

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA K UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ**

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Nájemce:** <DOPLNIT>

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je budova č.p. 934 - sportovní hala (dále jen „sportoviště“). Uvedené sportoviště je svěřeno MČ Brno-Tuřany a nachází se na adrese Měšťanská 23.
- 1.2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní nájemci využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

### **II.**

#### **Účel užívání**

- 2.1 Účelem využití shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně:  
<DOPLNIT>

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky**

- 3.1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech:  
<DOPLNIT>
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dle termínů uvedených v odst. 3.1. tohoto článku.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají 1 měsíční výpovědní dobu, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **IV.**

#### **Nájemné**

- 4.1. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit nájemné dle ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě měsíční fakturace ze strany pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení.
- 4.2. Nájemné je splatné na účet označený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele.
- 4.3. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportoviště, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
- 5.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, který nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, oprávněného zástupce, sídla, adresy pro doručování).
- 5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě či umožnit třetí osobě v rámci konání akce výdělečnou nebo reklamní činnost.
- 5.6. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do

původního stavu. Nájemce odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu nájemce neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.

5.7. Nájemce je povinen předat sportoviště odpovědné osobě pronajímatele ihned po skončení akce, nejpozději pak do 15 minut, jinak má pronajímatel nárok na nájemné za další časovou jednotku dle ceníku.

5.8. Nájemce je dále povinen:

- zřídit a proškolit preventivní požární hlídku v souladu s dotčenými právními předpisy, a to při akcích s předpokládanou účastí více než 200 osob,
- stanovit limitní počet návštěvníků pro jednotlivou akci v souladu s kolaudačním rozhodnutím na 429 osob včetně personálu a prokazatelně ověřit dodržení podmínek požární bezpečnosti,
- dodržovat počty, šířky a průchodnost únikových cest,
- seznámit se s organizací požární ochrany v objektu, instalovanými požární bezpečnostními zařízeními, umožnit provedení preventivní požární prohlídky odpovědnou osobou (správcem objektu), odstranit případně zjištěné nedostatky,
- jakékoli známky poškození, neoprávněné manipulace s protipožárními zařízeními nebo v blízkém okolí neodkladně hlásit správci objektu,
- dodržovat podmínky požární bezpečnosti stanovené ve zveřejněné dokumentaci požární ochrany a obecně závazných předpisech požární ochrany.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje převzít sportoviště od nájemce dle čl. V odst. 5.7. této smlouvy.
- 6.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění nájemce.
- 6.4. **Není porušením smlouvy ze strany pronajímatele, pokud není možné sportoviště užívat z důvodů, které nezávisí na jeho vůli, například v případě havarijního stavu sportoviště (jeho části), který znemožňuje užívání sportoviště z důvodu bezpečnosti, nebo v případě zásahu vyšší moci znemožňující užívání sportoviště (epidemie, živelní pohroma apod.). V takovém případě pronajímatel bezodkladně oznámí nájemci, že sportoviště není možné užívat a po jakou dobu, je-li mu to známo. Nájemce nemá nárok na náhradu jakékoli škody, která by mu nemožností užívání sportoviště vznikla.**

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Pokud dle této smlouvy musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje případná veškerá dřívější ujednání mezi smluvními stranami ohledně předmětu nájmu.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 7.6. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Vzorová nájemní smlouva byla schválena na 43/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 25. 5. 2020, a to včetně pověření starosty uzavřením smluv, vč. dodatků.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel