

PŘÍLOHA K BODU Č. 12

Návrh připomínek MČ Brno – Tuřany k novému územnímu plánu

A. Připomínky k textové části

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje do úvodu textové části zahrnout i výklad pojmů (např. metropolitní charakter území, přípustná míra...). Do popisu jednotlivých ploch požaduje:

- v ploše bydlení B doplnit maximální rozsah podmíněně přípustných staveb v % základní plochy,
- v ploše dopravní infrastruktury D do definice nepřipustného využití doplnit, že se jedná také o využití, které nesplňuje požadavky uvedené v přípustném využití,
- v ploše rekreace R do definice nepřipustného využití doplnit, že se jedná také o využití, které nesplňuje požadavky, uvedené v podmíněně přípustném využití,
- v plochách P, E, T a V doplnit požadavek na minimální rozsah zeleně pro disponibilní pozemky 25 %.

Odůvodnění:

V textové části územního plánu je uvedeno, že základním výkladovým pravidlem v případě pochybností je přihlížení k „metropolitnímu charakteru území“, aniž by bylo někde v textu vysvětleno, co se pod tímto pojmem rozumí.

Plochy bydlení B

Je zde podmíněně přípustná „nerušící výroba“, která je definována jako taková, která svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití „nad přípustnou míru“. Nikde není vysvětleno, co je myšleno pod pojmem „přípustná míra“ (např. normové hodnoty). Není jasné, kdo bude přípustnou či nepřipustnou míru za obec posuzovat.

V přípustných stavbách je plošně omezena velikost maloobchodních prodejních ploch do 1500 m². V podmíněně přípustných plochách nerušící výroby není výrobní plocha nijak omezena, může tedy teoreticky dosahovat i 49 % plochy bydlení. Považujeme za potřebné plochu nerušící výroby vymežit přesněji.

Plochy dopravní infrastruktury D

V definici nepřipustného využití chybí, že se jedná také o využití, které nesplňuje požadavky, uvedené v přípustném využití

Plochy rekreace R

V definici nepřipustného využití chybí, že se jedná také o využití, které nesplňuje požadavky, uvedené v podmíněně přípustném využití

Plochy P, E, T, V

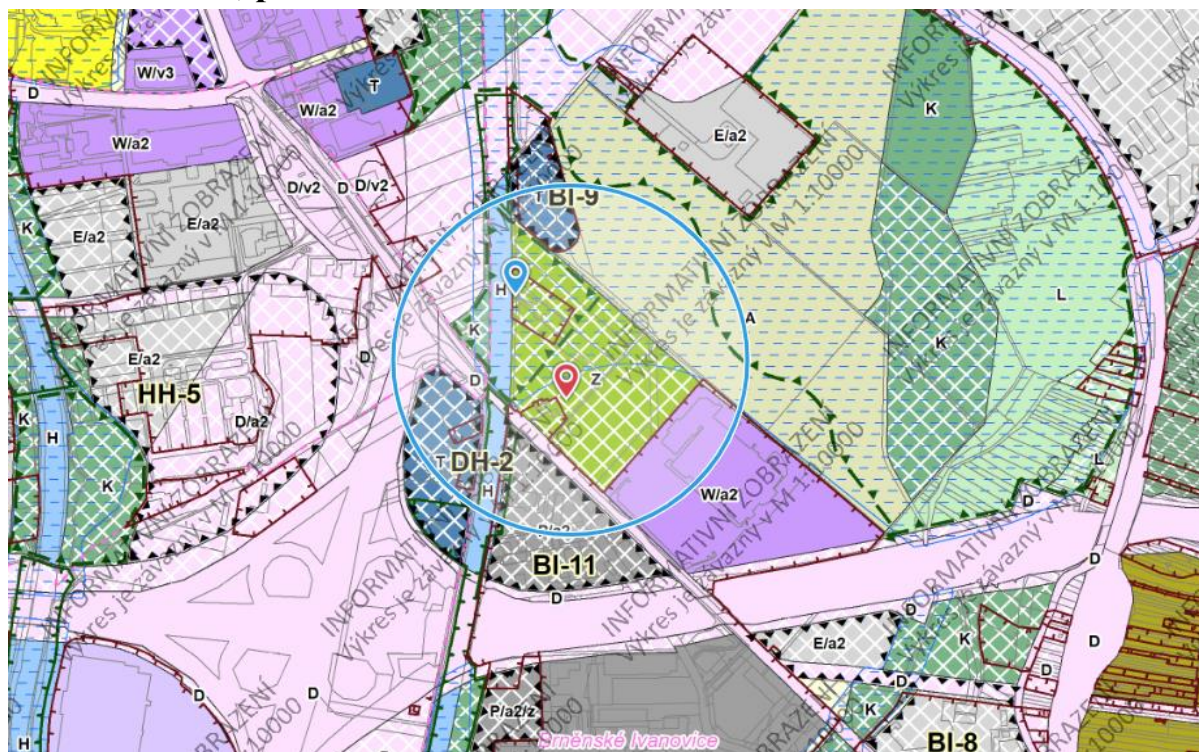
V celkové charakteristice ploch chybí požadavek na minimální plošné zastoupení zeleně pro disponibilní pozemky a pro plochu jako celek.

Karty jednotlivých lokalit

V kartách některých přestavbových lokalit jsou uvedeny požadavky na zeleň v rozsahu 10 %, v některých není požadavek vůbec (např. TU-2, BI-8...), je třeba do všech přestavbových ploch doplnit minimální požadavky na zeleň.

B. Připomínky k výkresové části

1 Kaštanová, plocha městské zeleně Z



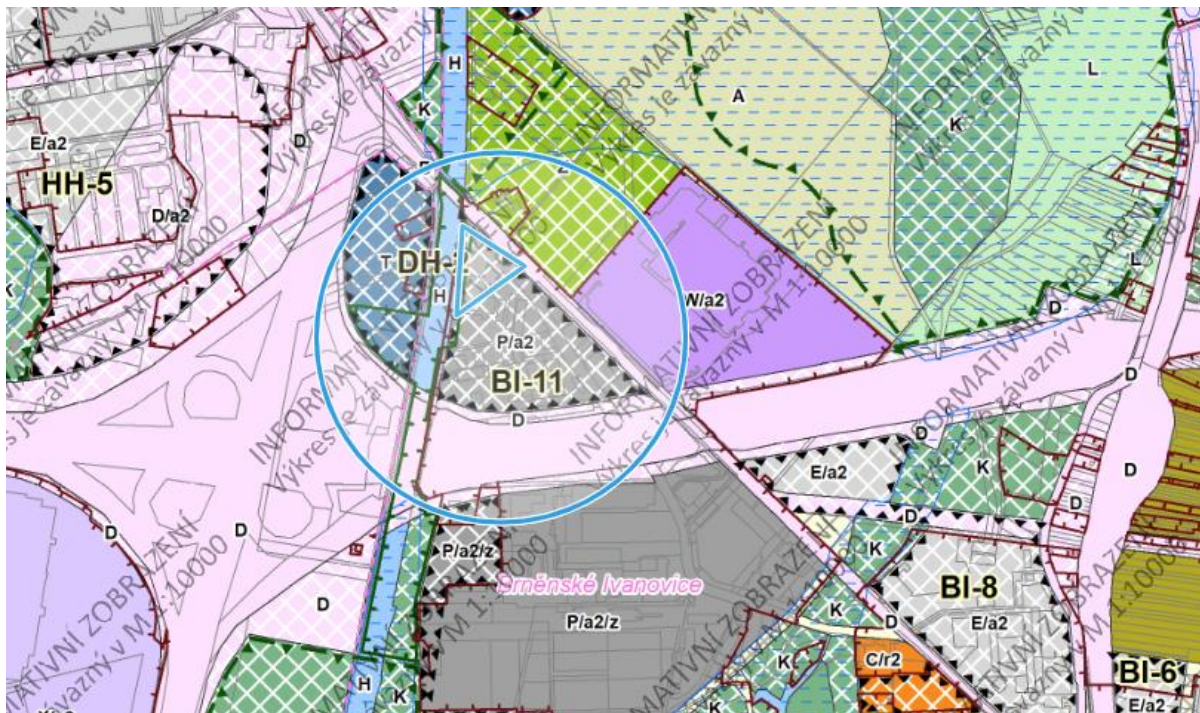
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany upozorňuje zpracovatele návrhu, že v ploše přestavby Z mezi řekou Svitavou a prodejnou Makro nejsou zakresleny objekty pro bydlení, které tam stojí nebo jsou pravomocně povoleny.

Odůvodnění:

V ploše přestavby Z mezi řekou Svitavou a prodejnou Makro nejsou zakresleny objekty pro bydlení, které tam stojí nebo jsou pravomocně povoleny.

2 Ulice Kaštanová mezi řekou Svitavou a dálnicí BI-11



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany doporučuje do plochy BI-11 doplnit popis i zakres stávajícího rodinného domu.

Odůvodnění:

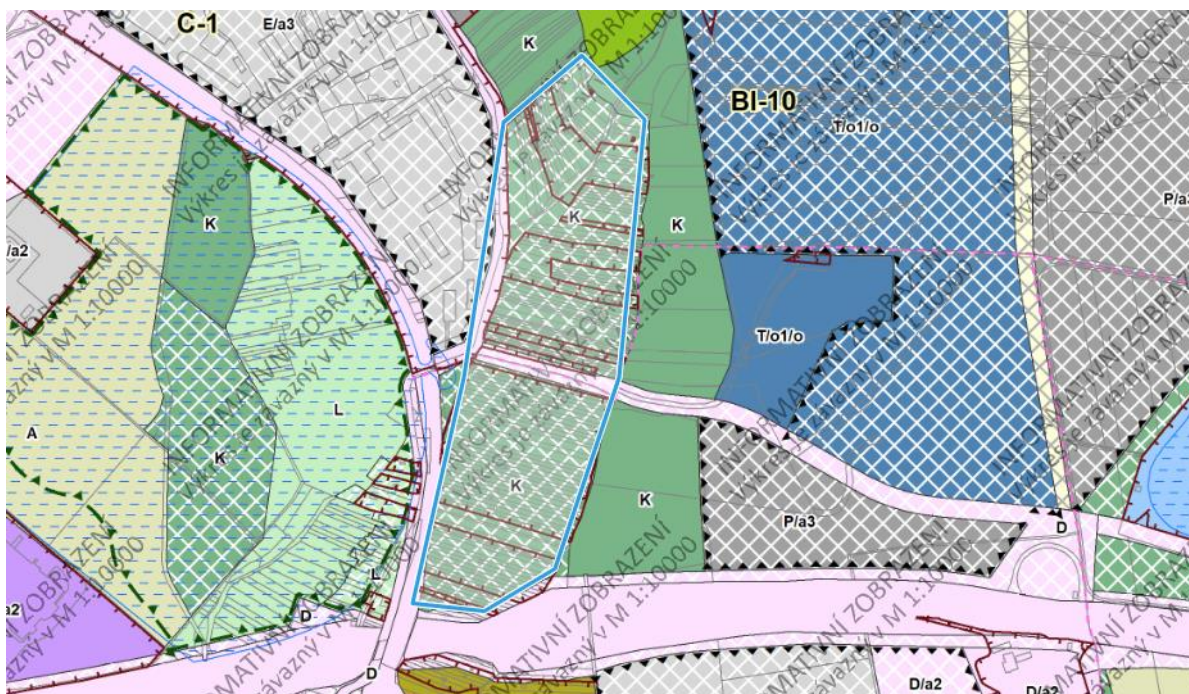
Plocha BI-11 podél ulice Kaštanové naproti prodejně Makro je celá navržena jako P – plocha pro výrobu a skladování. Na části plochy se nachází objekt k bydlení se zázemím, v návrhu není naznačen. I v popisu stávajícího stavu této plochy není objekt RD popsán, je zde pouze uvedeno, že v severním cípu je zeleň, RD je zcela pominut. Je třeba jej do textu i do výkresu doplnit. V opačném případě by byly v budoucnu znemožněny případné stavební úpravy stávajícího RD.

3 Krajinná zeleň na Černovické terase

V ploše, ohraničené ulicí Vinohradskou, dálnicí, plochou přestavby BI-10 a C-1 je navržena krajinná zeleň, a to zčásti jako stabilizovaná a v místech současných zahrádek jako plocha změn.



Plocha původních zahrádek



Část stabilizované plochy K severně od nově navržené komunikace je v pořádku, je celá na městském pozemku. Část jižně od komunikace není stabilizovaná zeleň, ale existuje zde soukromá recyklační plocha.



Mapa pozemků ve vlastnictví města

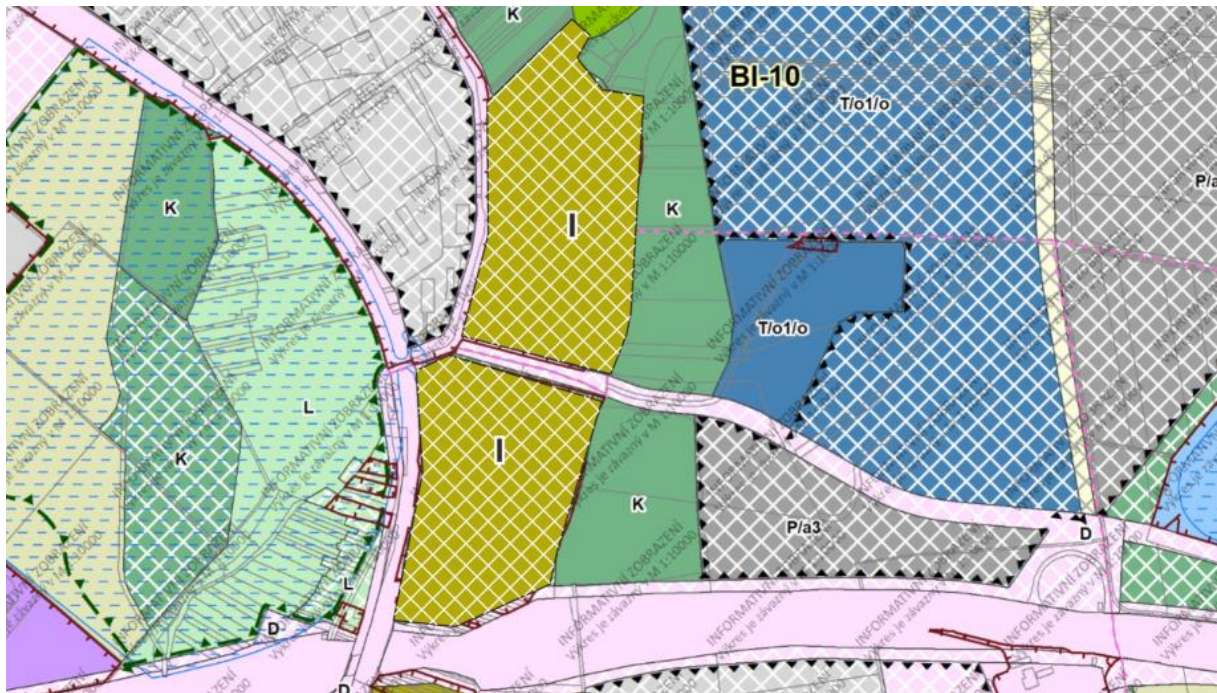


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje navrženou plochu změně krajinné zeleně K ponechat jako plochu zahrádek I tak, jak je to v současnosti.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje veřejné plochy a plochy veřejné zeleně situovat především na městské pozemky.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

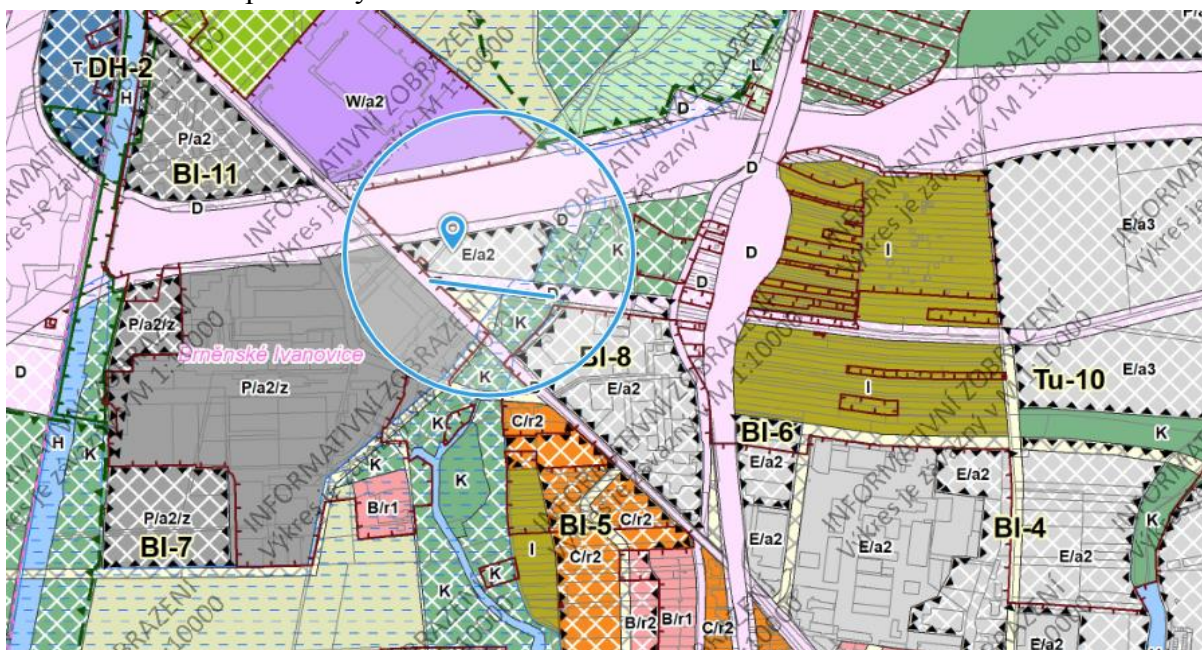


Odůvodnění:

Obecně je třeba plochy veřejné zeleně situovat především na městské pozemky, protože pokud nedojde k výkupu soukromých pozemků do majetku města nelze očekávat, že na soukromých pozemcích vznikne kultivovaný veřejný „zelený prostor“.

4 Ulice Kaštanová mezi dálnicí a Popelovou

4.1 Plocha přestavby BI-8



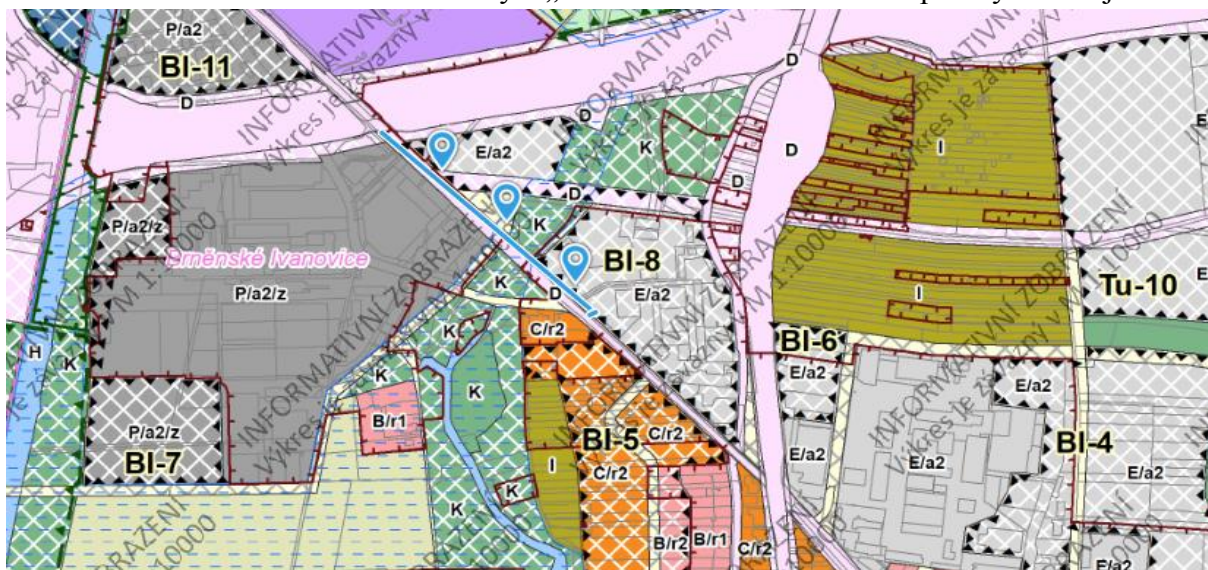
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu přestavby BI-8 v části E/a2 uvést do souladu se skutečným stavem.

Odůvodnění:

Plocha přestavby BI-8 v části E/a2 neodpovídá reálnému stavu. Na tomto místě probíhá výstavba prodejních prostor a bude pokračovat dalšími prodejními prostory téměř k Černovickému potoku. V ploše E je přes již rozestavěnou prodejnu navržena trasa komunikace souběžné s dálnicí (komunikační obchvat Brněnských Ivanovic).

4.2 Do ulice Kaštanové jsou zaústěny v podobě T křižovatek tři cesty. Komunikační obchvat BI ze severní strany a „Stará Kaštanová“ a obsluha plochy BI-5 z jihu.



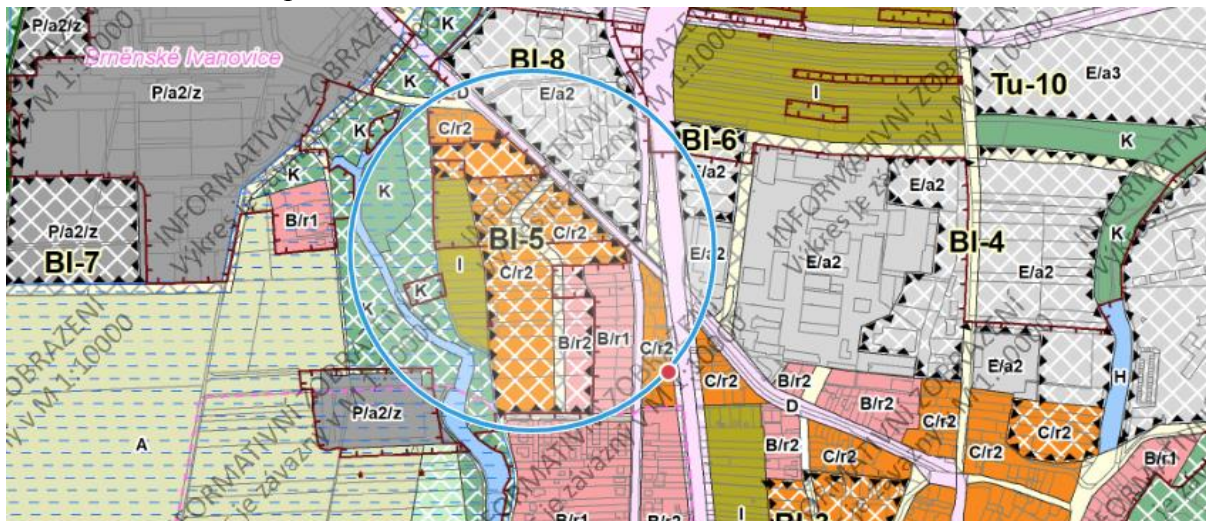
Návrh usnesení.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje upravit dopravní napojení komunikačního obchvatu Brněnských Ivanovice a Staré Kaštanové do Kaštanové jednou průsečnou křižovatkou. Dále požaduje v územním plánu vyčlenit plochu pro uvažovanou cyklostezku podél ulice Kaštanové.

Odůvodnění:

Komunikační obchvat Brněnských Ivanovice a Starou Kaštanovou je třeba koncipovat jako průsečnou křižovátku, aby bylo možné ji vybudovat jako světelně řízenou a tím vyřešit nejen problém dopravní obsluhy území, přiléhajícího ke Kaštanové, ale zajistit také bezpečné převedení chodců a cyklistů z jedné strany Kaštanové na druhou.

4.3 Návrhová plocha BI-5



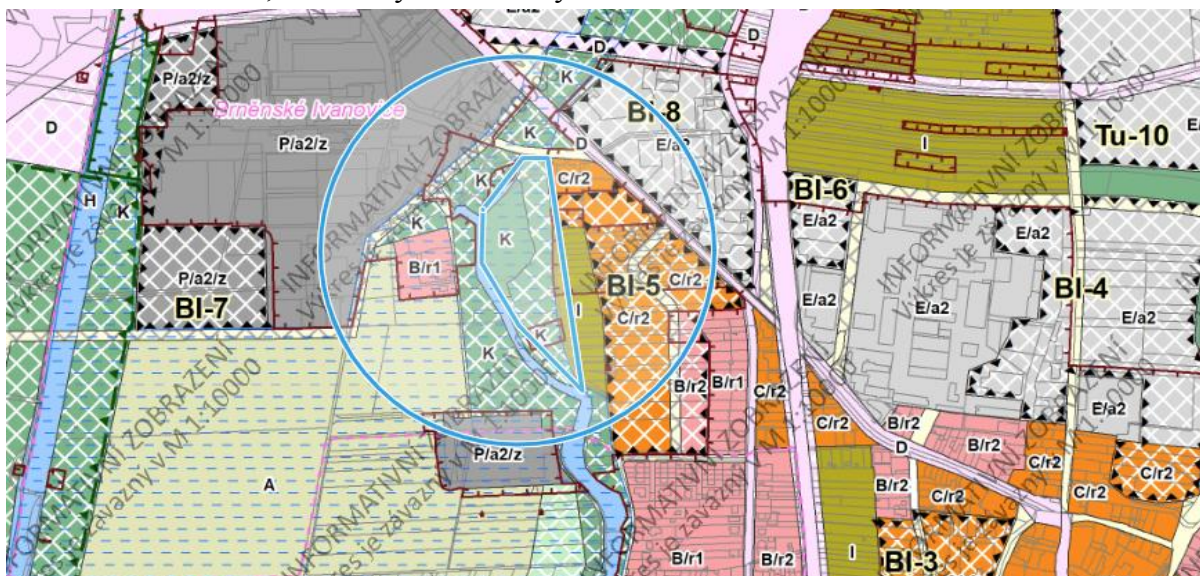
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany doporučuje navrženou trasu veřejného prostranství (komunikaci) uvnitř plochy BI-5 odstranit a zástavbu plochy BI-5 podmínit zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění.

Trasa komunikace (veřejného prostranství) uvnitř plochy přestavby je převzata z platného územního plánu a není logická. Považujeme za vhodné, aby byl způsob zástavby celé přestavbové lokality upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací.

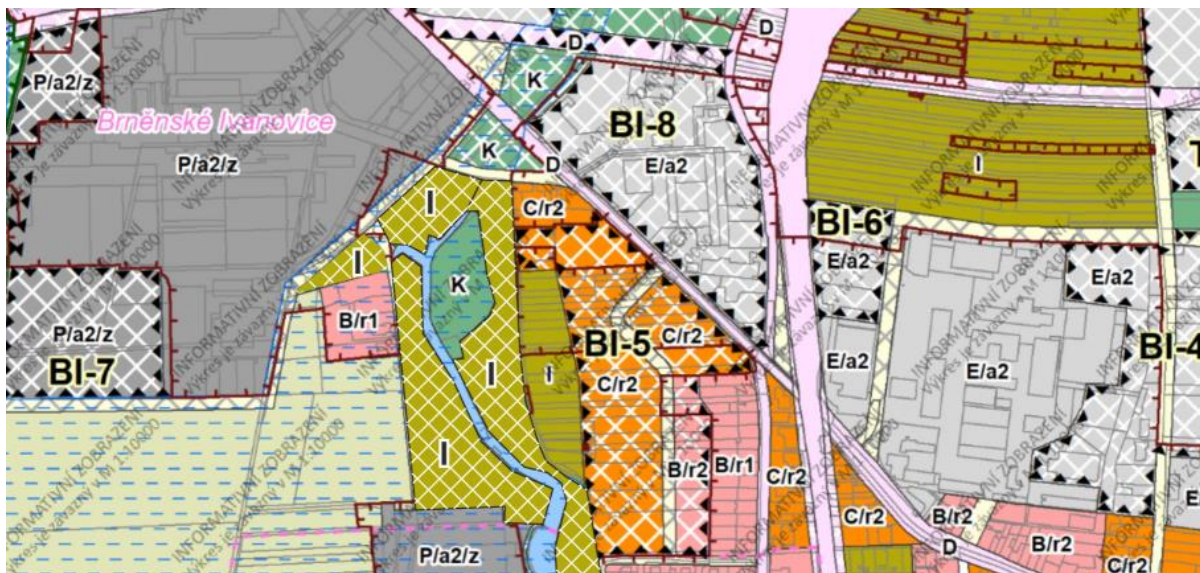
- 4.4 Západne od plochy BI-5 je na soukromých pozemcích navržena podél účelové komunikace plocha zahrádek I. Plocha na ni navazující je navržena jako krajinná zeleň K, ačkoliv se zde nachází mnoho udržovaných a obhospodařovaných zahrádek, soukromých i městských.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje, aby podél účelové komunikace západně od plochy BI-5 byla místo plochy K plocha zahrádek I.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

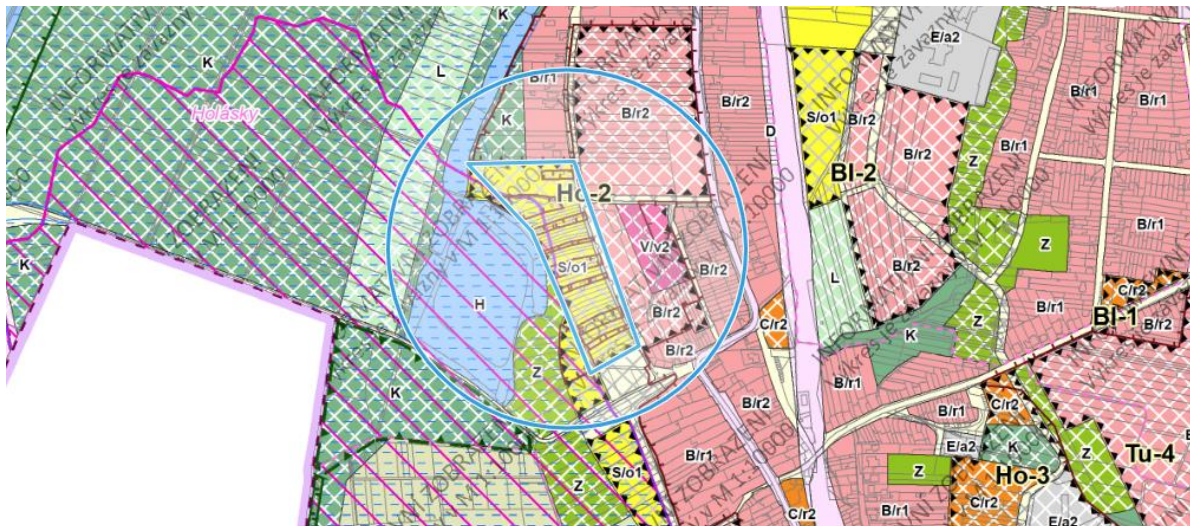


Odůvodnění:

Jedná se o převážně městské pozemky, na kterých jsou zahrádky v současné době a bylo by vhodné je zachovat. Trend pěstování vlastní zeleniny a rekreace na zahrádkách se v současné době vrací a je třeba mu nebránit, ale podporovat jej.

5 Lokalita U Potoka

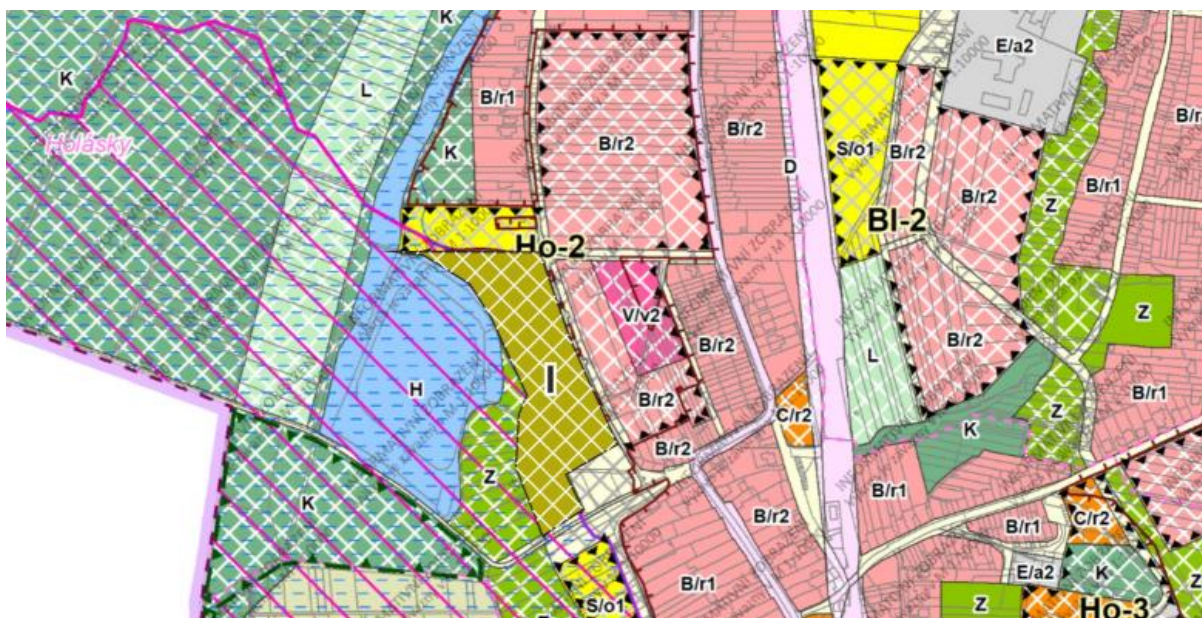
5.1 V ploše HO-2 je mezi plochou pro bydlení B/r2 a Opletou navržena rozsáhlá plocha sportu S.



Návrh usnesení.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zachování plochy zahrádek I v ploše HO-2 mezi plochou pro bydlení B/r2 a Opletou, plochu pro sport S ponechat v rozsahu dle stávajícího územního plánu.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

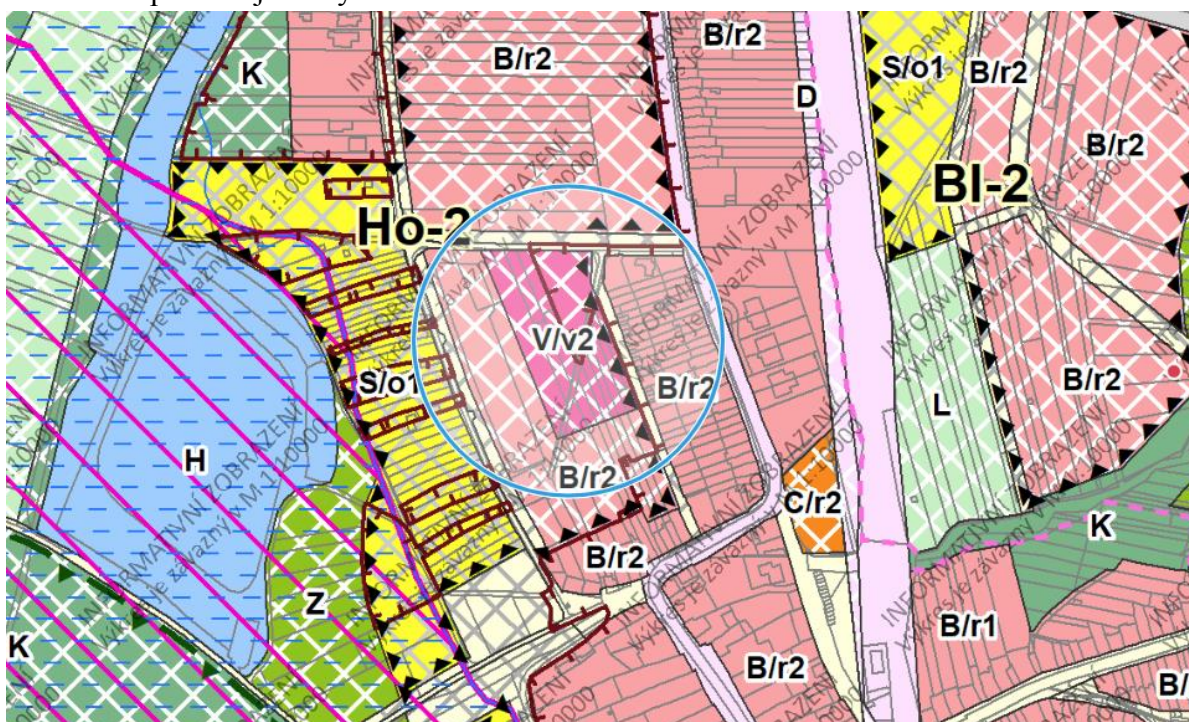


Odůvodnění:

V současné době je zde lokalita udržovaných zahrádek na soukromých pozemcích, navíc v poměrně velkém svahu směrem k Opletě a zachování této plochy I i do budoucna je žádoucí. Trend pěstování vlastní zeleniny a rekreace na zahrádkách se v současné době vrací a je třeba mu nebránit, ale podporovat jej.

Plochu pro sport požadujeme zachovat dle stávajícího územního plánu – jedná se o pozemek ve vlastnictví tělovýchovné jednoty Sokol Holásky.

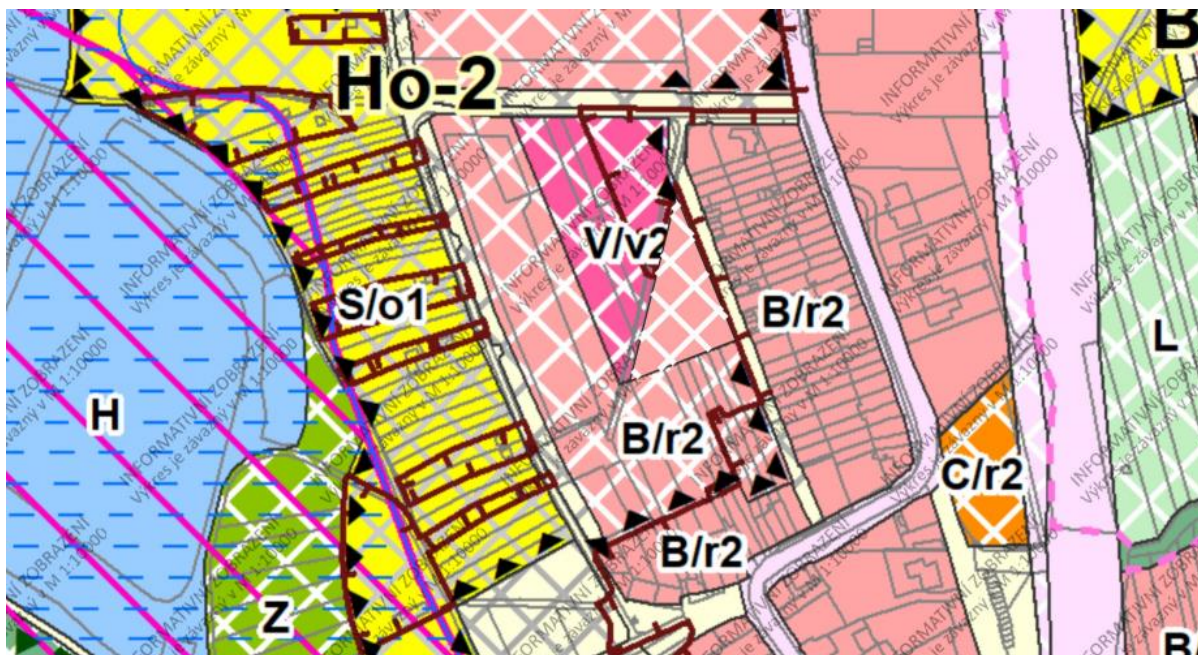
5.2 Mezi ulicí V Aleji a Výmlatiště je uvnitř plochy pro bydlení B/r2 navržena plocha pro veřejnou vybavenost V/v2.



Návrh usnesení.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje změnit velikost plochy V/v2 na nezbytně nutný rozsah a nerozšiřovat plochu veřejné vybavenosti na soukromé pozemky.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

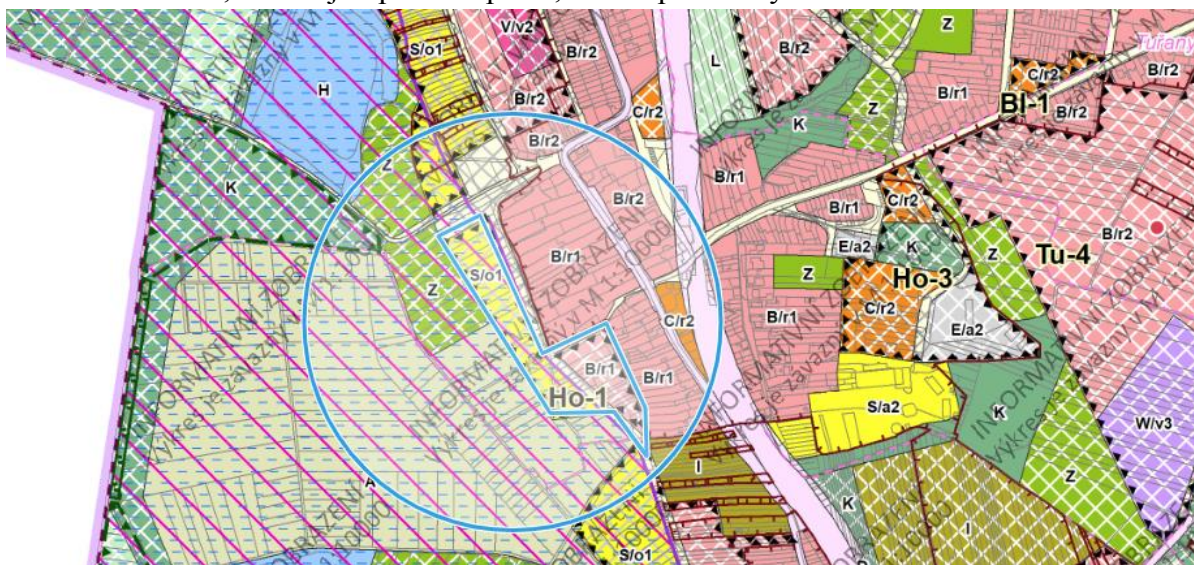


Odůvodnění:

Plocha V/v2 zasahuje i přes stávající cestu do soukromých pozemků a z hlediska územních potřeb pro zázemí plánované mateřské školy a jejího zázemí není navrženo určení pozemků za

cestou pro veřejnou potřebu nutné. Plocha veřejné vybavenosti je dostačující v rozsahu dle platného územního plánu.

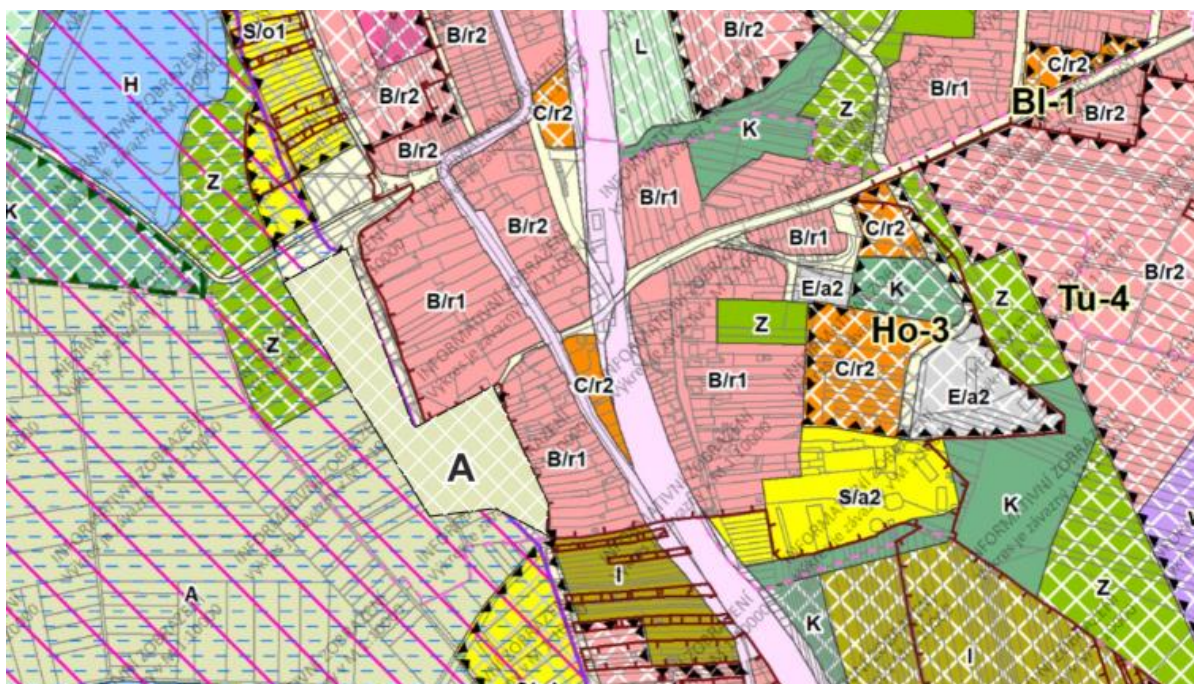
5.3 Západne od ulice Požární je za stabilizovanou zástavbou navržena změnová plocha HO-1, obsahující plochu sportu, malou plochu bydlení a komunikaci.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit celou změnovou plochu HO-1, a to včetně navržené komunikace, trasované souběžně s ulicí Požární směrem do Chrlců a navrhuje ponechání zemědělsky obhospodařované půdy A.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.



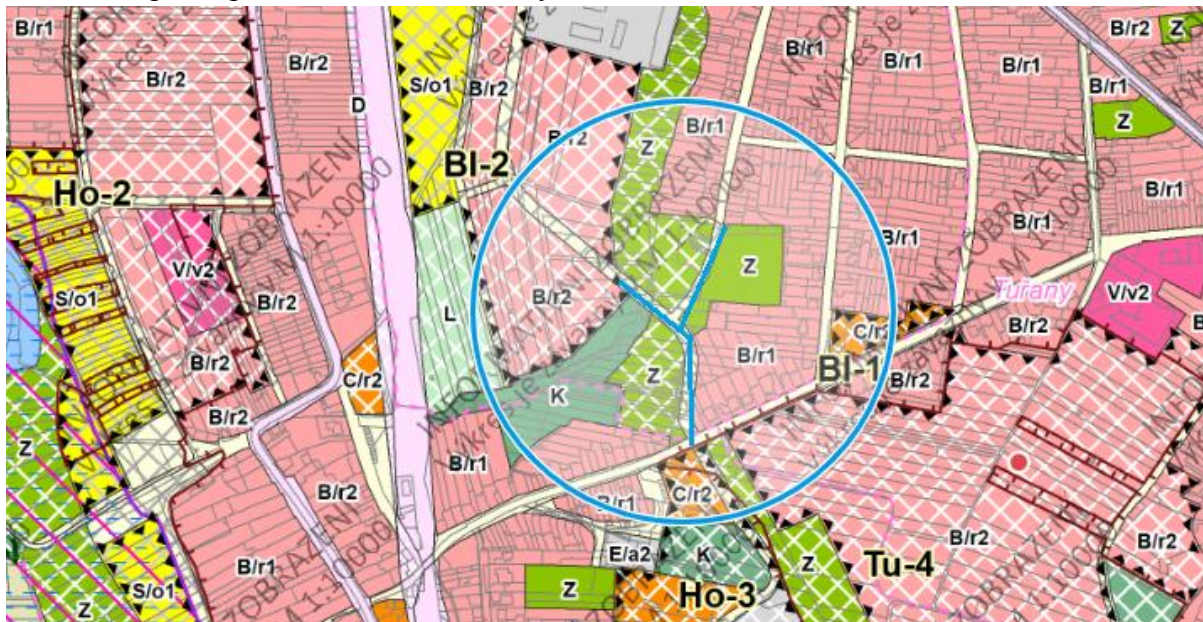
Odůvodnění:

Navržené plochy sportu v okolí považujeme za dostačující (lokality Písničky a lokality Chrlce). Komunikačně není plochu pro bydlení jak připojit, protože prostor ulice U Potoka ani účelová komunikace v prodloužení Rolencovy mezi stávající zástavbou dostatečně kapacitní připojení neumožňuje. Jedná se převážně o pozemky, na kterých jsou v současné

době zahrádky, a bylo by vhodné je zachovat. Trend pěstování vlastní zeleniny a rekreace na zahrádkách se v současné době vrací a je třeba mu nebránit, ale podporovat jej.

6 Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesék

6.1 V ploše BI-2 je navrženo komunikační napojení podle současného územního plánu přes Lesék do Rolencovy.



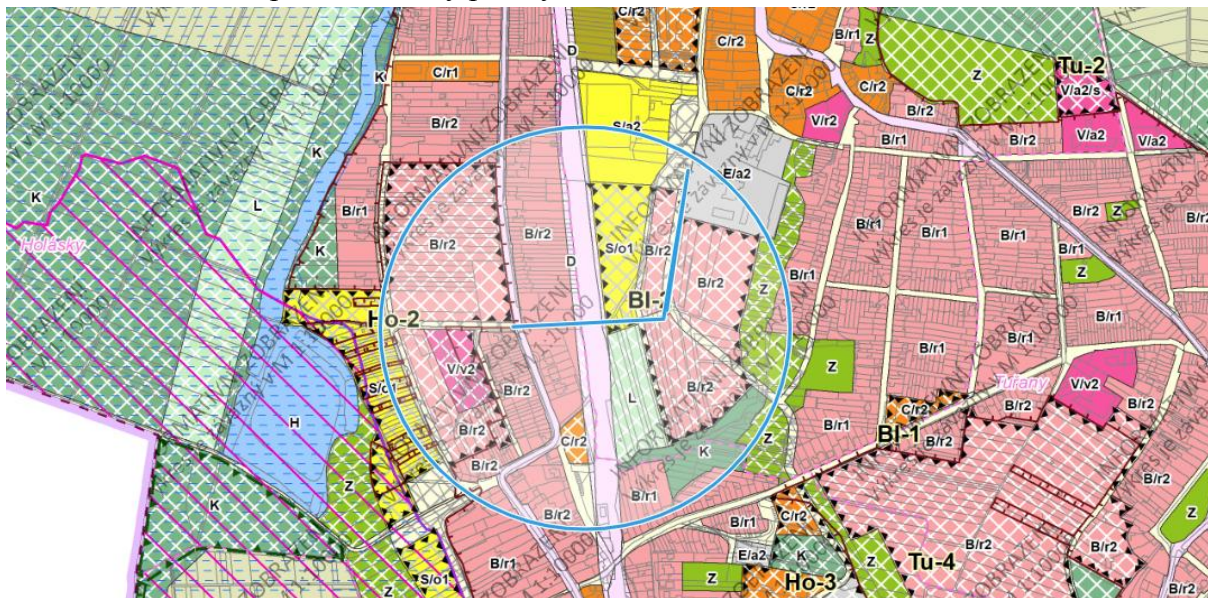
Návrh usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s trasováním komunikace v prodloužení ulice Sladovnické do Rolencovy v ploše BI-2.

Odůvodnění:

Nesouhlasíme s trasováním komunikace v prodloužení ulice Sladovnické přes Lesák do Rolencovy, protože je to komunikační propojení vedoucí přes významný prvek původní krajiny, navíc s velkým převýšením. Komunikace by musela být vedena zčásti jako estakáda a její finanční náročnost by výrazně převyšovala její dopravní význam.

6.2 Návrh dopravní obsluhy plochy BI-2



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje komunikaci v prodloužení ulice Sladovnické trasovat přes železniční trať směrem do Holásek tak, aby mohla vzniknout průsečná křižovatka směrem k Závětrné nebo K Jezerům.

Odůvodnění:

Napojení návrhové plochy bydlení BI-2 do ulice Rolencovy neřeší navýšení dopravy ústící do centra městské části, dopravu je nutné odvést buď po rozšířené stávající polní cestě na ulici V Aleji v místě křižovatky s ulicí Závětrnou, kde je možné využít stávající železniční přejezd, nebo řešit nový přejezd přes železniční trať směrem k ulici K Jezerům.

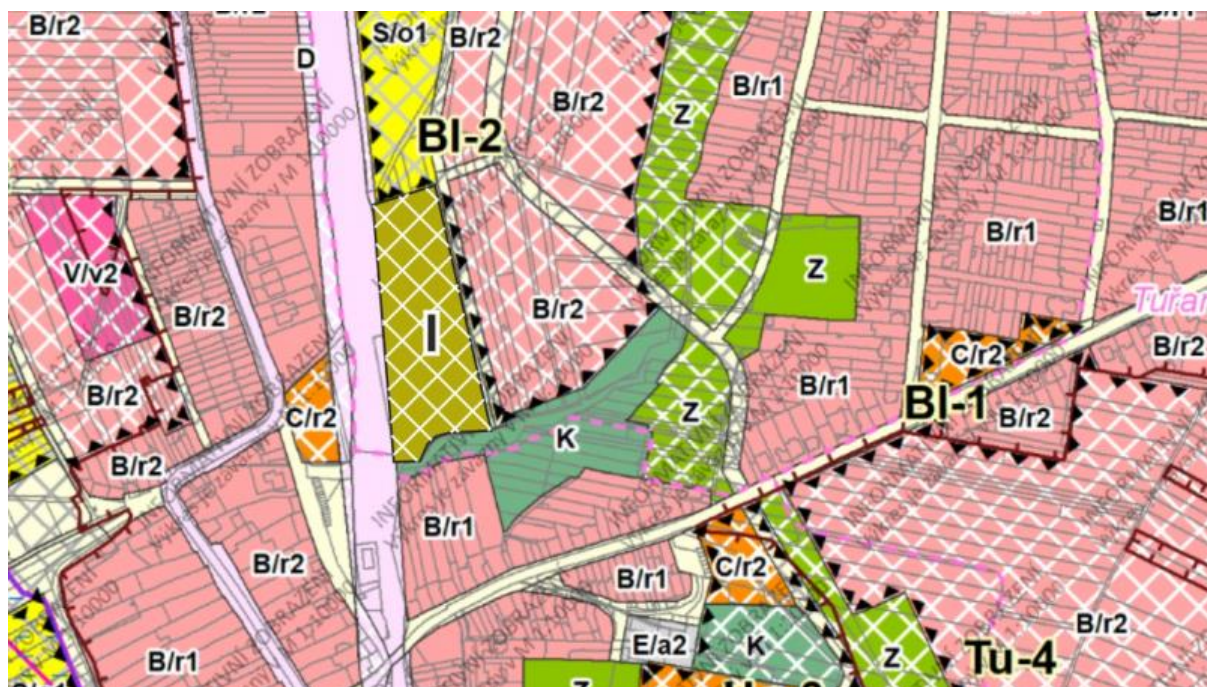
6.3 Mezi přestavbovou plochou BI-2 a železniční tratí je navržena lesní plocha L.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s navrženou lesní plochou L mezi BI-2 a železniční tratí, požaduje místo plochy L plochu zahrádek I, popřípadě zachovat jako plochu zemědělské půdy A.

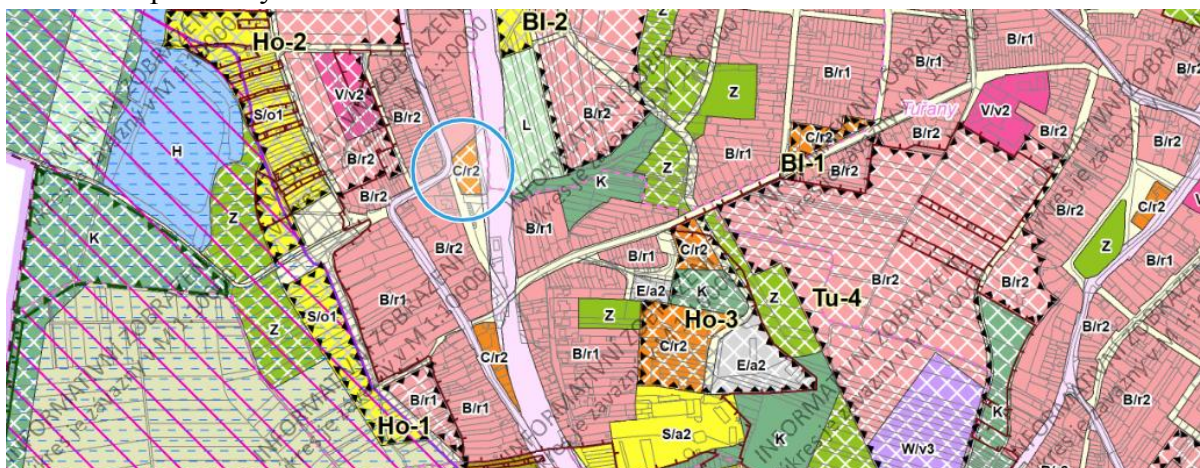
Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.



Odůvodnění:

Vytvářet les uprostřed bytové zástavby v tak malém rozsahu nemá smysl, vhodnější je respektovat stávající využití lokality na zahrádky I, popřípadě ponechat využití dle stávajícího územního plánu jako plochu zemědělské půdy A.

6.4 Mezi železniční tratí a nárožím ulic V Aleji – Závětrná je navržena malá plocha přestavby C/r2.



Návrh usnesení:

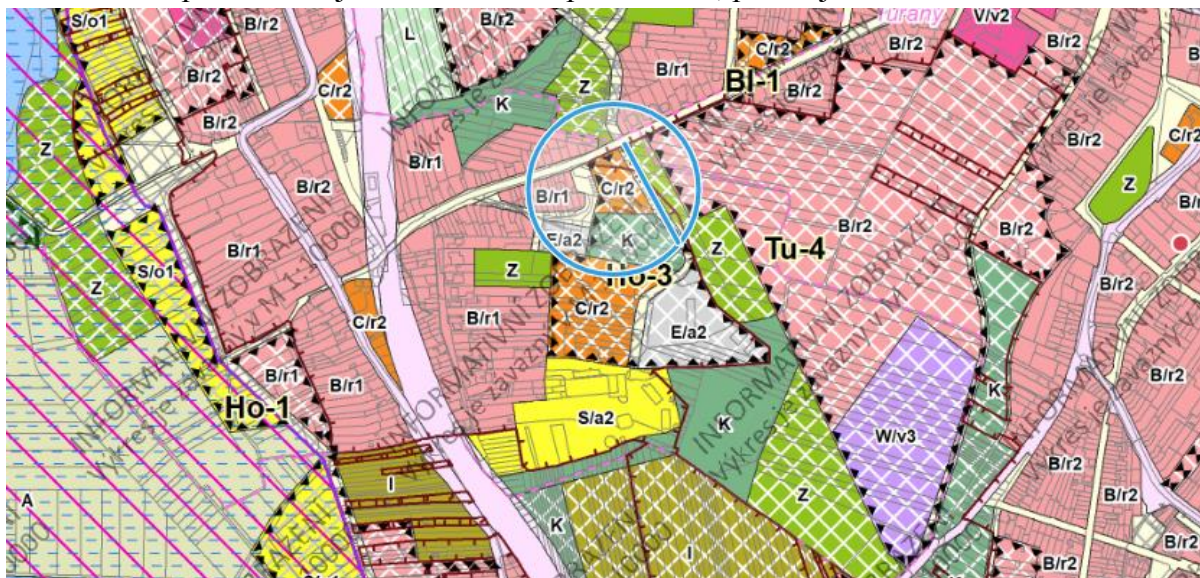
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s malou návrhovou plochou C/r2 západně od trati při ulicích V Aleji, Závětrná.

Odůvodnění:

Nesouhlasíme s malou návrhovou plochou C/r2 západně od trati při ulicích V Aleji, Závětrná, protože v tomto místě se předpokládá umístění retenční nádrže pro odlehčení vod sváděných do Ivanovického potoka, která zabezpečí odkanalizování ulic V Rejích, Požární, Na Návsi a Rolencova novou dešťovou kanalizací. Stávající kapacita koryta Ivanovického potoka je v současné době již naplněna a dle názoru Povodí Moravy, a.s., bez nové retenční nádrže není možné tyto ulice odvodnit novou dešťovou kanalizací.

7 Oblast Rolencova, Písníky

7.1 V ploše HO-3 je malá návrhová plocha C/r2, přiléhající k Rolencově.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí v ploše HO-3 s menší návrhovou plochou C/r2 přiléhající k Rolencově a požaduje ji zrušit. Navrhuje celou plochu zařadit do funkce zeleně městské Z a zeleně krajinné K.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s navrženou trasou komunikace a požaduje upravit její trasu do stávající stopy.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.



Odůvodnění:

Nesouhlasíme s menší návrhovou plochou C/r2 přiléhající k Rolencově, protože v daném místě nemá opodstatnění a požadujeme ji zrušit. Trasa veřejného prostranství a komunikace z této návrhové oblasti je zakreslena až na horní hraně svahu a vzhledem k terénní konfiguraci není její trasa v této stopě možná. Komunikaci je třeba trasovat pod svahem ve stopě současné komunikace.

7.2 V ploše přestavby HO-3 je navržena smíšená obytná plocha C/r2



Návrh usnesení:

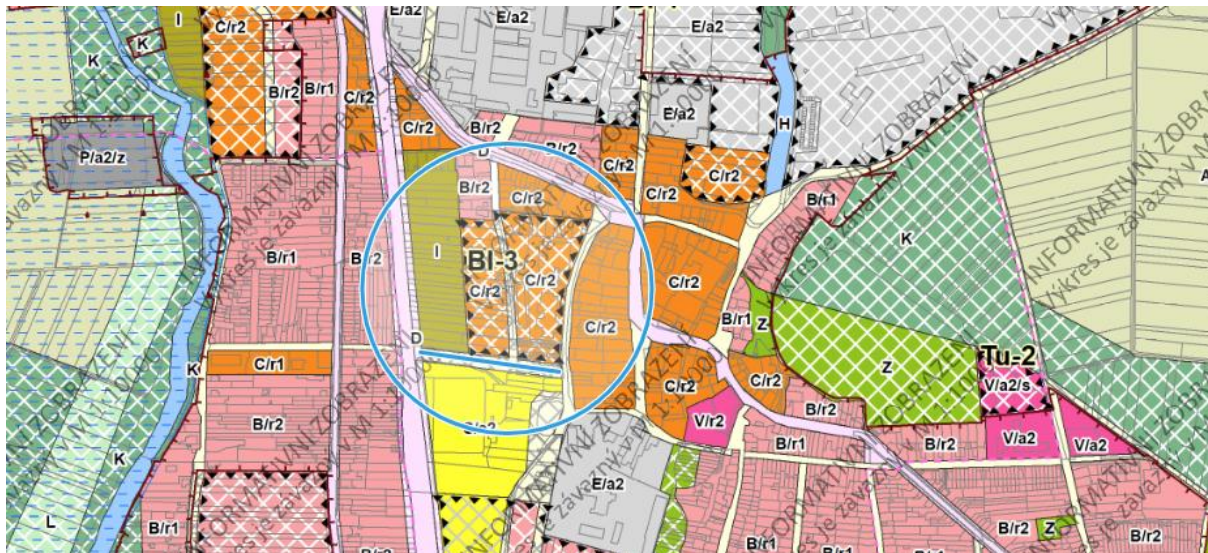
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše HO-3 plochu C/r2 změnit na B/r2.

Odůvodnění:

Vzhledem k okolní zástavbě a charakteru bydlení v Holáskách požadujeme plochu C/r2 změnit na plochu B/r2.

8 Oblast Kaštanová, Votroubkova, Ivanovické náměstí

8.1 Na jižním okraji plochy přestavby BI-3 je navržena komunikace vedoucí od Sladovnické po železniční trať.



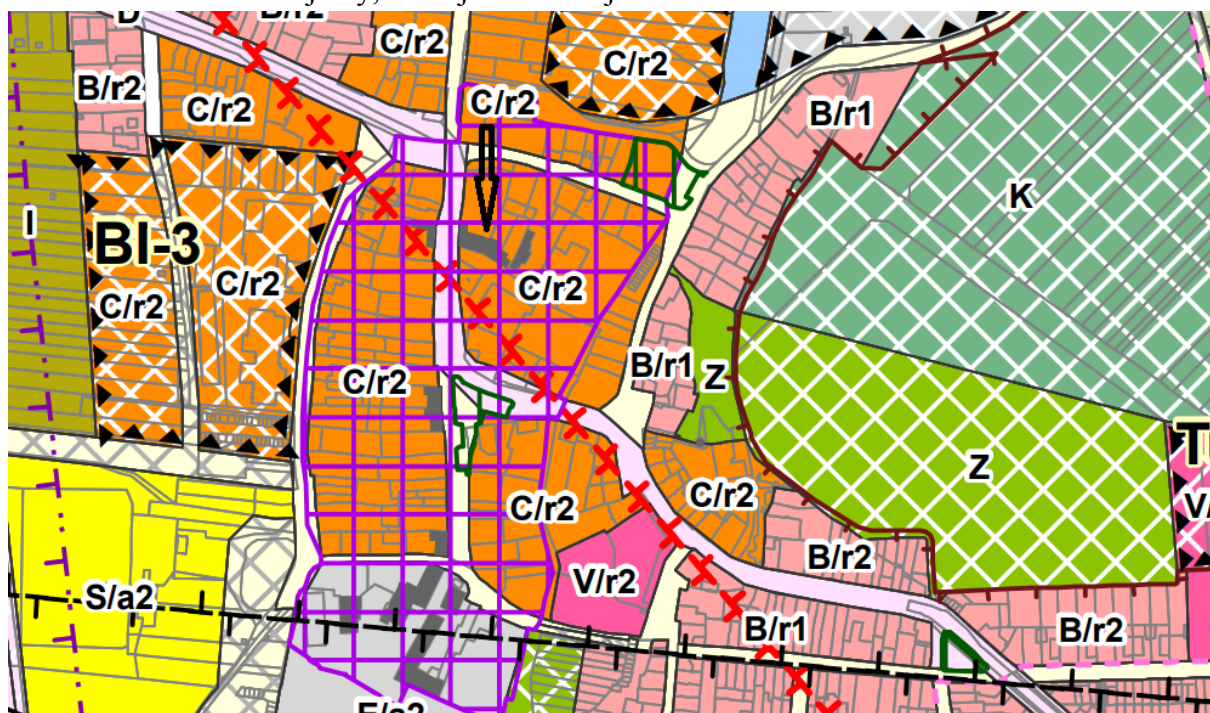
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše BI-3 zrušit cestu na jižním okraji plochy.

Odůvodnění:

Bez vybudování nového přechodu (přejezdu) přes železniční trať nedává budování komunikace smysl. Nově plánovaná komunikace je navíc vedena přes stávající sběrné středisko odpadu na ulici Sladovnické a přes výběh pro psy.

8.2 V památkové zóně Ivanovického náměstí jsou zakresleny jako památkově chráněné objekty, které již neexistují.



Usnesení

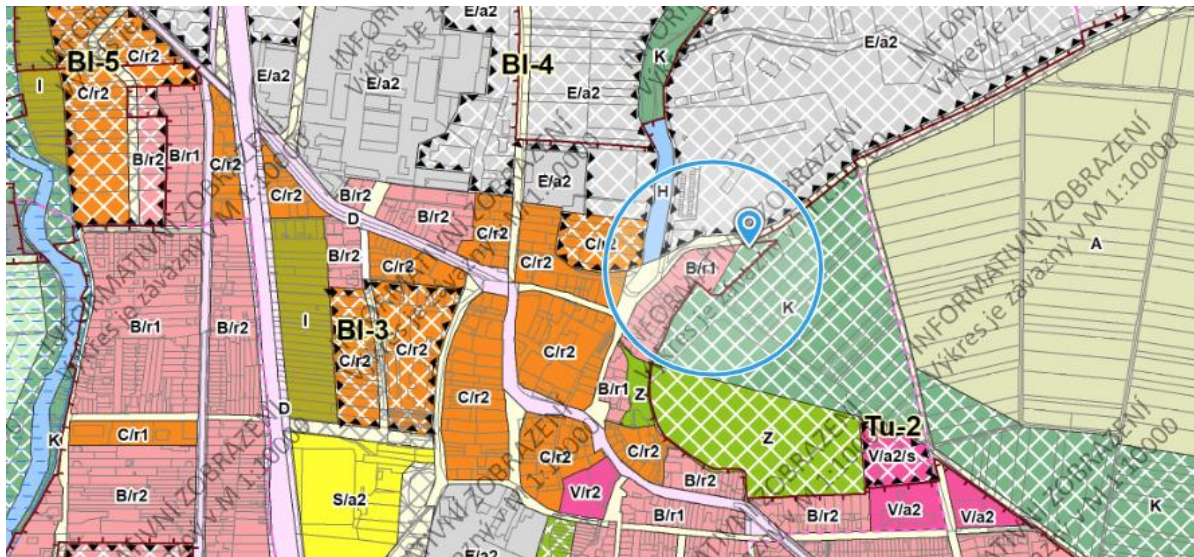
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zakreslit památkově chráněné objekty v památkové zóně Ivanovického náměstí podle skutečnosti.

Odůvodnění

V koordinačním výkresu odůvodnění je zakreslena památková zóna kolem Ivanovického náměstí a v ní památkově chráněné objekty, které již byly odstraněny a místo nich jsou postaveny nové rodinné domy. Je třeba uvést do souladu se skutečným stavem v území.

9 Oblast Ivanovické náměstí, Petlákova, Grunty

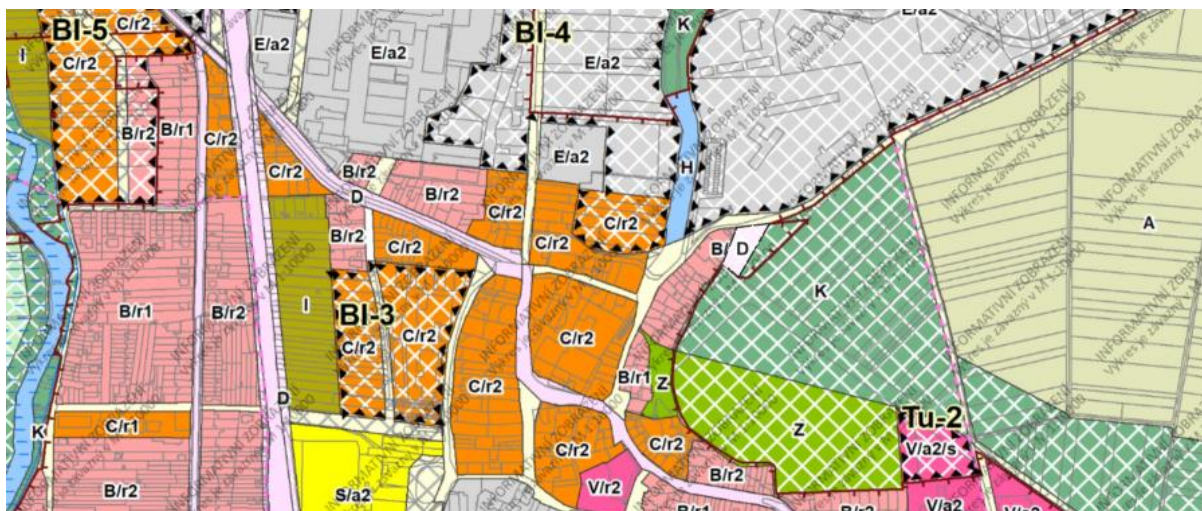
9.1 Stabilizovaná plocha B/r1 na konci ulice Jahodové a na ni navazující krajinná zeleň K.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje ve stabilizované ploše B/r1 upravit označenou část dle skutečného stavu na plochu dopravy D.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

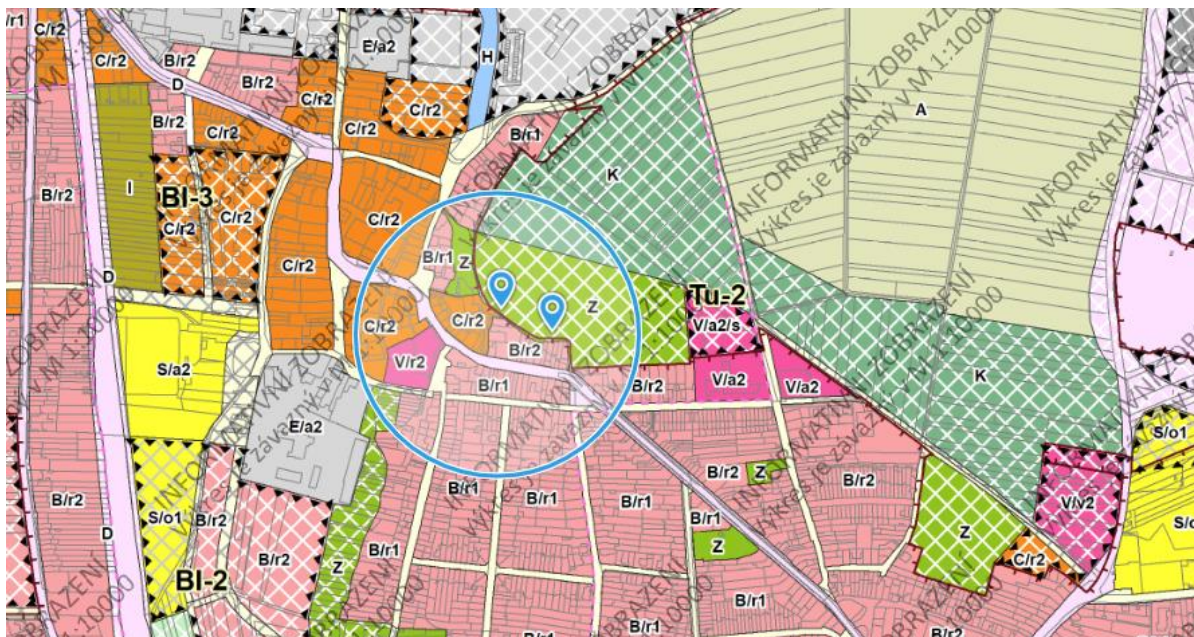


Odůvodnění:

Určení plochy neodpovídá jejímu reálnému stavu. Na konci stabilizované plochy je velká provozovna neodpovídající svým charakterem provozovně nerušící, a ta má zázemí zasahující do krajinné zeleně. Dále upozorňujeme, že celá oblast se nachází v místě bývalého písníku, takže se jedná o navážku, na které je jakákoliv výstavba technicky nevhodná.

10 Oblast Tuřanská, U Lípy

Rozhraní stabilizovaných ploch B/r1, C/r2, B/r2 a krajinné zeleně K



Skutečný stav



Návrh usnesení:

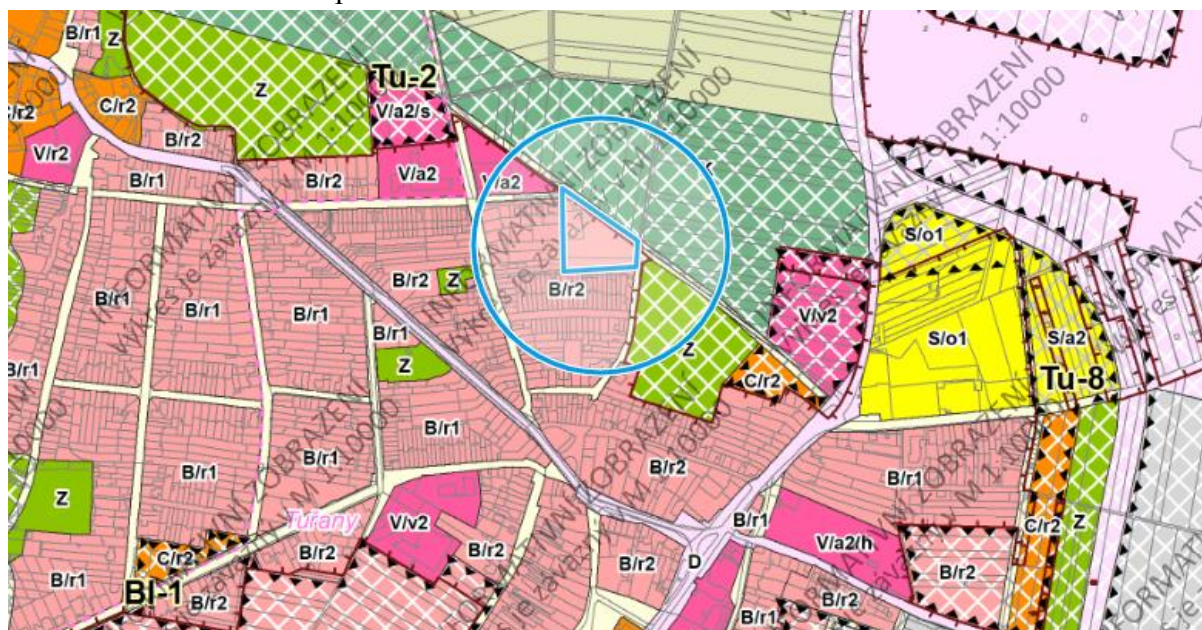
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zakreslit stabilizovanou plochu dle skutečnosti a po jejím severním okraji zakreslit plochu veřejného prostranství a účelové komunikace.

Odůvodnění:

Zákres stabilizované plochy neodpovídá skutečnosti. V současnosti probíhá směna pozemků mezi jednotlivými vlastníky tak, aby skutečnost v terénu odpovídala vlastnických vztahům v území. Městská část plánuje zjednosměrnění ulice U Lípy Svobody a její zaokrouhování do Tuřanské právě po této komunikaci.

11 Oblast Malínská, Haraštova, Hanácká

11.1 Stabilizovaná plocha kolem současného ekodvora



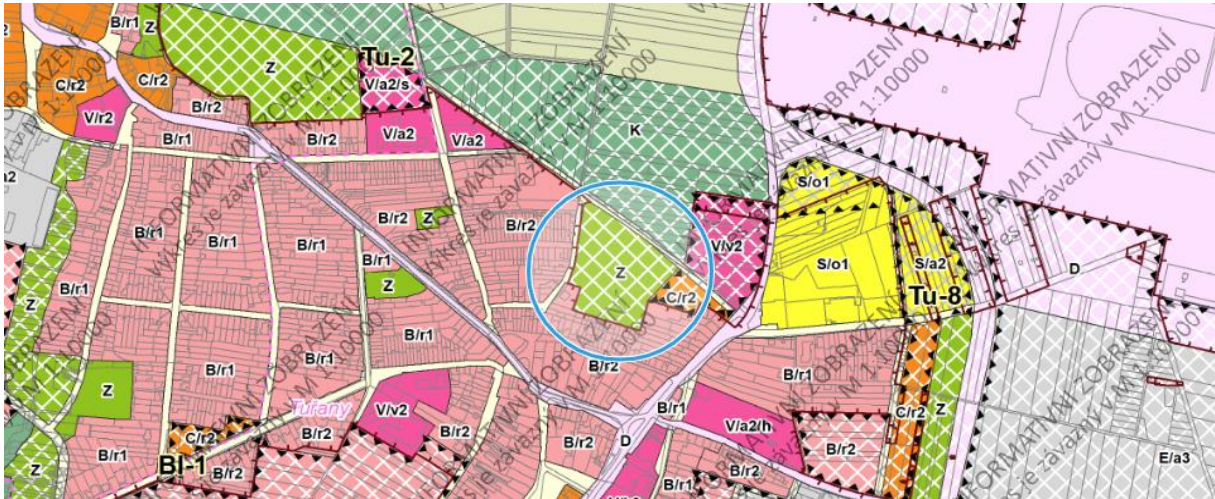
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje část stabilizované plochy kolem ekodvůra změnit z B na C.

Odůvodnění:

Stabilizovaná plocha kolem současného ekodvůra a okolí nemá charakter B, ale C, minimálně na SZ části, je třeba uvést ji do souladu s reálným stavem. V ploše na nachází ekodvůr a oplocený výběh pro psy.

11.2 Plocha zeleně Z při komunikaci ulice Švédské.



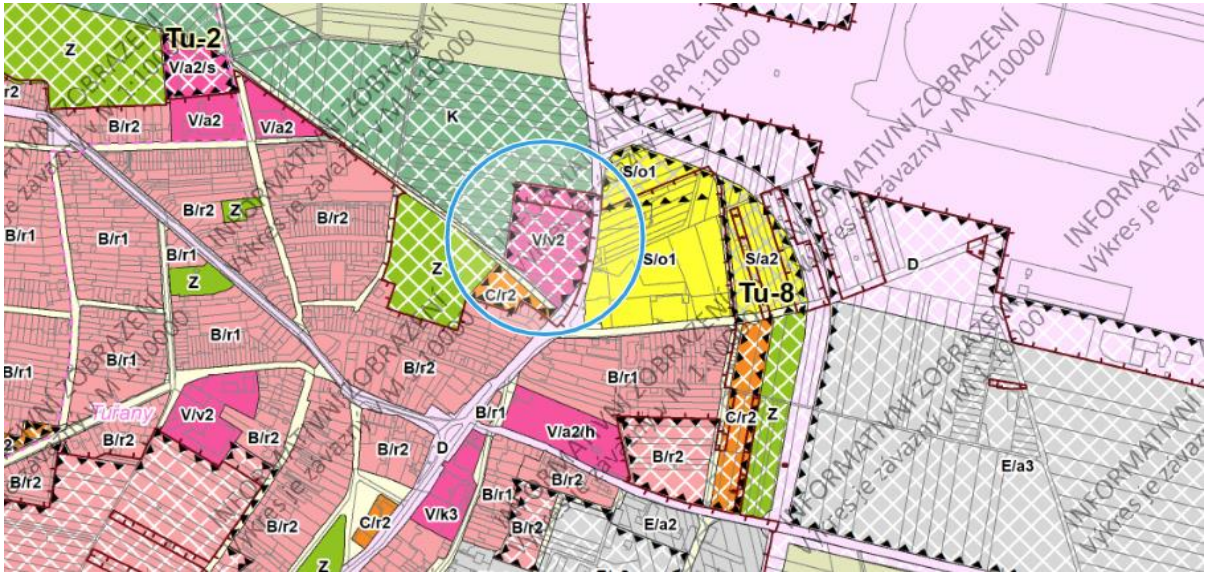
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu zeleně Z změnit na plochu pro rekreaci R.

Odůvodnění:

Plochu zeleně při komunikaci ulice Švédské požadujeme změnit na plochu pro rekreaci R. Na plochu jsou situovány tři vítězné projekty participativního rozpočtu, které svým charakterem odpovídají více ploše pro rekreaci R, než ploše městské zeleně Z. Navíc na celém území městské části nikde není plocha pro rekreaci, která by aspoň částečně vyvažovala nově navrhované i stávající plochy P a E.

11.3 Podél ulice Hanácké naproti Sokolovně je návrhová plocha V/v2.



Návrh usnesení:

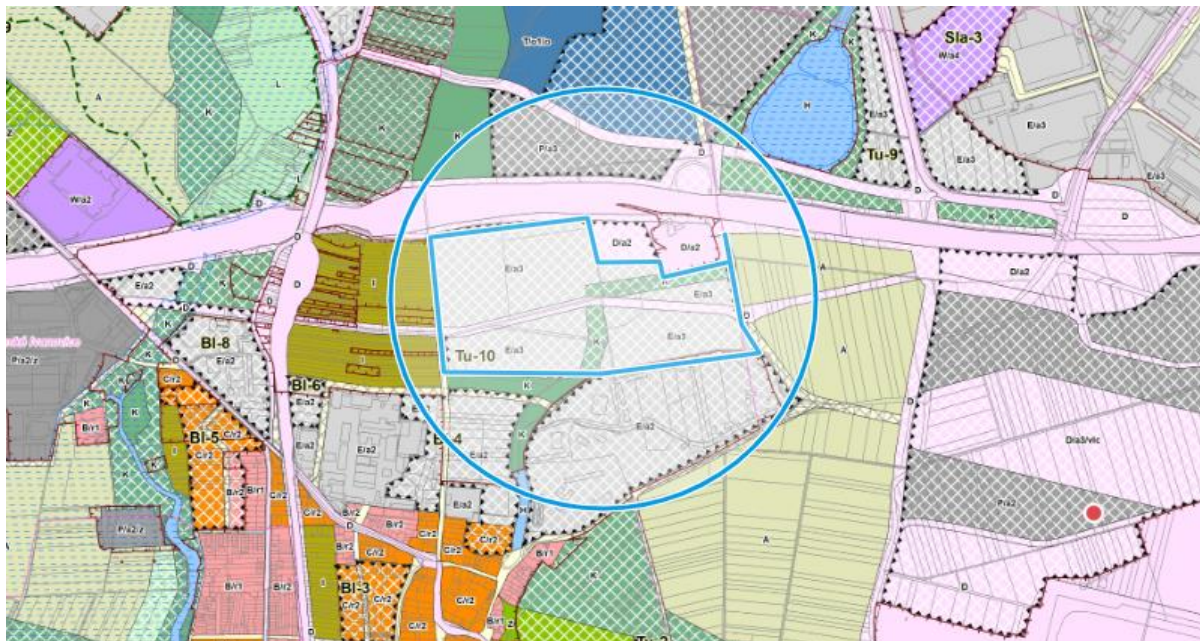
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu V/v2 změnit na plochu smíšenou obytnou C.

Odůvodnění:

Plocha byla v původním územním plánu určena na vybudování zázemí pro hasiče. V současné době je tento požadavek již neaktuální a vhodnějším využitím bude plocha smíšená obytná C.

12 Plochy výroby, lehké výroby a skladování kolem dálnice a letiště

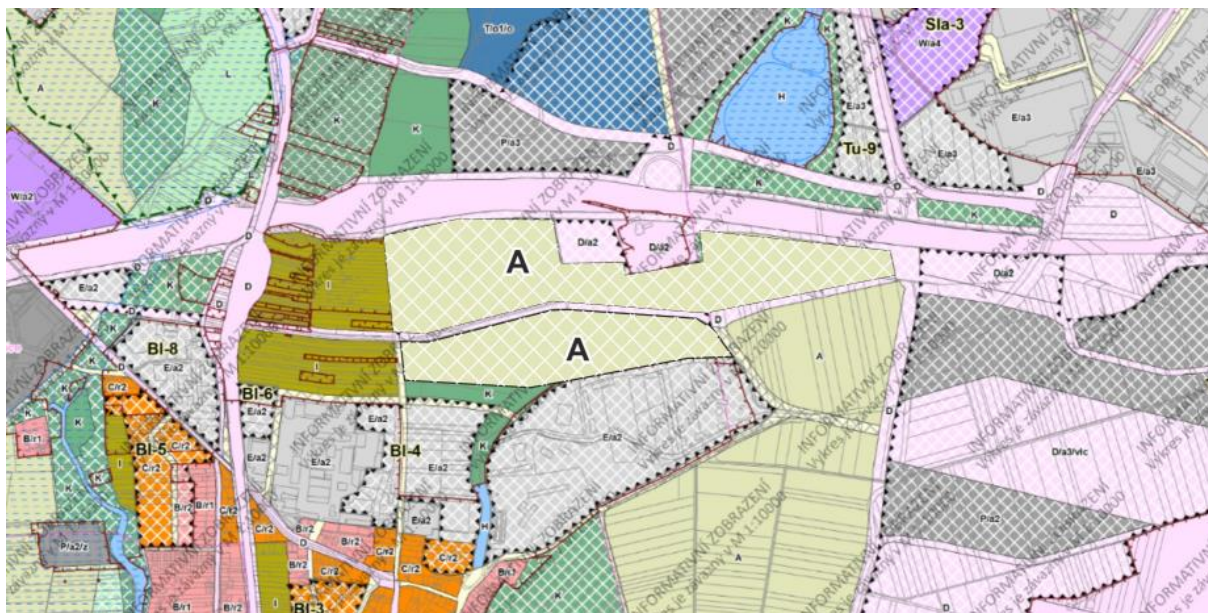
12.1 V ploše TU-10 je navržena plocha lehké výroby u dálnice oboustranně kolem návrhového obchvatu Brněnských Ivanovic.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše TU-10 zrušit novou plochu lehké výroby E a toto území ponechat jako zemědělskou půdu A.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.



Odůvodnění:

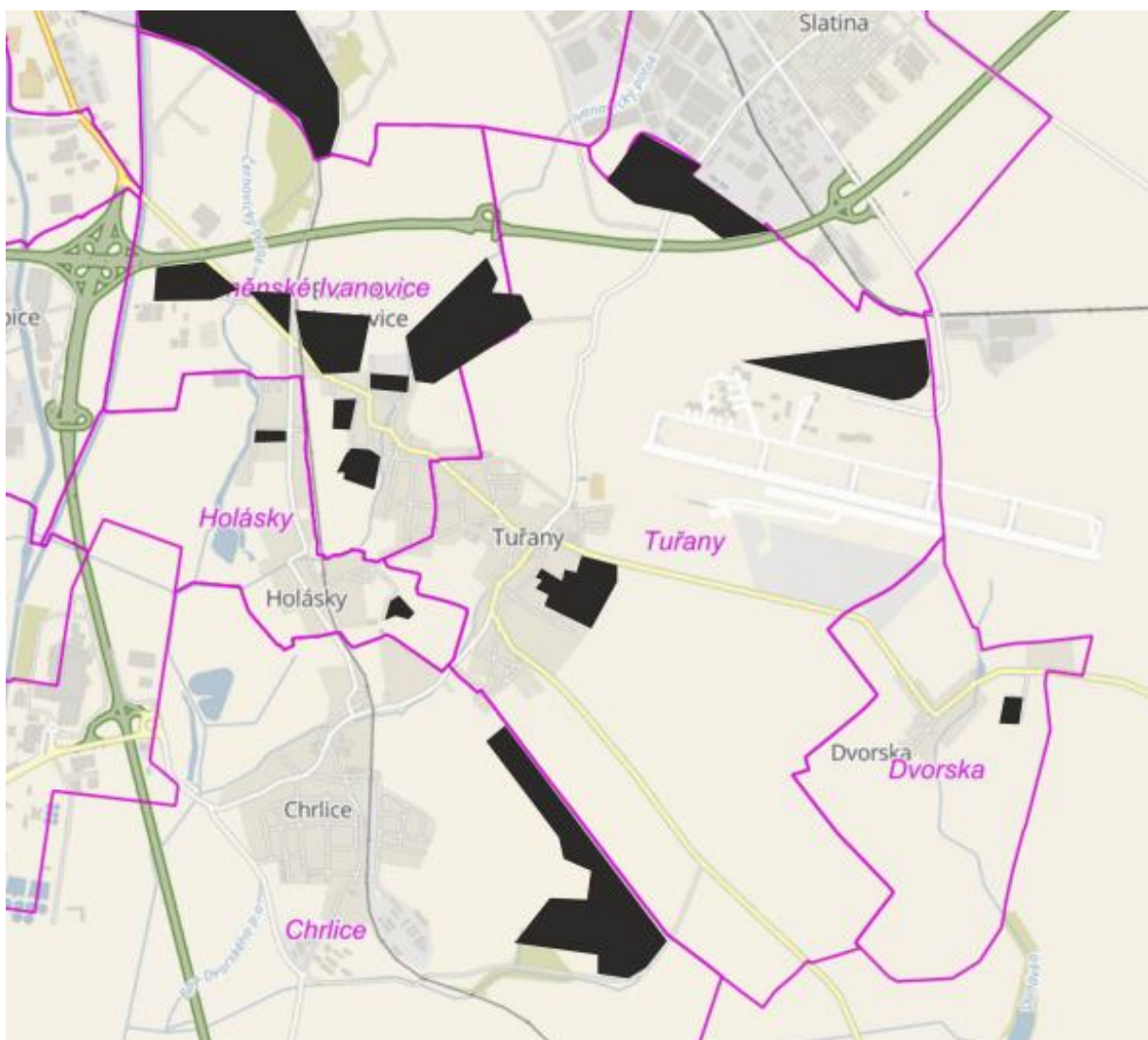
Navyšování ploch průmyslu a výroby považujeme za nežádoucí. V návrhu nového ÚP je počítáno s více než 21.000 nových pracovních míst v plochách P a E v celé městské části.

Rozsah navýšení bude nezbytně generovat vysoké nároky na dopravní obslužnost a zhorší kvalitu životního prostředí a života v MČ.

Na území MČ je již v současné době řada průmyslových ploch, a to i v těsné blízkosti ploch pro bydlení.

Současné průmyslové areály v MČ Brno-Tuřany a nejbližším okolí: při ul. Grunty, ul. Jahodová, ul. Sladovnická, ul. Saidova, Centrum Kaštanová, areál Leis a Tigerlak při ul. Kaštanová, Agro ul. Pratecká a Dvorecká, ul. Písničky, areál Manag při ul. Kaštanová, Bonagro a Komaxit Dvorská, Beg Bohemia ul. Prodloužená, Medkova, Průmyslová, průmyslová zóna v Chrlicích při ulici Tovární, průmyslová zóna v Černovicích při ulici Hájecká, BALP a VLC.

Mapa současných průmyslových areálů:



V návrhu ÚP jsou průmyslové plochy směřovány hlavně do jihovýchodní části Brna. Již nyní je tato oblast zasažena negativními jevy, které provází tento typ využití území. Jedná se např. o dlouhotrvající sucho, srážkový stín.

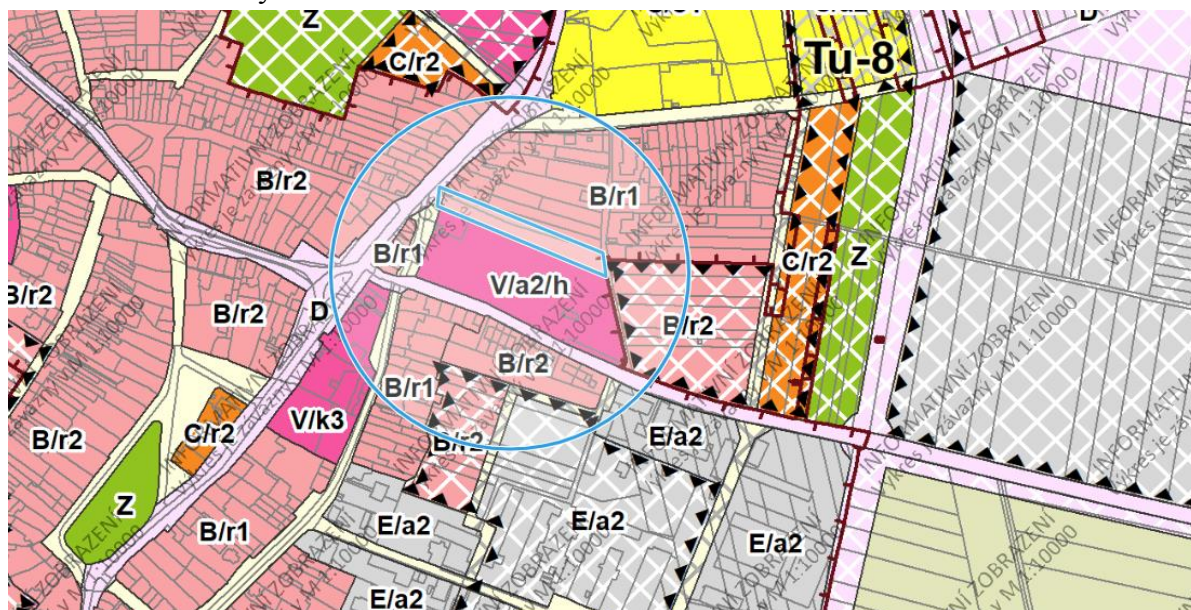
Jakoukoliv novou navrhovanou plochu P a E je nutné podmínit výstavbou obchvatu Tuřan a nového dálničního sjezdu u Slatiny. MČ je již v současné době zahlcena zvláště nákladní kamionovou dopravou směřující převážně do průmyslové zóny Černovická terasa. Ani v době

hospodářského růstu nebyla plocha Černovické terasy plně využita. Plochy Černovické terasy nabízejí dostatečnou rezervu pro rozšíření průmyslové zóny, proto považujeme za žádoucí směřovat plochy P a E výhradně tam.

Nové navrhované plochy P a E zabírají kvalitní zemědělskou půdu, kterou je žádoucí v současné době chránit.

13 Oblast Hanácká, Pratecká, areál Agro

13.1 Tuřanský hřbitov



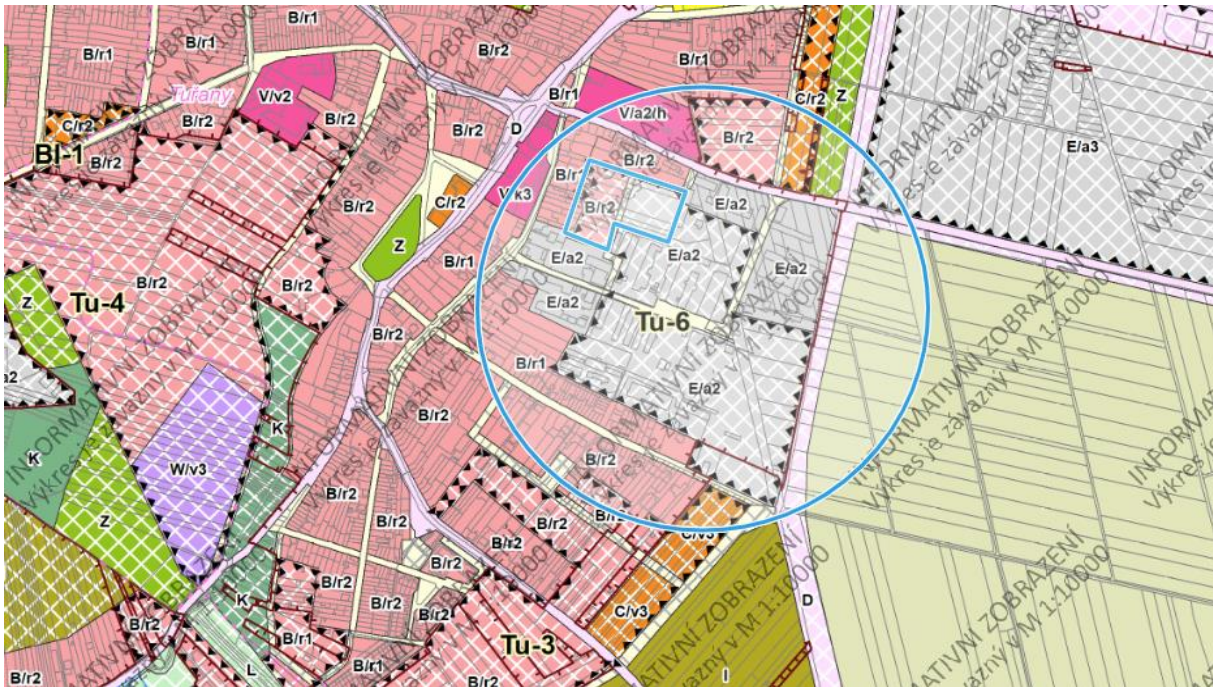
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje k ploše hřbitova doplnit rezervu na jeho rozšíření tak, jak je v současném územním plánu.

Odůvodnění:

Tuřanskému hřbitovu chybí plocha na jeho rozšíření. Dle platného územního plánu je s rozšířením hřbitova uvažováno. Pokládáme za nutné plochu pro rozšíření hřbitova zachovat.

13.2 V současném areálu Agro mezi Prateckou a obchvatem je navržena přestavbová plocha TU-6 obsahující malou plochu bydlení B/r2.



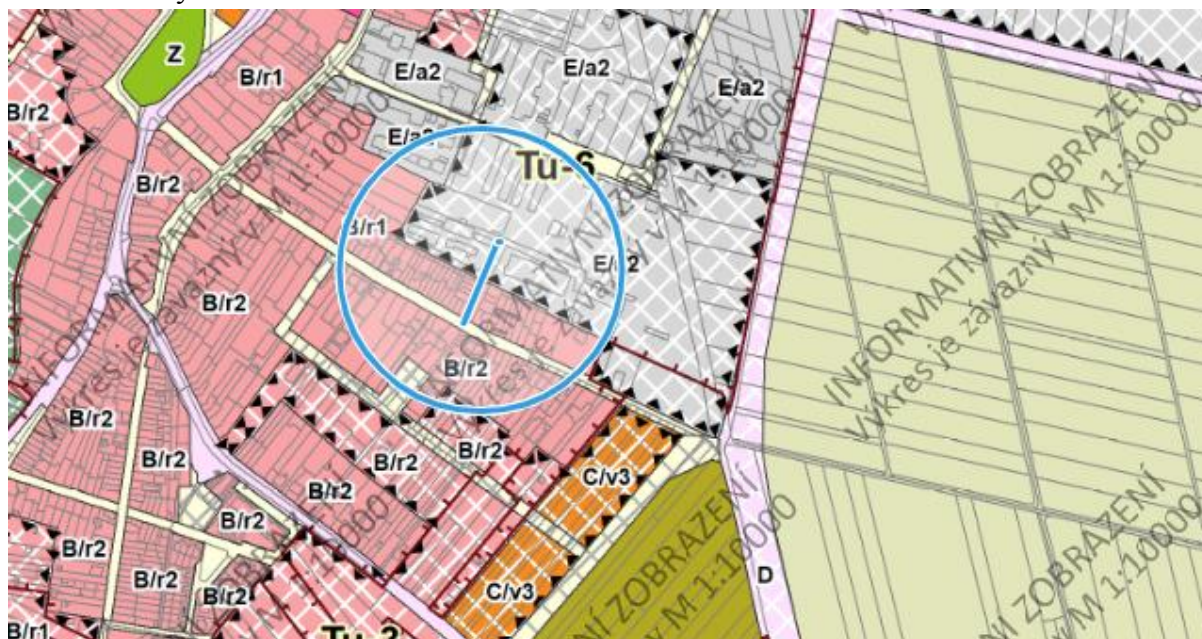
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje v ploše TU-6 rozšířit návrhovou část B/r2 na úkor E/a2 po úroveň stávající zástavby na Pratecké.

Odůvodnění:

V ploše TU-6 požadujeme rozšířit návrhovou část B/r2 na úkor E/a2 po úroveň stávající zástavby na Pratecké tak, aby byla plocha pro bydlení po obou stranách navrhované komunikace.

13.3 Mezi plochou TU-6 a Mysliveckou chybí vyznačení veřejného prostranství ulice Východní.



Návrh usnesení:

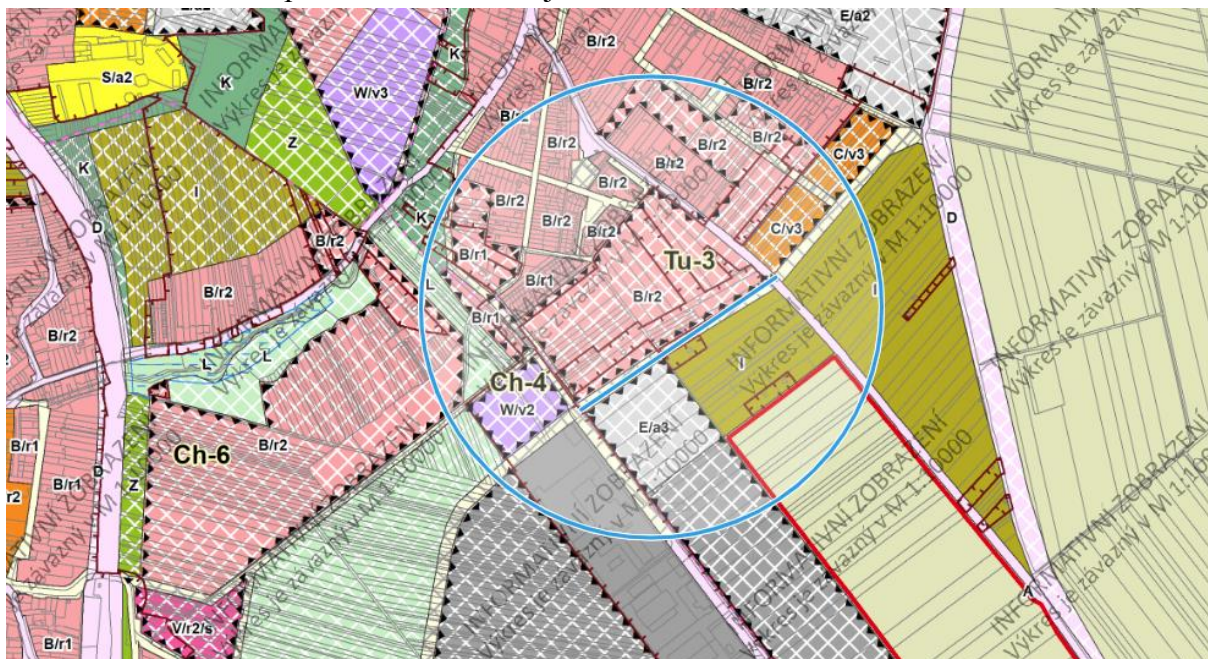
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje doplnit veřejné prostranství místní komunikace ulice Východní mezi plochu TU-6 a ulicí Mysliveckou.

Odůvodnění:

Plocha místních komunikací je vyznačena v celém územním plánu, není důvod, aby tomu zde tak nebylo.

14 Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková

14.1 Návrhová plocha TU-3 navazující na Heřmánkovou a Režnou.



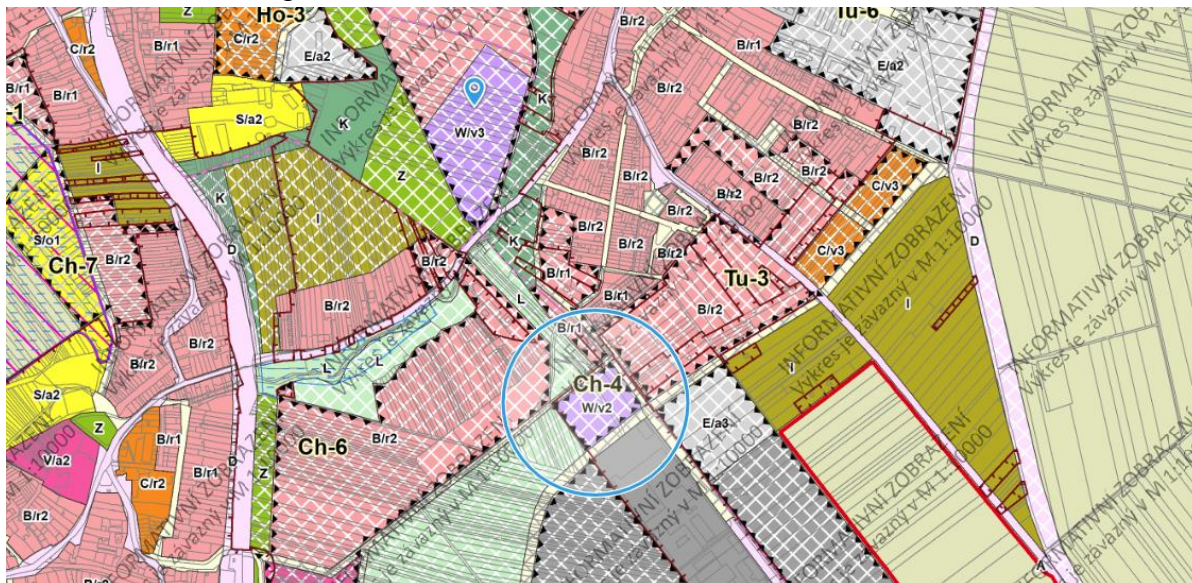
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje podél návrhové plochy TU-3 zrušit komunikaci na jejím jihovýchodním okraji bez náhrady.

Odůvodnění:

Navrhaná komunikace by přiváděla dopravu do centra Tuřan. Jakoukoliv komunikaci ze současné průmyslové zóny na ul. Tovární a plochy Bydlení Ch-6 (Žlábky-Ovčírny) je nutné směřovat mimo tuto oblast s napojením na obchvat Tuřan.

14.2 Návrhová plocha CH-1.



Návrh usnesení:

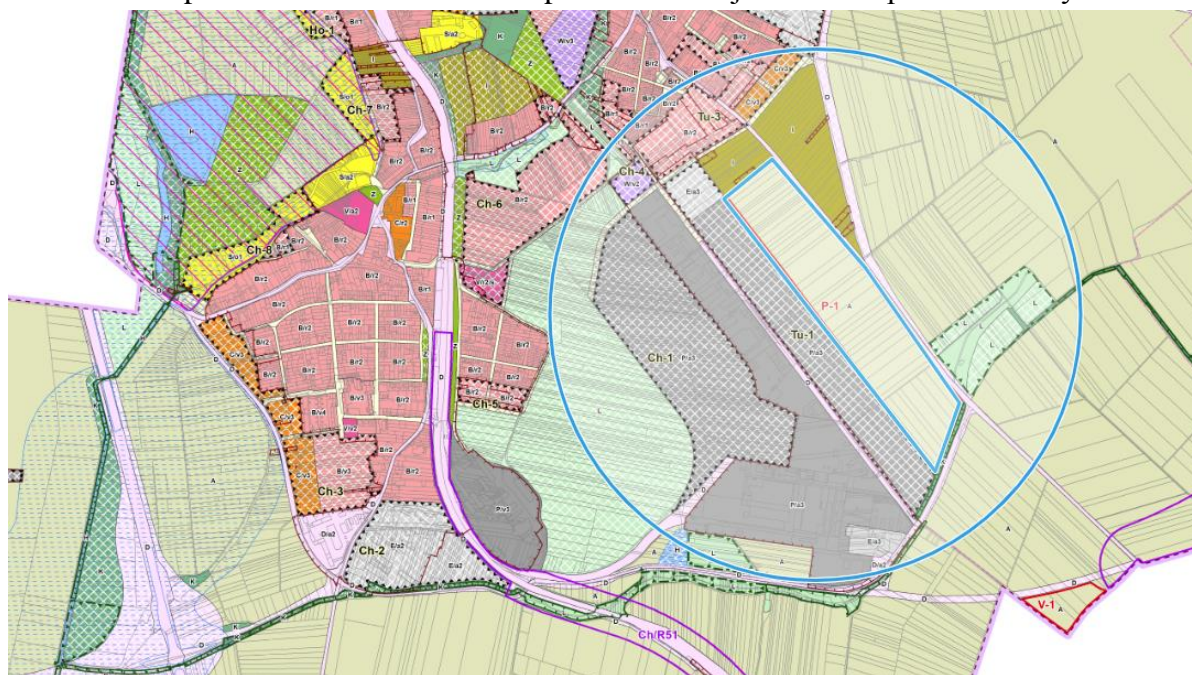
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit komerční plochu CH-4 a nahradit ji plochou zahrádek I.

Odůvodnění:

Komerční plocha navržená v lokalitě Šípková-Růžová je pro danou oblast dostačující, plocha zahrádek vhodně odcloní plochy bydlení od průmyslových ploch při ulici Tovární.

15 Oblast kolem Tovární

15.1 V pruhu mezi Sokolnickou na plochu TU-1 je navržena plocha rezervy P-1.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit plochu rezerv P1 a ponechat zde zemědělskou půdu A.

Odůvodnění:

Navyšování ploch průmyslu a výroby považujeme za nežádoucí. V návrhu nového ÚP je počítáno s více než 21.000 nových pracovních míst v plochách P a E v celé městské části. Rozsah navýšení bude nezbytně generovat vysoké nároky na dopravní obslužnost a zhorší kvalitu životního prostředí a života v MČ.

Na území MČ je již v současné době řada průmyslových ploch, a to i v těsné blízkosti ploch pro bydlení.

Současné průmyslové areály v MČ Brno-Tuřany a nejbližším okolí: při ul. Grunty, ul. Jahodová, ul. Sladovnická, ul. Saidova, Centrum Kaštanová, areál Leis a Tigerlak při ul. Kaštanová, Agro ul. Pratecká a Dvorecká, ul. Písničky, areál Manag při ul. Kaštanová, Bonagro a Komaxit Dvorska, Beg Bohemia ul. Prodloužená, Medkova, Průmyslová, průmyslová zóna v Chrlících při ulici Tovární, průmyslová zóna v Černovicích při ulici Hájecká, BALP a VLC.

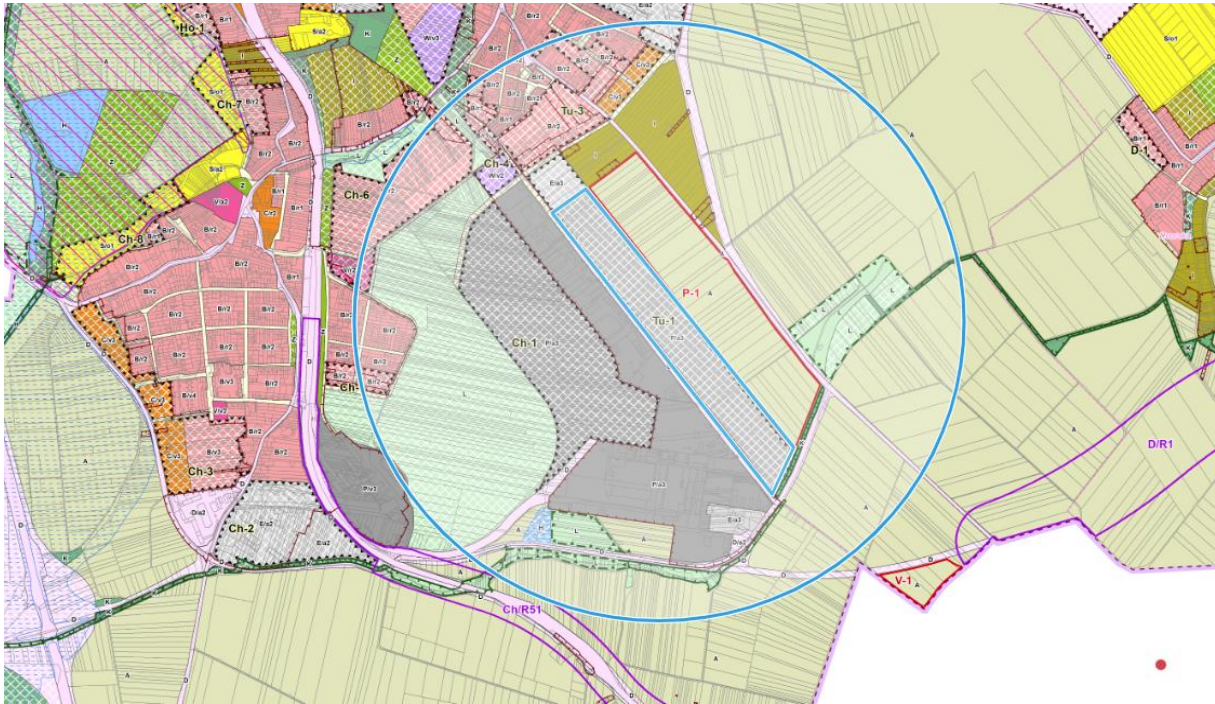
V návrhu ÚP jsou průmyslové plochy směřovány hlavně do jihovýchodní části Brna. Již nyní je tato oblast zasažena negativními jevy, které provází tento typ využití území. Jedná se např. o dlouhotrvající sucho, srážkový stín.

Jakoukoliv novou navrhovanou plochu P a E je nutné podmínit výstavbou obchvatu Tuřan a nového dálničního sjezdu u Slatiny. MČ je již v současné době zahlcena zvláště nákladní kamionovou dopravou směřující převážně do průmyslové zóny Černovická terasa. Ani v době

hospodářského růstu nebyla plocha Černovické terasy plně využita. Plochy Černovické terasy nabízejí dostatečnou rezervu pro rozšíření průmyslové zóny, proto považujeme za žádoucí směřovat plochy P a E výhradně tam.

Nové navrhované plochy P a E zabírají kvalitní zemědělskou půdu, kterou je žádoucí v současné době chránit.

15.2 Podél ulice Tovární je navržena průmyslová plocha TU-1.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje zrušit plochu TU-1 v části P/a3 a ponechat zemědělskou půdu A.

Odůvodnění:

Navyšování ploch průmyslu a výroby považujeme za nežádoucí. V návrhu nového ÚP je počítáno s více než 21.000 nových pracovních míst v plochách P a E v celé městské části. Rozsah navýšení bude nezbytně generovat vysoké nároky na dopravní obslužnost a zhorší kvalitu životního prostředí a života v MČ.

Na území MČ je již v současné době řada průmyslových ploch, a to i v těsné blízkosti ploch pro bydlení.

Současné průmyslové areály v MČ Brno-Tuřany a nejbližším okolí: při ul. Grunty, ul. Jahodová, ul. Sladovnická, ul. Saidova, Centrum Kaštanová, areál Leis a Tigerlak při ul. Kaštanová, Agro ul. Pratecká a Dvorecká, ul. Písničky, areál Manag při ul. Kaštanová, Bonagro a Komaxit Dvorska, Beg Bohemia ul. Prodloužená, Medkova, Průmyslová, průmyslová zóna v Chrlících při ulici Tovární, průmyslová zóna v Černovicích při ulici Hájecká, BALP a VLC.

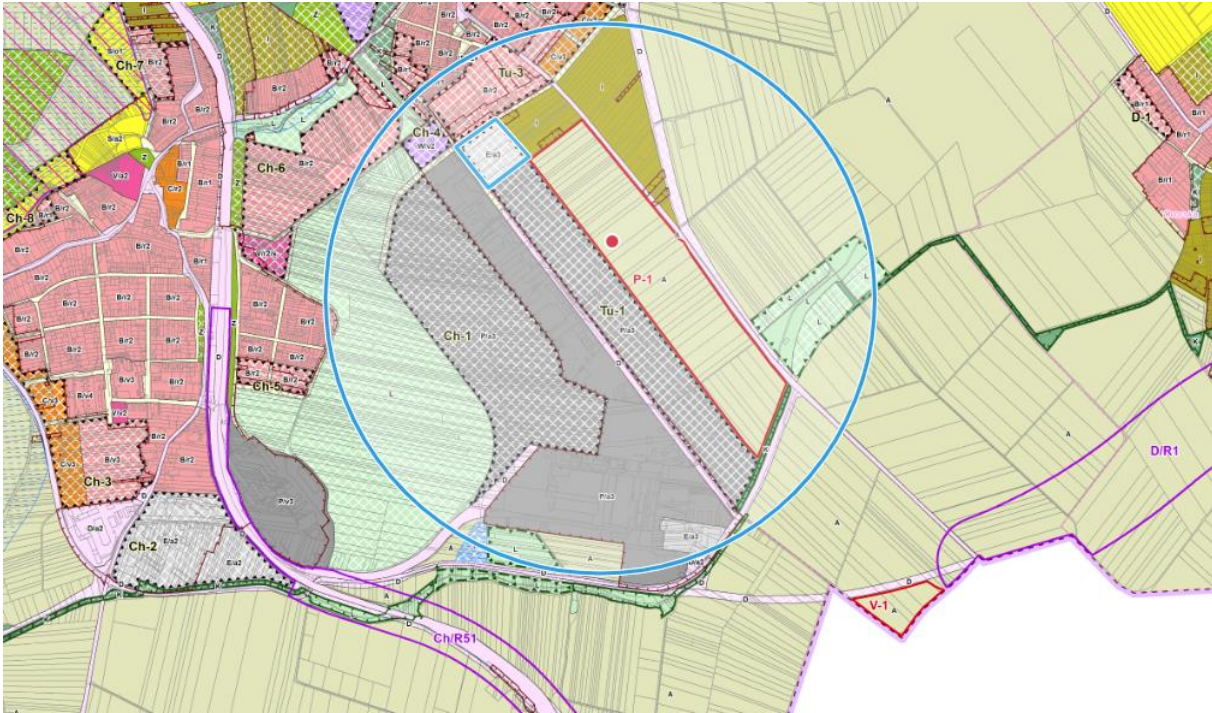
V návrhu ÚP jsou průmyslové plochy směřovány hlavně do jihovýchodní části Brna. Již nyní je tato oblast zasažena negativními jevy, které provází tento typ využití území. Jedná se např. o dlouhotrvající sucho, srážkový stín.

Jakoukoliv novou navrhovanou plochu P a E je nutné podmínit výstavbou obchvatu Tuřan a nového dálničního sjezdu u Slatiny. MČ je již v současné době zahlcena zvláště nákladní kamionovou dopravou směřující převážně do průmyslové zóny Černovická terasa. Ani v době hospodářského růstu nebyla plocha Černovické terasy plně využita. Plochy Černovické terasy

nabízejí dostatečnou rezervu pro rozšíření průmyslové zóny, proto považujeme za žádoucí směřovat plochy P a E výhradně tam.

Nové navrhované plochy P a E zabírají kvalitní zemědělskou půdu, kterou je žádoucí v současné době chránit.

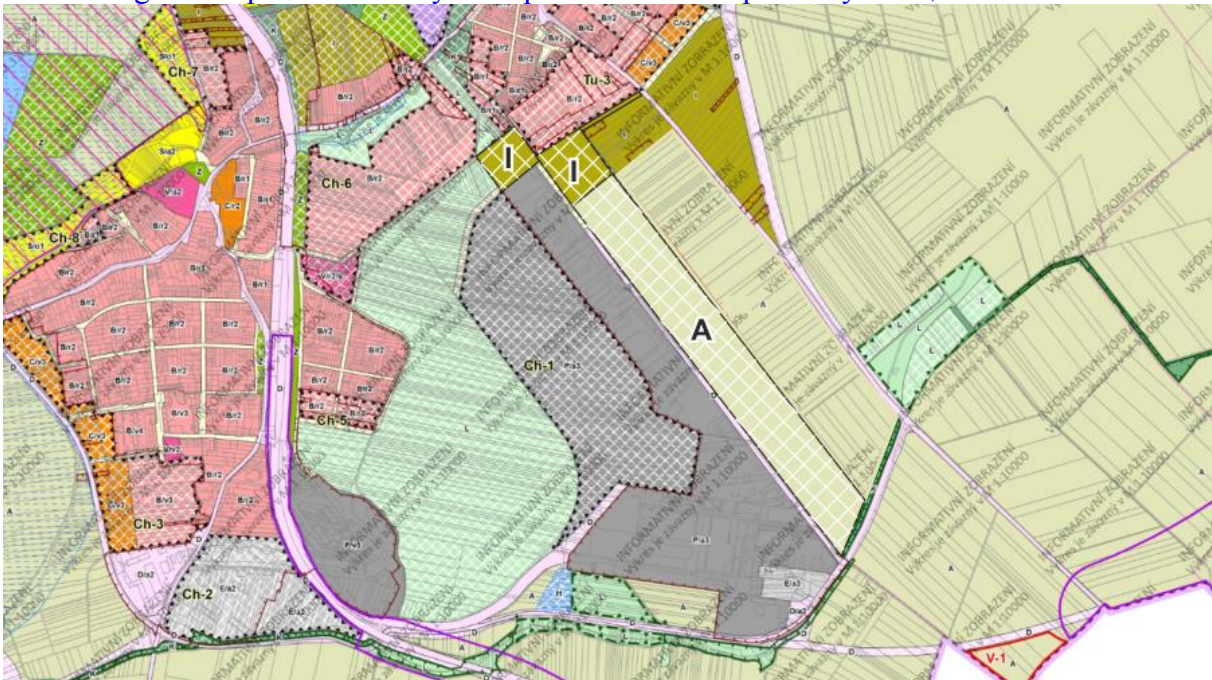
15.3 Plocha TU-1 je v části navazující na bytovou zástavbu navržena pro lehkou výrobu E/a3.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje změnit plochu TU-1 v části E/a3 na plochu zahrádek I.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu usnesení pro body 15.1., 15.2. a 15.3.

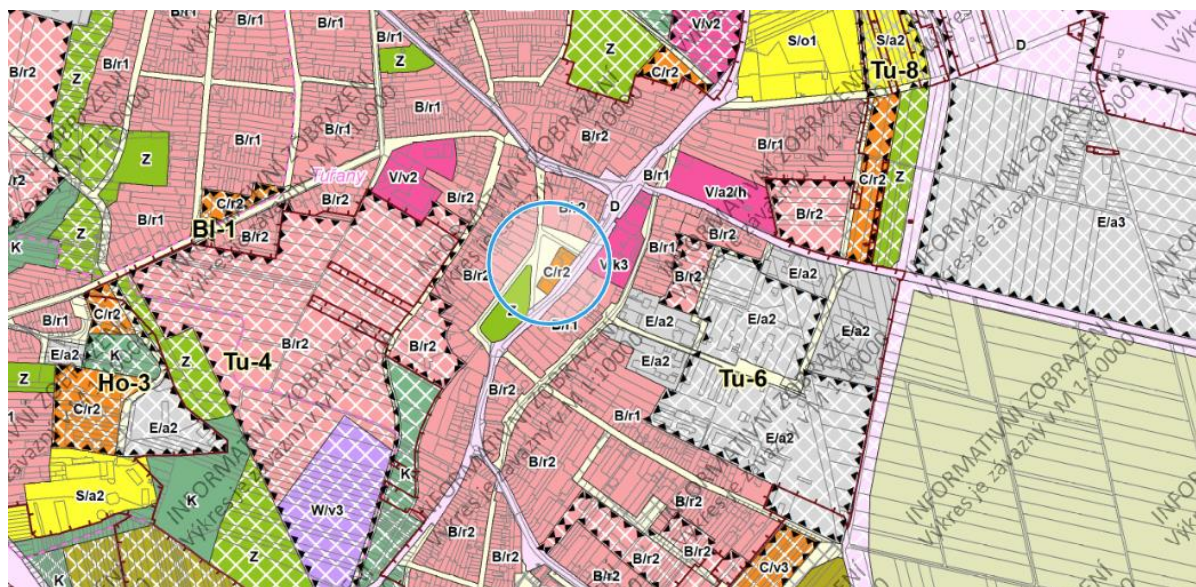


Odůvodnění:

Plocha zahrádek bude tvořit přirozený přechod mezi plochou pro bydlení B a současným průmyslovým areálem P.

16 Tuřanské náměstí

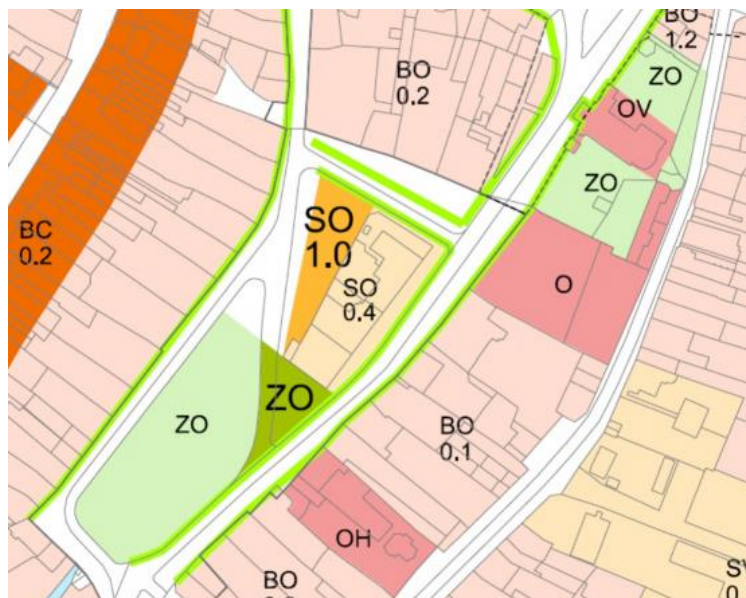
Oblast Tuřanského náměstí je navržena podle stávajícího územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje oblast Tuřanského náměstí upravit podle studie KAM.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.

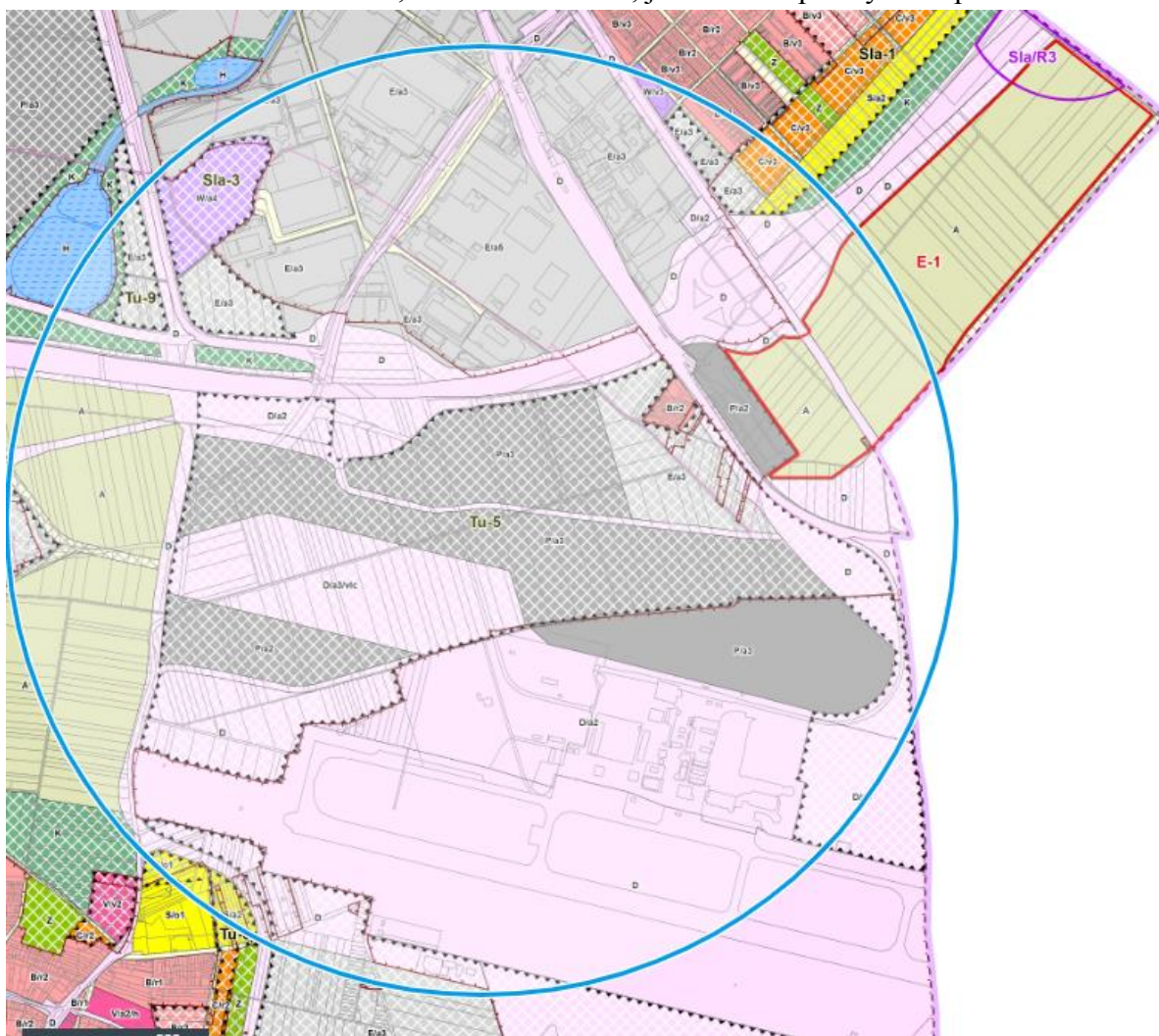


Odůvodnění:

Studie KAM byla již podrobně konzultována, upravována a odsouhlasena s vedením městské části a zastupitelstvem MČ.

17 Plochy kolem Letiště

17.1 Mezi dálnicí a VLC, severně od letiště, je navržena průmyslová plocha.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochy pro průmysl P severně od letiště zrušit a ponechat zemědělskou půdu A.

Odůvodnění:

Navyšování ploch průmyslu a výroby považujeme za nežádoucí. V návrhu nového ÚP je počítáno s více než 21.000 nových pracovních míst v plochách P a E v celé městské části. Rozsah navýšení bude nezbytně generovat vysoké nároky na dopravní obslužnost a zhorší kvalitu životního prostředí a života v MČ.

Na území MČ je již v současné době řada průmyslových ploch, a to i v těsné blízkosti ploch pro bydlení.

Současné průmyslové areály v MČ Brno-Tuřany a nejbližším okolí: při ul. Grunty, ul. Jahodová, ul. Sladovnická, ul. Saidova, Centrum Kaštanová, areál Leis a Tigerlak při ul. Kaštanová, Agro ul. Pratecká a Dvorecká, ul. Písníky, areál Manag při ul. Kaštanová, Bonagro a Komaxit Dvorská, Beg Bohemia ul. Prodloužená, Medkova, Průmyslová,

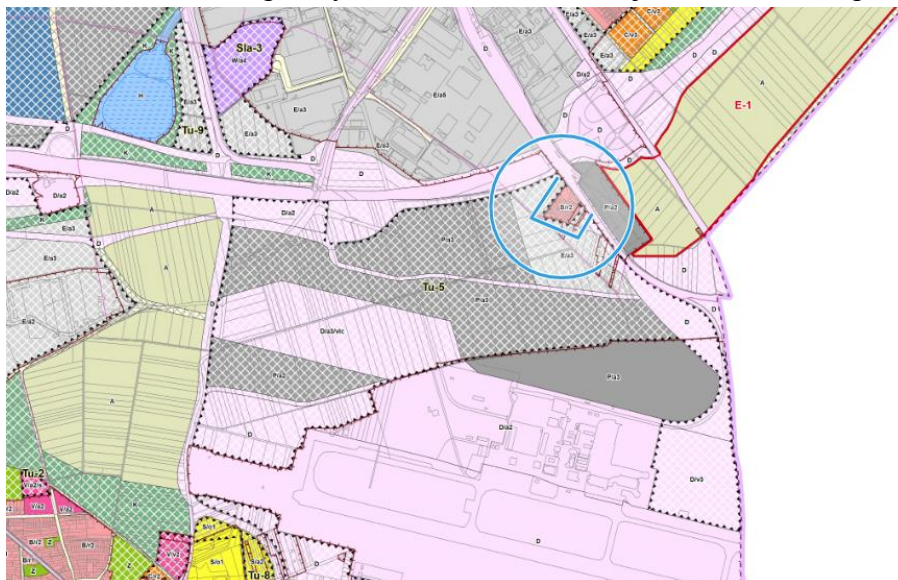
průmyslová zóna v Chrlicích při ulici Tovární, průmyslová zóna v Černovicích při ulici Hájecká, BALP a VLC.

V návrhu ÚP jsou průmyslové plochy směřovány hlavně do jihovýchodní části Brna. Již nyní je tato oblast zasažena negativními jevy, které provází tento typ využití území. Jedná se např. o dlouhotrvající sucho, srážkový stín.

Jakoukoliv novou navrhovanou plochu P a E je nutné podmínit výstavbou obchvatu Tuřan a nového dálničního sjezdu u Slatiny. MČ je již v současné době zahlcena zvláště nákladní kamionovou dopravou směřující převážně do průmyslové zóny Černovická terasa. Ani v době hospodářského růstu nebyla plocha Černovické terasy plně využita. Plochy Černovické terasy nabízejí dostatečnou rezervu pro rozšíření průmyslové zóny, proto považujeme za žádoucí směřovat plochy P a E výhradně tam.

Nové navrhované plochy P a E zabírají kvalitní zemědělskou půdu, kterou je žádoucí v současné době chránit.

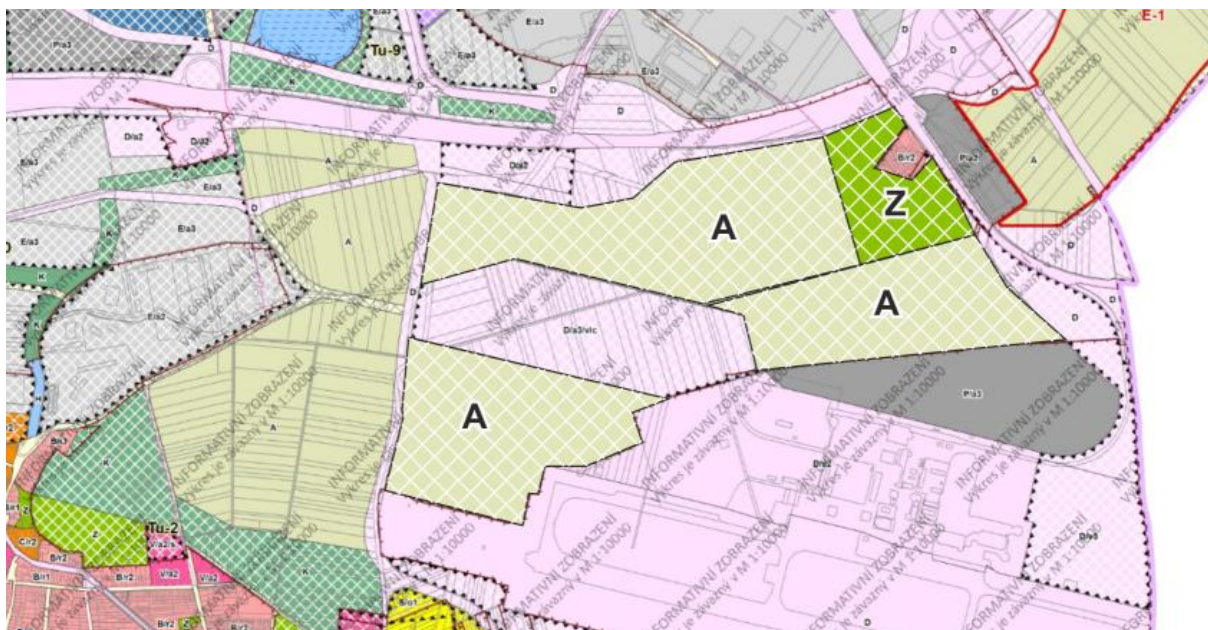
17.2 Lokalita pro bydlení „Malá Slatinka“ je mezi dálnicí a průmyslovými plochami.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje „Malou Slatinku“ odclonit od navazujících ploch pruhem krajinné zeleně Z.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu usnesení pro body 17.1. a 17.2.



Odůvodnění:

Sousedství plochy E se stabilizovanou plochou B je nevhodné z hlediska dopravní, hlukové i jiné zátěže z provozu průmyslového areálu pro současné obyvatele rodinných domů.

Navyšování ploch průmyslu a výroby považujeme za nežádoucí. V návrhu nového ÚP je počítáno s více než 21.000 nových pracovních míst v plochách P a E v celé městské části. Rozsah navýšení bude nezbytně generovat vysoké nároky na dopravní obslužnost a zhorší kvalitu životního prostředí a života v MČ.

Na území MČ je již v současné době řada průmyslových ploch, a to i v těsné blízkosti ploch pro bydlení.

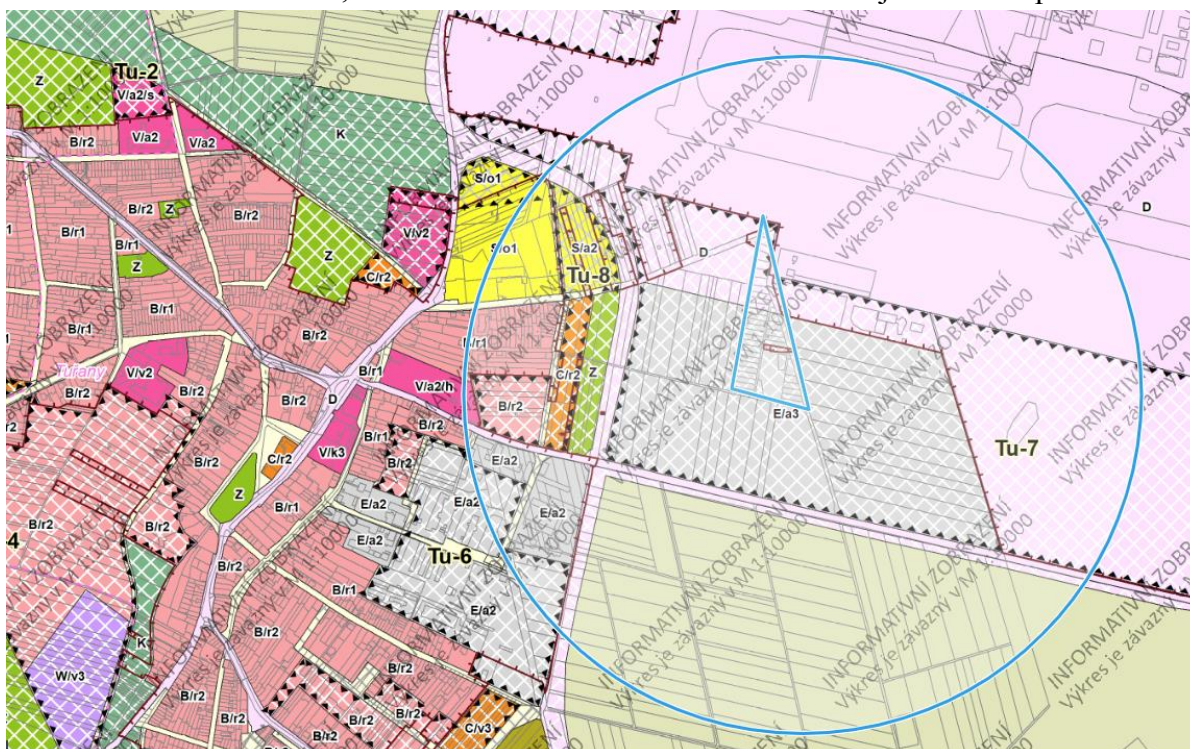
Současné průmyslové areály v MČ Brno-Tuřany a nejbližším okolí: při ul. Grunty, ul. Jahodová, ul. Sladovnická, ul. Saidova, Centrum Kaštanová, areál Leis a Tigerlak při ul. Kaštanová, Agro ul. Pratecká a Dvorecká, ul. Písníky, areál Manag při ul. Kaštanová, Bonagro a Komaxit Dvorska, Beg Bohemia ul. Prodloužená, Medkova, Průmyslová, průmyslová zóna v Chrlících při ulici Tovární, průmyslová zóna v Černovicích při ulici Hájecká, BALP a VLC.

V návrhu ÚP jsou průmyslové plochy směřovány hlavně do jihovýchodní části Brna. Již nyní je tato oblast zasažena negativními jevy, které provází tento typ využití území. Jedná se např. o dlouhotrvající sucho, srážkový stín.

Jakoukoliv novou navrhovanou plochu P a E je nutné podmínit výstavbou obchvatu Tuřan a nového dálničního sjezdu u Slatiny. MČ je již v současné době zahlcena zvláště nákladní kamionovou dopravou směřující převážně do průmyslové zóny Černovická terasa. Ani v době hospodářského růstu nebyla plocha Černovické terasy plně využita. Plochy Černovické terasy nabízejí dostatečnou rezervu pro rozšíření průmyslové zóny, proto považujeme za žádoucí směřovat plochy P a E výhradně tam.

Nové navrhované plochy P a E zabírají kvalitní zemědělskou půdu, kterou je žádoucí v současné době chránit.

17.3 Jižně od letiště, mezi Prateckou a trasou obchvatu Tuřan je navržena plocha TU-7.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje plochu TU-7 v části E/a3 zrušit, na městských pozemcích ponechat plochu se zahrádkami I a zbyváající část ponechat jako zemědělskou půdu A.

Odůvodnění:

Jedná se o městské pozemky, na kterých jsou v současné době zahrádky, a bylo by vhodné je zachovat. Trend pěstování vlastní zeleniny a rekreace na zahrádkách se v současné době vrací a je třeba mu nebránit, ale podporovat jej.

Navyšování ploch průmyslu a výroby považujeme za nežádoucí. V návrhu nového ÚP je počítáno s více než 21.000 nových pracovních míst v plochách P a E v celé městské části. Rozsah navýšení bude nezbytně generovat vysoké nároky na dopravní obslužnost a zhorší kvalitu životního prostředí a života v MČ.

Na území MČ je již v současné době řada průmyslových ploch, a to i v těsné blízkosti ploch pro bydlení.

Současné průmyslové areály v MČ Brno-Tuřany a nejbližším okolí: při ul. Grunty, ul. Jahodová, ul. Sladovnická, ul. Saidova, Centrum Kaštanová, areál Leis a Tigerlak při ul. Kaštanová, Agro ul. Pratecká a Dvorecká, ul. Písničky, areál Manag při ul. Kaštanová, Bonagro a Komaxit Dvorská, Beg Bohemia ul. Prodloužená, Medkova, Průmyslová, průmyslová zóna v Chrlících při ulici Tovární, průmyslová zóna v Černovicích při ulici Hájecká, BALP a VLC.

V návrhu ÚP jsou průmyslové plochy směřovány hlavně do jihovýchodní části Brna. Již nyní je tato oblast zasažena negativními jevy, které provází tento typ využití území. Jedná se např. o dlouhotrvající sucho, srážkový stín.

Jakoukoliv novou navrhovanou plochu P a E je nutné podmínit výstavbou obchvatu Tuřan a nového dálničního sjezdu u Slatiny. MČ je již v současné době zahlcena zvláště nákladní kamionovou dopravou směřující převážně do průmyslové zóny Černovická terasa. Ani v době hospodářského růstu nebyla plocha Černovické terasy plně využita. Plochy Černovické terasy nabízejí dostatečnou rezervu pro rozšíření průmyslové zóny, proto považujeme za žádoucí směřovat plochy P a E výhradně tam.

Nové navrhované plochy P a E zabírají kvalitní zemědělskou půdu, kterou je žádoucí v současné době chránit.

MČ nechala zpracovat zoologické posouzení lokality, z kterého vyplývá, že se jedná o velmi cenné území z hlediska životního prostředí živočichů.

Závěr posudku:

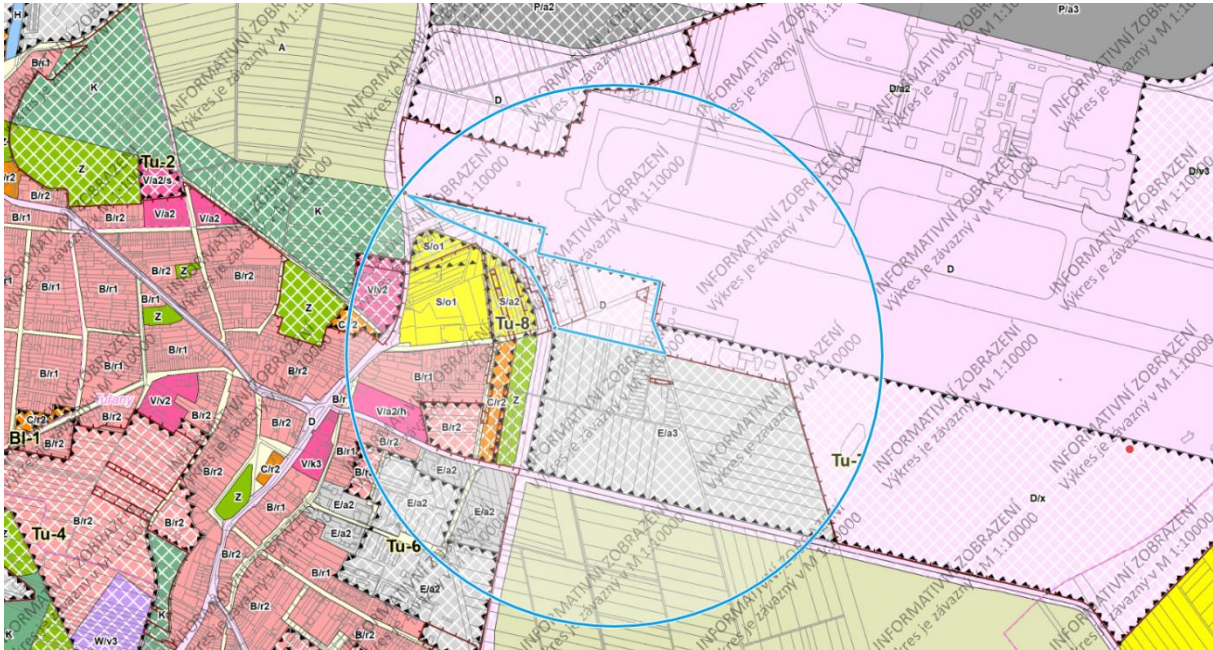
Území ZK je z ekologického hlediska velmi hodnotné. Na příkladu obratlovců lze ukázat, že toto území má hodnotu samo o sobě, ale především v širších souvislostech ostatních drobnějších přírodních území na V od Tuřan. Tato drobná území (lesíky, remízky, louky, zahrady) jsou sice navzájem oddělené rozsáhlými polními celky, ale naštěstí nejsou úplně izolované a prostupnost území je v tomto případě v zásadě dobrá. Pro ptáky a netopýry není ostrůvkovitost těchto lokalit problémem, pro ostatní živočichy jsou vzdálenosti mezi nimi překonatelné.

Na tomto okraji města Brna je velice málo přírodních a přírodě blízkých ploch a tato patří zjevně k těm nehodnotnějším v katastru Tuřan. Její výjimečnou charakteristiku dotváří plocha bývalého rybníka, tůně, které byly vyhloubeny na jeho dně a zahrádkářské obhospodařování. Zahrádky tvoří směs různých typů hospodaření od zcela intenzivního pěstování zeleniny za pomoci pesticidů a umělých hnojiv přes hospodaření téměř podle regulí přírodních zahrad až k zcela extenzivnímu využití jako rekreační plochy se solitérními stromy a jednou či dvakrát ročně sekaným trávníkem. Tato mozaika je velmi výhodná pro velké spektrum druhů, včetně druhů zvláště chráněných. Bylo zde zaznamenáno 36 druhů ptáků, z toho 32 hnízdících, což je na takto malé území skutečně jedinečné.

Z unikátních druhů bych vyzvedl především výskyt mloka skvrnitého, dvou druhů skokanů, ještěrky obecné. Z ptáků je důležitý výskyt ťuhýka obecného, který je nejen druhem chráněným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i podle evropské směrnice o ptácích. Rovněž hojný výskyt koroptve a křepelky je v tomto prostoru velmi důležitý. Celkově bylo v území zjištěno 16 ZCHDŽ, z toho polovinu tvoří ptáci.

Z pohledu ochrany biodiverzity (biologické rozmanitosti) je důležité ponechat území v dosavadním užívání (zahrady, resp. ostatní plocha) a nedovolit jeho zástavbu.

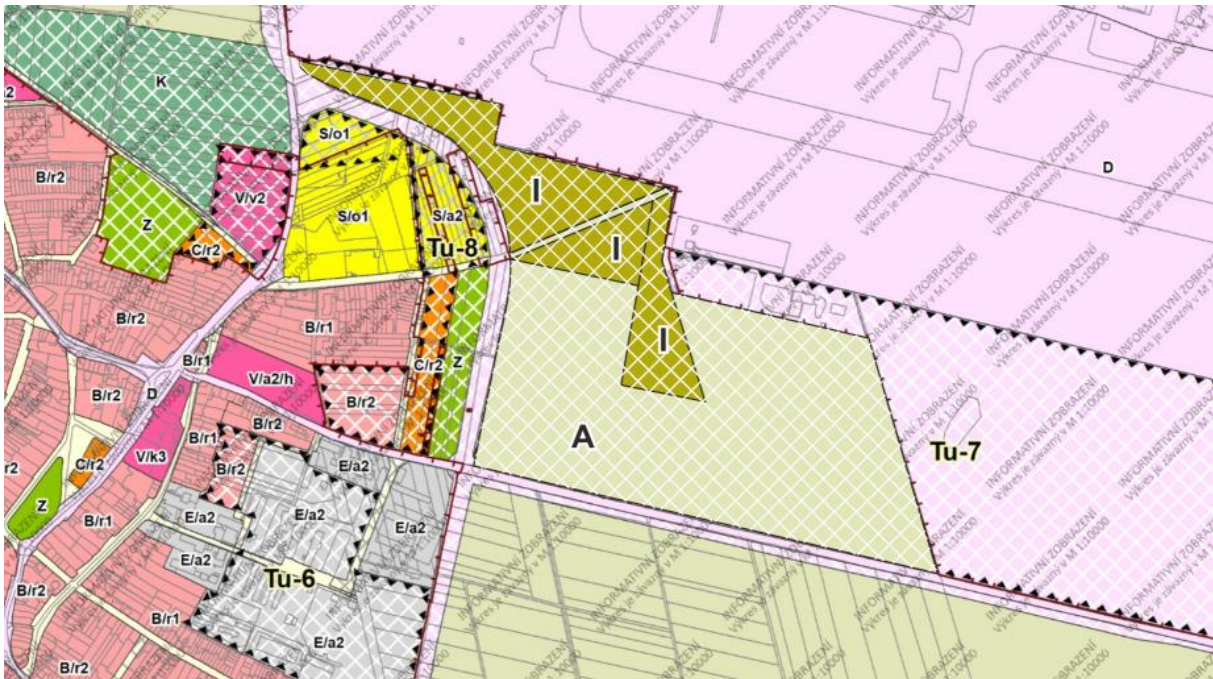
17.4 Je navrženo rozšíření plochy letiště v jihozápadním cípu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje z návrhové plochy pro letiště vyjmout plochu v prodloužení ulice Karkulínovy a ponechat toto území jako zahrádky I.

Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu usnesení pro body 17.3. a 17.4.

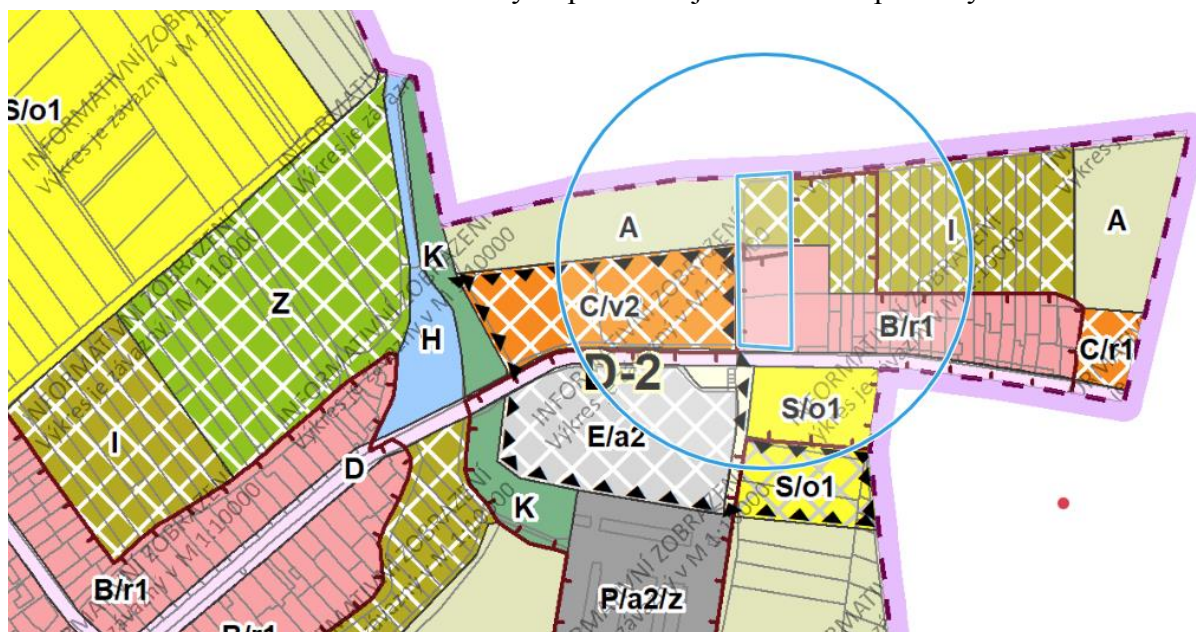


Odůvodnění:

Navrhovaná lokalita je vzhledem k ochranným pásmům a vzletovým hladinám letiště nevyužitelná pro jakoukoliv zástavbu budovami.

18 Dvorská

18.1 Území kolem mateřské školy Zapletalova je navrženo v ploše bydlení.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje území kolem mateřské školy na ulici Zapletalově ponechat podle současného územního plánu.

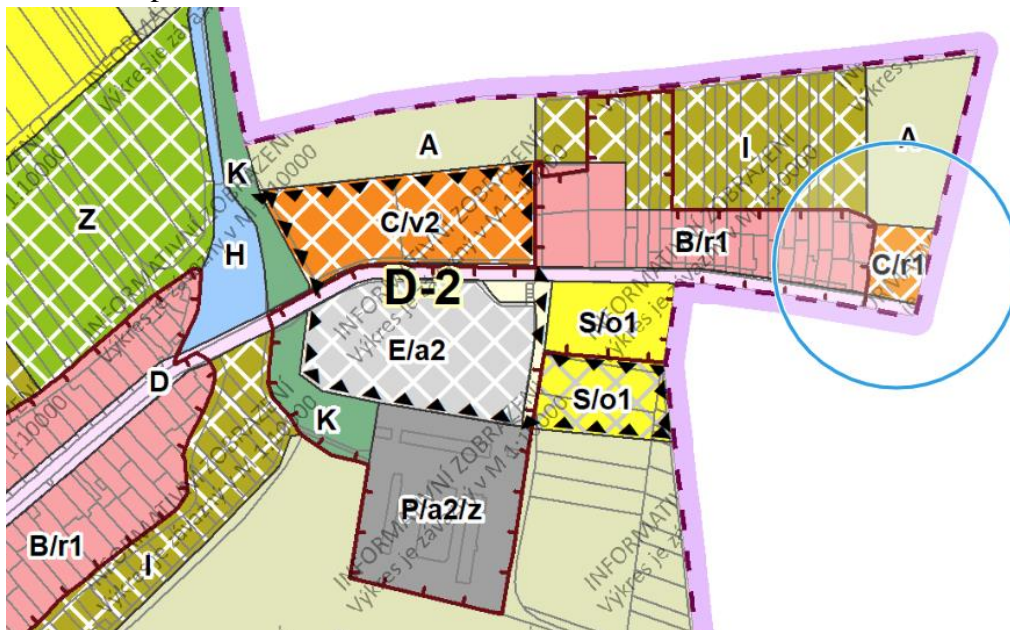
Navržená grafická podoba lokality tvoří přílohu tohoto usnesení.



Odůvodnění:

Vzhledem k nově navrhovaným plochám bydlení je vhodné zachovat možnost rozšíření kapacity stávající mateřské školy i v novém územním plánu.

18.2 Při ulici Zapletalově, na výjezdu z obce směrem na Kobylnice je navržena malá plocha C/r1.



Návrh usnesení:

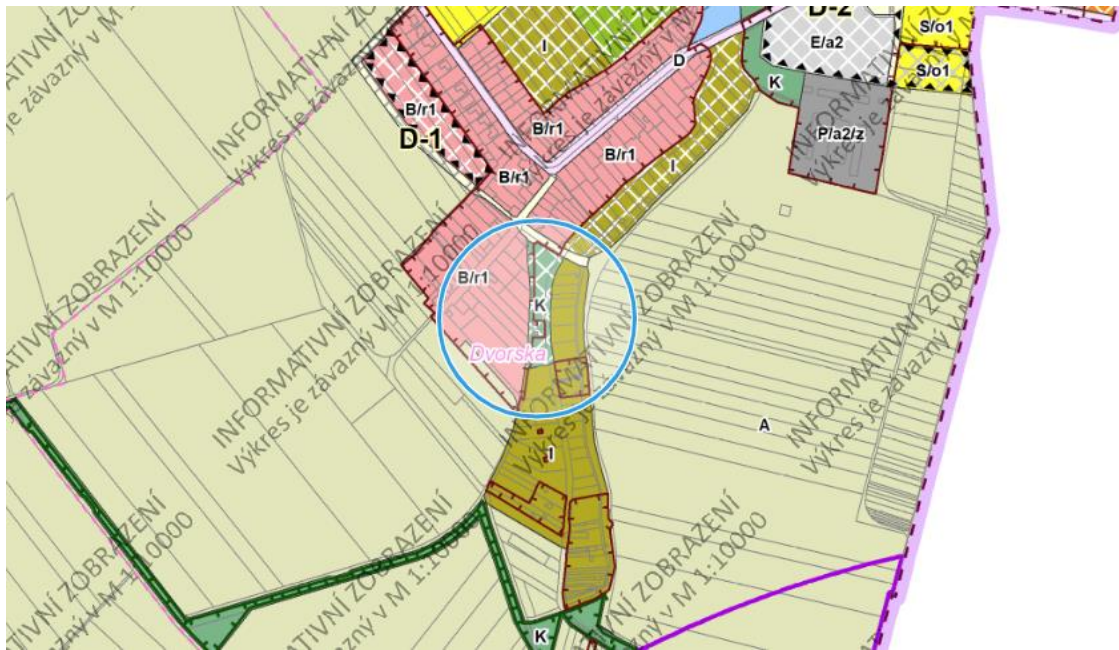
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje malou návrhovou plochu C/r1 na výjezdu ze Dvorsk směrem na Prace přeradit do plochy B/r1.

Odůvodnění:

Plocha pro bydlení B je v celém okolí. Rovněž v územním plánu obce Kobylnice na druhé straně ulice Zapletalova je návrhová plocha pro bydlení.

18.3 Plochy kolem Dunávky

Na části pozemků lemujících potok Dunávka je navržena na místech současných zahrádek malá plocha krajinné zeleně K.



Usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany požaduje malou plochu krajinné zeleně podél Dunávky zrušit a zařadit ji do ploch zahrádek I.

Odůvodnění

Oboustranně podél potoka Dunávka se nachází udržované plochy zahrádek převážně na soukromých pozemcích. Na této straně potoka je k zahrádkám přivedena i elektrická energie a zahrádky jsou intenzivně obhospodařovány, je účelné ponechat i této ploše využití jako zahrádky.