



USNESENÍ

přijaté na 11/VIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

konaném dne 18. 6. 2020

Bod 1. – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

1. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany volí pro 11/VIII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu Ing. Martina Chvátala a Bc. Michala Krátkého.
2. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany schvaluje program 11/VIII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany takto:
 1. Technický bod
 3. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
 4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
 5. Dotazy k usnesením z jednání Rady
 6. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
 7. Návrhy a podněty občanů
 8. Návrh rozpočtového opatření č. 8/2020
 9. Prodej pozemku p.č. 481, k.ú. Dvorská
 10. Prodej pozemku p.č. 347, k.ú. Brněnské Ivanovice
 11. Prodej pozemku p.č. 209/3, k.ú. Tuřany
 12. Prodej pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany
 13. Připomínky k novému územnímu plánu
 14. Různé
 15. Závěr

Bod 7. – Návrh rozpočtového opatření č. 8/2020

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020, které tvoří přílohu usnesení.

Bod 8. – Prodej pozemku p.č. 481, k.ú. Dvorská

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s prodejem pozemku p.č. 481, k.ú. Dvorská, o výměře 29 m².

Bod 9. – Prodej pozemku p.č. 347, k.ú. Brněnské Ivanovice

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s prodejem pozemku p.č. 347, k.ú. Brněnské Ivanovice, o výměře 136 m².

Bod 10. – Prodej pozemku p.č. 209/3, k.ú. Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 209/3, k.ú. Tuřany, o výměře 83 m² dle situace v příloze tohoto usnesení, a to vlastníkům sousedních pozemků p.č. 300 a p.č. 326, k.ú. Tuřany.

Bod 11. – Prodej pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 391/1, k.ú. Tuřany, případně jeho části, a to do doby zpracování územní studie komunikace mezi Mysliveckou a Sokolnickou.

Bod 12. – Připomínky k novému územnímu plánu

A. Připomínky k textové části

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje do úvodu textové části zahrnout i výklad pojmů (např. metropolitní charakter území, přípustná míra...). Do popisu jednotlivých ploch požaduje:

- v ploše bydlení B doplnit maximální rozsah podmíněně přípustných staveb v % základní plochy,

- v ploše dopravní infrastruktury D do definice nepřipustného využití doplnit, že se jedná také o využití, které nespĺňuje požadavky uvedené v přípustném využití,
- v ploše rekreace R do definice nepřipustného využití doplnit, že se jedná také o využití, které nespĺňuje požadavky, uvedené v podmíněně přípustném využití,
- v plochách P, E, T a V doplnit požadavek na minimální rozsah zeleně pro disponibilní pozemky 25 %.

B. Připomínky k výkresové části

1. Kaštanová, plocha městské zeleně Z

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany upozorňuje zpracovatele návrhu, že v ploše přestavby Z mezi řekou Svitavou a prodejnou Makro nejsou zakresleny objekty pro bydlení, které tam stojí nebo jsou pravomocně povoleny.

2. Ulice Kaštanová mezi řekou Svitavou a dálnicí BI-11

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany doporučuje do plochy BI-11 doplnit popis i zakres stávajícího rodinného domu.

3. Krajinná zeleň na Černovické terase

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje navrženou plochu změn krajinné zeleně K ponechat jako plochu zahrádek I tak, jak je to v současnosti.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje veřejné plochy a plochy veřejné zeleně situovat především na městské pozemky.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

4. Ulice Kaštanová mezi dálnicí a Popelovou

4.1 Ulice Kaštanová mezi dálnicí a Popelovou, plocha přestavby BI-8

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu přestavby BI-8 v části E/a2 uvést do souladu se skutečným stavem.

4.2 Ulice Kaštanová mezi dálnicí a Popelovou, zaústění cest

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje upravit dopravní napojení komunikačního obchvatu Brněnských Ivanovice a Staré Kaštanové do Kaštanové jednou průsečnou křižovatkou. Dále požaduje v územním plánu vyčlenit plochu pro uvažovanou cyklostezku podél ulice Kaštanové.

4.3 Ulice Kaštanová mezi dálnicí a Popelovou, návrhová plocha BI-5

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany doporučuje navrženou trasu veřejného prostranství (komunikaci) uvnitř plochy BI-5 odstranit a zástavbu plochy BI-5 podmínit zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace.

4.4 Ulice Kaštanová mezi dálnicí a Popelovou, plocha současných zahrádek

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje, aby podél účelové komunikace západně od plochy BI-5 byla místo plochy K plocha zahrádek I.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

5. Lokalita U Potoka

5.1 Lokalita U Potoka, plocha sportu S

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zachování plochy zahrádek I v ploše HO-2 mezi plochou pro bydlení B/r2 a Opletou, plochu pro sport S ponechat v rozsahu dle stávajícího územního plánu.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

5.2 Lokalita U Potoka, plocha veřejné vybavenosti V/v2

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje změnit velikost plochy V/v2 na nezbytně nutný rozsah a nerozšiřovat plochu veřejné vybavenosti na soukromé pozemky.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

5.3 Lokalita U Potoka, plocha změn HO-1

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit celou změnovou plochu HO-1, a to včetně navržené komunikace, trasované souběžně s ulicí Požární směrem do Chrlic, a navrhuje ponechání zemědělsky obhospodařované půdy A.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

6. Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák

6.1 Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, komunikační napojení plochy BI-2

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s trasováním komunikace v prodloužení ulice Sladovnické do Rolencovy v ploše BI-2.

6.2 Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, návrh dopravní obsluhy

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje komunikaci v prodloužení ulice Sladovnické trasovat přes železniční trať směrem do Holásek tak, aby mohla vzniknout průsečná křižovatka směrem k Závětrné nebo K Jezerům.

6.3 Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, lesní plocha L

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s navrženou lesní plochou L mezi BI-2 a železniční tratí, požaduje místo plochy L plochu zahrádek I, popřípadě zachovat jako plochu zemědělské půdy A.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

6.4 Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, plocha přestavby C/r2.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s navrženým funkčním využitím plochy C/r2 západně od trati při ulicích V Aleji, Závětrná. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu zařadit jako funkční plochu B/r2.

6.5 Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, městská zeleň Z na soukromých pozemcích

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje, aby místo návrhové plochy Z byla plocha zahrádek I.

7. Oblast Rolencova, Písničky

7.1 Oblast Rolencova, Písničky, malá návrhová plocha C/r2 u Rolencovy

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí v ploše HO-3 s menší návrhovou plochou C/r2 přiléhající k Rolencově a požaduje ji zrušit. Navrhuje celou plochu zařadit do funkce zeleně městské Z a zeleně krajinné K.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s navrženou trasou komunikace a požaduje upravit její trasu do stávající stopy.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

7.2 Oblast Rolencova, Písničky, smíšená obytná plocha C/r2 uvnitř HO-3

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše HO-3 plochu C/r2 změnit na B/r2.

8. Oblast Kaštanová, Votroubkova, Ivanovické náměstí

8.1 Oblast Kaštanová, Votroubkova, Ivanovické náměstí, komunikace

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše BI-3 zrušit cestu na jižním okraji plochy a zakreslit objekty občanské vybavenosti a rodinného bydlení dle současného stavu.

8.2 Oblast Kaštanová, Votroubkova, Ivanovické náměstí, památkově chráněné objekty

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zakreslit památkově chráněné objekty v památkové zóně Ivanovického náměstí podle skutečnosti.

9. Oblast Ivanovické náměstí, Petláková, Grunty

9.1 Oblast Ivanovické náměstí, Petláková, Grunty, plocha B/r2

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje ve stabilizované ploše B/r1 upravit označenou část dle skutečného stavu na plochu dopravy D.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

10. Oblast Tuřanská, U Lípy Svobody

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zakreslit stabilizovanou plochu dle skutečnosti a po jejím severním okraji zakreslit plochu veřejného prostranství a účelové komunikace.

11. Oblast Malínská, Harašтова, Hanácká

11.1 Oblast Malínská, Harašтова, Hanácká, plocha u ekodvora

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje část stabilizované plochy kolem ekodvora změnit z B na C.

11.2 Oblast Malínská, Harašтова, Hanácká, plocha zeleně Z

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu zeleně Z změnit na plochu pro rekreaci R.

11.3 Oblast Malínská, Harašтова, Hanácká, návrhová plocha V/v2.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu V/v2 změnit na plochu smíšenou obytnou C.

12. Plochy výroby, lehké výroby a skladování kolem dálnice a letiště

12.1 Plochy výroby a skladování, TU-10 lehká výroba u dálnice.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše TU-10 zrušit novou plochu lehké výroby E a toto území ponechat jako zemědělskou půdu A.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

13. Oblast Hanácká, Pratecká, areál Agro

13.1 Oblast Hanácká, Pratecká, Agro, Tuřanský hřbitov

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje k ploše hřbitova doplnit rezervu na jeho rozšíření tak, jak je v současném územním plánu.

13.2 Oblast Hanácká, Pratecká, Agro, plocha bydlení B/r2.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše TU-6 rozšířit návrhovou část B/r2 na úkor E/a2 po úroveň stávající zástavby na Pratecké.

13.3 Oblast Hanácká, Pratecká, Agro, ulice Východní.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje doplnit veřejné prostranství místní komunikace ulice Východní mezi plochu TU-6 a ulicí Mysliveckou.

14. Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková

14.1 Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková, komunikace

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje podél návrhové plochy TU-3 zrušit komunikaci na jejím jihovýchodním okraji bez náhrady.

14.2 Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková, návrhová plocha CH-4.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit komerční plochu CH-4 a nahradit ji plochou zahrádek I.

15. Oblast kolem Tovární

15.1 Oblast kolem Tovární, plocha rezervy

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit plochu rezerv P-1 a ponechat zde zemědělskou půdu A.

15.2 Oblast kolem Tovární, průmyslová plocha TU-1.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit plochu TU-1 v části P/a3 a ponechat zemědělskou půdu A.

15.3 Oblast kolem Tovární, lehká výroba E/a3.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje změnit plochu TU-1 v části E/a3 na plochu zahrádek I. Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu usnesení pro body 15.1., 15.2. a 15.3.

16. Tuřanské náměstí

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu C/r2 na Tuřanském náměstí upravit podle studie KAM.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

17. Plochy kolem letiště

17.1 Plochy kolem letiště, průmyslová plocha TU-5

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochy pro průmysl P severně od letiště zrušit a ponechat zemědělskou půdu A.

17.2 Plochy kolem letiště, Malá Slatinka

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje „Malou Slatinku“ odclonit od navazujících ploch pruhem krajinné zeleně Z.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu usnesení pro body 17.1 a 17.2.

17.3 Plochy kolem letiště, průmyslová plocha TU-7.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu TU-7 v části E/a3 zrušit, na městských pozemcích ponechat plochu se zahrádkami I a zbývající část ponechat jako zemědělskou půdu A.

17.4 Plochy kolem letiště, rozšíření letiště

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje z návrhové plochy pro letiště vyjmout plochu v prodloužení ulice Karkulínovy a ponechat toto území jako zahrádky I.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu usnesení pro body 17.3 a 17.4.

18. Dvorská

18.1 Dvorská, mateřská škola

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje území kolem mateřské školy na ulici Zapletalově ponechat podle současného územního plánu.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

18.2 Dvorská, plocha C/r1.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje malou návrhovou plochu C/r1 na výjezdu ze Dvorské směrem na Prace přeřadit do plochy B/r1.

18.3 Dvorská, plochy kolem Dunávky

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje malou plochu krajinné zeleně podél Dunávky zrušit a zařadit ji do ploch zahrádek I.

19. Javorová, hřiště

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu zeleně uvést do souladu se skutečným stavem a požaduje ji změnit na plochu S – sportoviště.

20. Ul. Požární, ZŠ Měšťanská – budova Požární

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu smíšenou obytnou uvést do souladu se skutečným stavem a požaduje část změnit na plochu veřejné vybavenosti dle stávajícího územního plánu.

21. Protipovodňová ochrana ve správním obvodu MČ Brno-Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit navrhované retenční prostory a plochu řízeného rozlivu ve správním obvodu MČ Brno-Tuřany. Dále žádá, aby nebylo navrhováno snižování břehu řeky Svitavy ve správním obvodu MČ Brno-Tuřany.



Ing. Martin Chvátal

ověřovatel zápisu

podepsán dne: 29 -06- 2020



Bc. Michal Krátký

ověřovatel zápisu

podepsán dne: 29 -06- 2020



Radomír Vondra

starosta MČ Brno-Tuřany

podepsán dne: 29 -06- 2020