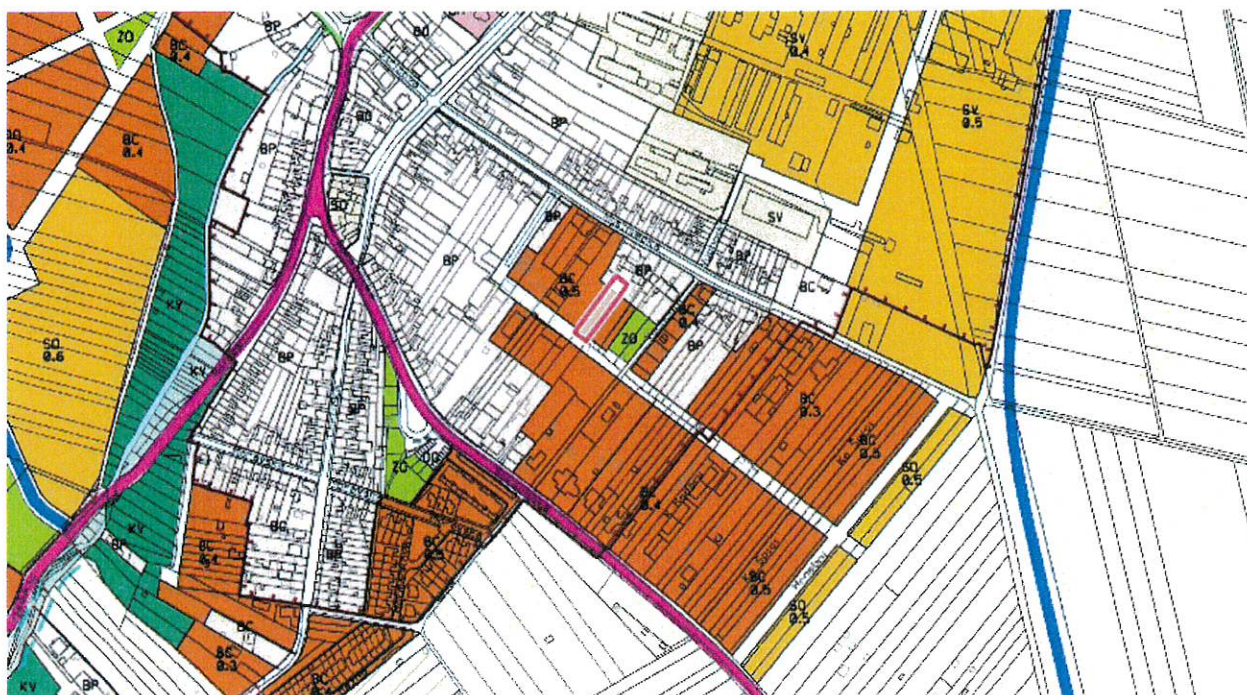
**nesouhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany, případně jeho části, a to do doby zpracování územní studie komunikace mezi Mysliveckou a Sokolnickou.

V Brně dne 10.6.2020

Zpracovala:  
Ing. Jitka Streitová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany



Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

MYSLIVECKÁ

392

OPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Ing. arch Payla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

Brno 2. 6. 2020

Č.j. MMB:

Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0442025/2019

listy: 2

přílohy: 2



mmb1es7145ad82 Doručeno: 21.10.2019

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 08.06.2020

MČBT/4400/2020

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es7735a7e2

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

Název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území:

TUŘANY

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

1) 391/1

932 m<sup>2</sup>

2) 391/1

cca 190 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>Ing. arch Pavla Hannová  
vedoucí/ Odboru územního plánování  
Brno 2. 6. 2020

Jsem majitelem sousedního pozemku 391/2 a 395.

Uvedený pozemek máji v pronájmu můj rodice, kteří se  
již o něj pro své starší nemohou starat.

Na pozemku chci zřídit permakulturní zahradu.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Ing.arch Pavla Pannová

vedoucí/ Odboru územního plánování a rozvoje

Naše č.j.:  
MMB/0454214/2019/Kva

Vyřizuje/linka: Brno 2. 6. 2020  
Ing. arch. Kvapilová / 542 174 105 Brno, dne 2019-01-07  
JUDr. Vízdal / 542 174 125

Předmětná část pozemku par. č. 391/1 v k. ú. Tuřany, obec Brno, požadovaná k prodeji (ve variantě 2), je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Předmětná část pozemku není dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji část pozemku par. č. 391/1 v k. ú. Tuřany, obec Brno (varianta 2). Prodej celého pozemku (varianta 1), vzhledem k tomu, že jeho část zasahuje do plochy komunikací a prostranství místního významu Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nedoporučuje.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – OÚPR MMB – Ing. arch. Kvapilová, JUDr. Vízdal, spis – ul. Myslivecká

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 00 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

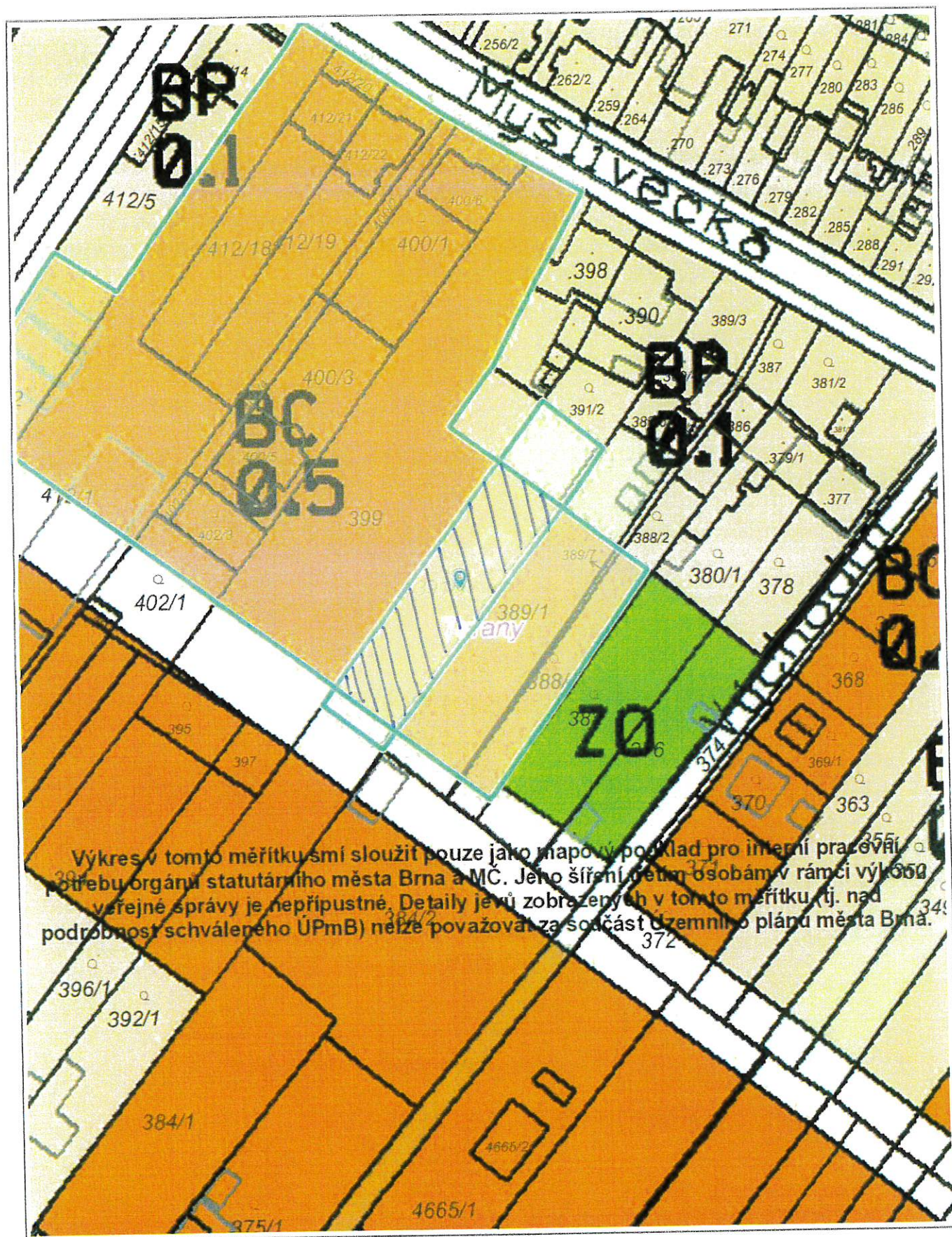
V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

  
Ing. arch Pavla Pannová  
vedoucí/ Odboru územního plánování a rozvoje  
Brno 2. 6. 2020

8. Přílohy k návrhu dispozice:



20 m

1 : 944

č.j. ....



mmb1es7145ad82 Doručeno: 21.10.2019

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečetl a souhlasí:

.....

Jméno a příjmení

podpis