

Bod programu č.: 13

Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost organizačního odboru MMB o zaslání stanoviska městské části včetně případných připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Rada na své 41/VIII. schůzi pod bodem programu č. 17 doporučila Zastupitelstvu nemít připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Příloha:

- žádost ORGO MMB
- návrh obecně závazné vyhlášky včetně důvodové zprávy a porovnání textu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nemá připomínky

k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

V Brně dne 13. 5. 2020

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Organizační odbor

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 17.02.2020

MČBT/1482/2020/GoI

listy:

druh: přílohy: 3



bc22es77359ad1



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0079898/2020

SPIS. ZN.:

starostkám a starostům MČ

VYŘIZUJE:

Ing. Kamil Rajsígl

TELEFON:

+420 542 172 170

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

E-MAIL:

rajsigl.kamil@brno.cz

tajemnicím a tajemníkům ÚMČ

DATUM:

17.02.2020

POČET LISTŮ:

01

Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Vážená paní tajemnice, vážený pane tajemníku,

s odkazem na ustanovení čl. 77 odst. 3 a 4 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek Vám v příloze zasílám:

- návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,
- důvodovou zprávu včetně porovnání textu pro snadnou orientaci ve změnách.

Dovoluji si Vás požádat o zaslání stanoviska městské části k tomuto návrhu obecně závazné vyhlášky, a to tak, aby mohlo být uvedeno v přehledu vyjádření městských částí, které bude k dispozici při projednávání materiálu na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 16. 6. 2020.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Kamil Rajsígl

vedoucí Organizačního odboru

2 přílohy



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2020,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2020,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019 a 13/2019, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 3

v odst. 6

- v písm. a) za odkaz 8) zařazuje odkaz 63),

v článku 11

v odst. 2

- v úvodní větě za slovo „přísluší“ zařazuje slovo „dále“ a vypouští slova „vztahujících se k majetku, jehož správa je svěřena městské části“,
- v písm. b) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „vydávání nemovitých věcí podle zvláštních předpisů^{8, 63)} z majetku města svěřeného městské části“,
- v písm. e) nahrazuje číslovka „2“ číslovkou „5“,

v článku 12

v odst. 3

- v první odrážce na konec zařazuje text: „a o uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčkách a o smlouvách o umístění reklamy, na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ“,
- ve třetí odrážce slovo „nemovitostem“ nahrazuje slovy „nemovitým věcem“,
- ve čtvrté odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „o zřízení věcných břemen ke svěřeným pozemkům, jejichž součástí je stavba a o zřízení věcných břemen ke svěřeným stavbám, které nejsou součástí pozemku, za účelem umístění technických sítí, zařízení dle zvláštních předpisů 19) a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení) na těchto stavbách a v těchto stavbách“,
- zařazuje nová pátá odrážka, která zní: „o úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části“,

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 17

v odst. 1

- v písm. c) za slovo „smluv“ zařazují slova „a smluv o výstavbě dopravní a technické infrastruktury“,

v článku 25

v odst. 1

- v písm. i) vypouští slova „zajišťuje výkon správy Cenové mapy pozemků města Brna a její aktualizaci“,
- v písm. l) vypouští slova „zejména předkládá doklady Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu kultury ČR a Ministerstvu financí ČR pro rozhodnutí o přechodu majetku České republiky do majetku města“,
- v písm. r) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „zastupuje v soudních sporech v rámci restitučních řízení o mimosoudních rehabilitacích dle zvláštních právních předpisů“,
- zařazuje nové písm. s), které zní: „hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovitě věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna“,
- zařazuje nové písm. t), které zní: „informuje městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví“,

v článku 26

v odst. 1

- v písm. b) za slova „disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem“ vkládá text: „zejména uzavírají nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy s omezujícími podmínkami vyplývajícími z čl. 75 tohoto Statutu, a nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy na nemovitě věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ“,
- v písm. c) za slova „majetku města jím svěřeného“ vkládá text: „nebo majetku ve vlastnictví třetích osob užívaného městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části“,
- v písm. i) vypouští slova uzavírají za statutární město Brno dohody o vydání věci z majetku bývalého ObNV I-V podle zákona o mimosoudních rehabilitacích a“,
- zařazuje nové písm. j), které zní: „hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovitě věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části“,
- zařazuje nové písm. k), které zní: „informuje město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví“,

v článku 41

v odst. 2

- vypouští písm. g),
- písm. h) až q) přečíslovávají na písm. g) až p),

v článku 55

v odst. 1

- v písm. f) vypouští poslední odrážka,

v odst. 2

- v písm. e) v desáté odrážce na konec zařazují slova: „s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby“,
- v písm. e) ve dvacáté páté odrážce slova „městskými částmi“ nahrazují slovy „úřady městských částí“,
- v písm. e) ve dvacáté osmé odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „zajišťuje systém pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města, ¹⁰⁴⁾“,
- v písm. e) ve dvacáté deváté odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „projednává v 1. stupni přestupky na úseku sociálně-právní ochrany dětí v rozsahu své působnosti. ^{104) 43)}“,

v článku 56

v odst. 1

- v písm. b) vkládá na konec nová odrážka, která zní: „spolupracují se soudy v řízení o omezení svéprávnosti, vykonávají dohled nad výkonem opatrovnictví, včetně vypracování zpráv pro soud, ¹¹¹⁾“,

v odst. 2

- v písm. g) na konec zařazuje text: „a opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení,“.

Článek 4

V části IV. – Hospodaření města a městských částí – se:

v článku 75

v odst. 4

- zařazuje nové písm. j), které zní: „pokud město Brno nabude stavbu na pozemku svěřeném městské části a tato se stane součástí pozemku, má se za to, že stavba je rovněž svěřena městské části.“,

v odst. 7

- za slova „zajišťuje“ vkládají slova „Rada města Brna nebo“,

v odst. 10

- za slova „platit pokutu“ vkládají slova „bezodůvodné obohacení“,

v článku 76

v odst. 12

- vypouští druhý odstavce „Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny“ a nahrazuje textem:
„Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny bytů vymezených v domech svěřených městské části, pokud městská část uvolní vymezenou bytovou jednotku a ta bude následně prodána jako volná.

Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:

- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
- bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,

pokud městská část vyklidí bytový dům a ten bude následně prodán jako volný.

Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu městské části ve výši 30% z kupní ceny.

Článek 5

V odkazech – se:

- v odkazu 19)
 - před dosavadní text zařazuje odrážka a na konec doplňují slova „ve znění pozdějších předpisů“
 - zařazuje druhá odrážka, která zní: „zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu 111) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „„§ 128 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů“.

Článek 6

V Příloze č. 5 – Pravidla pro svěřování majetku – se:

v článku 1

v odst. 2

- v poslední větě slovo čtvrtletí nahrazuje slovem „pololetí“,

v odst. 3

- v závorce slova „potvrzenými Katastrálním úřadem“ nahrazují slovy „zapsanými do katastru nemovitostí“, na konec zařazuje text:

„Nerozhodne-li Zastupitelstvo města Brna jinak, má se za to, že v případě, kdy dojde ke sloučení pozemků a je zjištěn nesoulad skutečného stavu pozemků se zápisem v katastru nemovitostí:

- je pozemek svěřený, pokud parcelní číslo nesvěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku svěřeného,
- je pozemek nesvěřený, pokud parcelní číslo svěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku nesvěřeného.

Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.

U zápisů nově vybudovaných komunikací na majetku města svěřeném MČ zůstávají svěřeny pouze pozemky, které nezaniknou do komunikačního majetku ve správě BKOM, a.s.

V případě, že statutární město Brno vlastní podíl na nemovitosti a tento je svěřen MČ, v případě nabytí dalšího podílu je tento rovněž svěřen MČ. Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.“,

v článku 2

v odst. 2

- vypouští první až třetí odrážka,
- v dosavadní čtvrté odrážce ve čtvrté pododrážce vypouští slova „v případě orné půdy, chmelnice, vinice, louky, pastviny“,
- v dosavadní čtvrté odrážce vypouští pátá pododrážka,
- vypouští dosavadní šestá odrážka,

v odst. 3

- zařazuje nová šestá odrážka, která zní: „snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby“,

v článku 3

v odst. 1

- slova „viz příloha II“ mění na slova „viz příloha I“,

v článku 4

v odst. 3

- vypouští slova „nabývací tituly, znalecký posudek,
- za slova „stavebním úřadem“ zařazují slova „platný kolek k úhradě správního poplatku,

článek 5 vypouští,

Příloha č. I vypouští,

Dosavadní Příloha č. II označuje jako Příloha č. I.

Článek 7

V příloze č. 9 - Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem a statutárním městem Brnem – městskými částmi a obchodních společností se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna a statutárního města Brna – městských částí – se:

v Části II

v odst. 2. Městská část Brno-Žabovřesky:

- vypouští třetí řádek „Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace“,
- vypouští devátý řádek „Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace“,
- pod stávající sedmý řádek „Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace“ vkládá nový osmý řádek, který zní: „Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace“,

v odst. 4. Městská část Brno-sever:

- ve třetím řádku slova „Bieblova 25“ vypouští a nahrazují slovy „Bieblova 16“.

Článek 8

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna

Důvodová zpráva

Materiál je sestaven z podnětů jednotlivých věcně příslušných útvarů MMB, návrh na zvýšení maximálního limitu pro vzdání se práva a prominutí dluhu v příslušném rozpočtovém roce na 5 mil. Kč podala MČ Brno-střed.

Úprava v působnosti orgánů města (čl. 3 a 11)

- zpřesnění formulace, přičemž je současně zohledněna terminologie občanského zákoníku,
- zvýšení maximálního limitu pro vzdání se práva a prominutí dluhu v příslušném rozpočtovém roce na 5 mil. Kč bylo městskou částí navrženo zejména s ohledem na skutečnost, že k dubnu 2019 bylo v ZMČ BS schváleno prominutí pohledávek již ve výši 932 122,09 Kč, přičemž v procesu projednávání bylo prominutí další pohledávky. Vzhledem k celkovému objemu pohledávek tak městská část předpokládala, že v roce 2019 budou podány další žádosti k prominutí pohledávek či vzdání se práva na jejich uplatnění, přičemž vzhledem k objemu již prominutých pohledávek a celkovému objemu pohledávek MČ BS se dá očekávat, že z důvodu vyčerpání limitu by dalším žádostem nebylo vyhověno. Zvýšením maximálního limitu by tak bylo předejito případným žádostem ze strany MČ BS o výjimku ze Statutu pro překročení uvedeného limitu 2 mil. Kč.

*Stanovisko ORF: nedoporučuje navyšovat stanovený limit, protože **avizované přečerpání v roce 2019 nenastalo**. I kdyby k této situaci došlo, má městská část možnost požádat ZMB o výjimku. Teprve pokud by taková situace nastala (nebo se opakovala), mělo by smysl o úpravě Statutu uvažovat.*

*Stanovisko ORGO („správce“ Statutu“: souhlasí s ORF, jedná se o požadavek jediné městské části, tudíž **změna Statutu by znamenala nesystémové řešení**.*

Úprava v oblasti územního rozvoje a výstavby (čl. 17)

Úprava článku 17 je navržena z důvodu legislativní změny, kdy zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, došlo k úpravě § 88 stavebního zákona, a to vypuštěním ustanovení o plánovací smlouvě, kterou je potřeba předložit k vydání územního rozhodnutí, pokud se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce. § 88 stavebního zákona zachoval obecně povinnost uzavřít smlouvu s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud stavební záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávající realizovat.

Pojem plánovací smlouva zůstal zachován v případě pořízení regulačního plánu na žádost dle § 66 stavebního zákona.

Úprava v oblasti hospodaření s majetkem (čl. 12, 25, 26, 75 a příloha č. 5)

Návrhy lze rozdělit do tří oblastí:

- změny související se schválenými usneseními ZMB – jedná se o usnesení ZMB ze dne 20. 6. 2017, kterým se zrušila obecně závazná vyhláška, kterou se vydává Cenová mapa města Brna (čl. 25) a dále usnesení ZMB ze dne 10. 12. 2019, kterým byla schválena Pravidla odpovědnosti za bezdůvodné obohacení, které je navrhováno promítnout do kompetence rady městské části (čl. 12) a do čl. 25, 26 a 75,
- změny v oblasti svěřování majetku městským částem – návrhy změn se týkají čl. 75 a Přílohy č. 5. Tyto návrhy vycházejí z praxe MO MMB a týkají se zejména úpravy postupu při svěřování majetku městským částem, resp. jeho změny v souvislosti např. se změnou výměry pozemků, druhu pozemku apod.,
- ostatní změny čl. 12, 25, 26 a 75 vychází rovněž z praxe MO MMB (čl. 12 také z praxe OI MMB) při výkonu kompetencí rozdělených mezi město Brno a městské části a z praktických zkušeností aplikace občanského zákoníku.

Úprava v oblasti vnitřních věcí (čl. 41)

Činnost, uvedenou v tomto ustanovení: „nařizuje likvidaci nadací registrovaných dosud podle občanského zákoníku, stanovuje likvidátora“ město již nevykonává. Jedná se o nadace registrované podle již zrušeného zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré likvidace byly ukončeny a žádná z nadací již není aktivní.

Úprava v oblasti sociální péče (čl. 55 a 56)

Cílem navrhované úpravy je zpřesnění výkonu jednotlivých činností vykonávaných Odborem sociální péče MMB a městskými částmi, konkrétně:

- v oblasti péče o rodinu a děti přesunutí zajišťování pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí pro úřady městských částí na území města ze samostatné působnosti do působnosti přenesené, a zpřesnění formulace odpovídající faktickému stavu,
- zpřesnění ustanovení o výkonu opatrovníka v řízení o svěření dítěte do náhradní rodinné péče a dětí v náhradní rodinné péči tak, že výkon této činnosti nepřísluší u dětí svěřených do péče jiné osoby,
- nahrazení slov „městskými částmi“ slovy „úřady městských částí“ při sledování nepříznivých vlivů působících na děti, zjišťování jejich příčin vzniku a činěné opatření k omezování jejich působení z důvodu výkonu přenesené působnosti,
- vypuštění kontroly dodržování práv dítěte v zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy z důvodu duplicity,
- doplnění nových činností města, a to organizace systému pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města a projednávání v 1. stupni přestupků na úseku sociálně-právní ochrany dětí ve věcech náhradní rodinné péče,
- doplnění nové povinnosti městských částí spolupracovat se soudy v řízení o omezení svéprávnosti a případně provést šetření dle požadavku soudu včetně provádění výkonu kontroly opatrovnictví.
- rozšíření funkce opatrovníka o opatrovnictví dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat.

Úprava v oblasti finančního hospodaření (čl. 76)

ZMB může rozhodnout v konkrétním případě o vyšším příjmu MČ z prodeje vyklizeného domu (tedy 30 %). Jedná se o motivační nástroj k tomu, aby MČ souhlasily s odsvěřením a následným prodejem domů ve špatném technickém stavu s vyšším podílem dlouhodobě neobsazených bytů.

Pozemek zastavěný domem s jednotkami a pozemek související, případně podíl na těchto pozemcích je navržen vypustit, neboť v tomto případě nedochází k prodeji vyklizeného domu či jednotek, 20% příjmu se na tento prodej nemůže uplatnit a v těchto případech se jedná o základní příjem 10%.

Příloha č. 9

Jedná se o zpracování aktuálního stavu.

Pro lepší orientaci je přiloženo srovnání stávajícího znění dotčených částí Statutu s textem novým. Změny jsou vyznačeny takto:

~~přeškrtnuto~~ - vypuštěný text

text kurzívou - nový text

Porovnání textu

ČLÁNEK 3 - ZASTUPITELSTVO MĚSTA BRNA

[6] Zastupitelstvo města Brna rozhoduje o těchto právních jednáních města:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, ^{8, 63)} s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku města,

ČLÁNEK 11 - ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

[2] Zastupitelstvu městské části přísluší *dále* rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o těchto právních jednáních ~~vztahujících se k majetku, jehož správa je svěřena městské části:~~

- b) vydávání *nemovitých věcí* nemovitostí podle zvláštních předpisů ^{8, 63)} *z majetku města svěřeného městské části které není vyhrazeno městu ve smyslu článku 27 tohoto Statutu,*
- e) vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20 tis. Kč do úhrnné výše 5 % celkových příjmů schváleného rozpočtu na příslušný rozpočtový rok, maximálně však do úhrnné výše 25 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok,

ČLÁNEK 12 - RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

[3] Rada městské části rozhoduje:

- o uzavření nájemních smluv a výpůjčkách, smlouvách o umístění reklamy s omezeními vyplývajícími z článku 75 tohoto Statutu, *a o uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčkách a o smlouvách o umístění reklamy, na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ,*
- o nabytí a převodu movitých věcí,
- o zřízení věcných břemen ve prospěch města k nemovitostem ~~– nemovitým věcem~~ ve vlastnictví fyzických a právnických osob,
- o zřízení věcných břemen ke svěřeným objektům ~~za účelem uložení nosičů médií včetně zařízení pozemkům, jejichž součástí je stavba a o zřízení věcných břemen ke svěřeným stavbám, které nejsou součástí pozemku, za účelem umístění technických sítí, zařízení dle zvláštních předpisů ¹⁹⁾ a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení) na těchto stavbách a v těchto stavbách,~~
- o úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části,
- o uzavření dohod o spolupráci a partnerství dle článku 46 odst. 1 tohoto Statutu

pokud nedojde k vyhrazení těchto kompetencí zastupitelstvem městské části.

ÚZEMNÍ ROZVOJ A VÝSTAVBA

ČLÁNEK 17 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- c) zajišťuje uzavírání plánovacích smluv, *a smluv o výstavbě dopravní a technické infrastruktury* dle zvláštního předpisu, ^{148a)}

MAJETEK

ČLÁNEK 25 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- i) zabezpečuje ekonomické využití majetku města, zajišťuje jeho ocenění, navrhuje výši kupních cen a výši nájmů (pachtovného), zajišťuje výkon správy cenové mapy pozemků města Brna a její aktualizaci,
- j) projednává s MF ČR a jinými orgány státní správy řešení majetkové problematiky města,
- k) přijímá oznámení a ohlášení dle článku 75 tohoto Statutu, zajišťuje provádění úkonů stanovených Statutem města Brna, navrhuje svěření majetku města městským částem, eviduje dispozice se svěřeným majetkem,

- l) zabezpečuje a provádí další činnosti, které vyplývají ze zvláštních předpisů, zejména předkládá doklady Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu kultury ČR a Ministerstvu financí ČR pro rozhodnutí o přechodu majetku České republiky do majetku města,
 - m) zabezpečuje zveřejňování záměrů obce podle zvláštních předpisů, ⁵³⁾
 - n) vyhlašuje, provádí a vyhodnocuje nabídková řízení a stanovuje podmínky pro tato řízení,
 - o) zabezpečuje správu majetku města zejména prostřednictvím odborných útvarů MMB, organizačních složek a právnických osob založených nebo zřízených městem, majetku svěřeného městským částem apod., zajišťuje výkon práv a povinností vyplývajících z vlastnictví a správy majetku města,
 - p) upravuje podmínky pro nakládání a správu majetku města,
 - q) zajišťuje majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví fyzických a právnických osob zastavěnými stavbami ve vlastnictví města a převody pozemků ve vlastnictví města vlastníkům bytových domů stojících na těchto pozemcích,
 - r) ~~zabezpečuje provádění mimosoudních rehabilitací ve věcech majetku podle zvláštních právních předpisů, zejména pak:~~
 - ~~— sepisuje dohody o vydání věci včetně návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,~~
 - ~~— spolupracuje v rámci této agendy s městskými částmi, Správou nemovitostí, s. p., v likvidaci, archivy, Katastrálním úřadem apod.~~
 - ~~— zajišťuje součinnost s MFČR v řízení o poskytování peněžních náhrad za majetek, který nelze vydat,~~
 - ~~— zajišťuje součinnost při vydávání potvrzení o mimosoudní rehabilitaci,~~
 - ~~— zastupuje soudní spory v rámci restitučního řízení.~~
- zastupuje v soudních sporech v rámci restitučních řízení o mimosoudních rehabilitacích dle zvláštních právních předpisů,*
- s) *hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna,*
 - t) *informuje městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví.*

ČLÁNEK 26 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) vedou evidenci a účetnictví o majetku města svěřeného městským částem, zajišťují jeho inventarizaci a spolupracují s městem při doplňování údajů k evidenci majetku města, předávají městu aktualizované informace o majetkové účasti v obchodních společnostech, organizačních složkách a příspěvkových organizacích zřízených a založených městem - příslušnou městskou částí,
- b) zajišťují správu svěřeného majetku a disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem, **zejména. uzavírají nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy s omezujícími podmínkami vyplývajícími z čl. 75 tohoto Statutu, a nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ,** včetně pohledávek a závazků z těchto dispozic vyplývajících, uzavírají jménem města smlouvy a činí další úkony v rozsahu daném tímto Statutem a zvláštními předpisy,
- c) zastupují město v majetkoprávních záležitostech týkajících se majetku města jím svěřeného **nebo majetku ve vlastnictví třetích osob užívaného městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části** před soudy, státním zastupitelstvím a jinými orgány, zastupují město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města; v případě stavebního řízení týkajícího se nemovitého majetku svěřeného v Příloze č. 4 - část I tohoto Statutu (školy a školská zařízení) jsou městské části povinny vyžádat si souhlas věcně příslušného útvaru města,

- d) navrhuje městu svěření majetku městským částem,
- e) zabezpečují zveřejňování záměrů podle zvláštních předpisů ⁵³⁾ a článku 75 tohoto Statutu,
- f) vyhláší, provádějí a vyhodnocují u svěřeného majetku nabídková řízení a stanovují ekonomické podmínky pro tato řízení,
- g) zajišťují ekonomické využití svěřeného majetku,
- h) spravují majetkové podstaty likvidovaných právnických osob zřízených nebo založených městem či příslušnou městskou částí, zprávu o výsledku likvidace předávají městu,
- i) uzavírají za statutární město Brno dohody o vydání věci z majetku bývalého ObNV I-V podle zákona o mimosoudních rehabilitacích a zastupují případné soudní spory v rámci restitucí.
- j) hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části,**
- k) informují město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví.**

VNITŘNÍ VĚCI

ČLÁNEK 41 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- a) zabezpečuje agendu sbírek listin matričních událostí a provádí úkony s tím spojené, ⁸⁴⁾
- b) zajišťuje technicko-organizační stránku voleb na území města, referenda a úkoly vyplývající ze sčítání lidu, domů a bytů,
- c) zabezpečuje materiálně a technicky odvozy branců v městě, ⁷⁴⁾
- d) projednává v 1. stupni přestupky fyzických osob na úseku zbraní a střeliva, ⁷⁵⁾ přestupky křivého vysvětlení, ^{75a)} přestupky na úseku sčítání lidu, domů a bytů, na úseku místního referenda (provádí-li se referendum na území města Brna), ¹¹⁰⁾
- e) přijímá oznámení o pořádání shromáždění, pokud přesahují hranice územního obvodu městské části; rozhoduje o jeho zákazu, projednává v 1. stupni přestupky na tomto úseku, ⁷⁷⁾
- f) dozírá na dodržování předpisů o státních symbolech, ⁷⁸⁾
- ~~g) nařizuje likvidaci nadací registrovaných dosud podle občanského zákoníku, stanovuje likvidátora,~~
- ~~h)g)~~ provádí ověřování opisů listin a pravosti podpisů, ⁸⁰⁾
- ~~h)h)~~ vede agendu občanských průkazů, ⁸¹⁾
- ~~j)l)~~ vede agendu cestovních dokladů, ⁸²⁾
- ~~k)j)~~ vede agendu ohlašovny a evidence obyvatel, ⁸³⁾
- ~~l)k)~~ projednává v 1. stupni přestupky na úseku evidence obyvatel, ⁸³⁾ občanských průkazů ⁸¹⁾ a cestovních dokladů ⁸²⁾ občanů ČR
- ~~m)l)~~ rozhoduje v 1. stupni správního řízení o zrušení trvalého pobytu občana na návrh oprávněné osoby, ^{83a)}
- ~~n)m)~~ vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy ³⁸⁾ a provádí autorizovanou konverzi dokumentů, ⁴⁰⁾
- ~~o)n)~~ provádí identifikaci osob pro povinnou osobu na základě její žádosti nebo na základě žádosti klienta - osoby, která má být identifikována, ⁸⁹⁾
- ~~p)o)~~ projednává v 1. stupni přestupky, jichž se dopustili zaměstnanci statutárního města Brna, zařazení do Magistrátu města Brna proti předpisům, kterými se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí, ^{47a)}
- ~~q)p)~~ projednává v 1. stupni přestupky, jichž se dopustí dle zvláštního právního předpisu ⁴⁷⁾ veřejný funkcionář.

SOCIÁLNÍ PÉČE

ČLÁNEK 55 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

f) v oblasti péče o rodinu a děti:

- zabezpečuje výchovnou, poradenskou a psychologickou péči manželům, rodičům, dětem a těhotným ženám při řešení jejich rodinných, osobních a sociálních problémů,
- provozuje nízkoprahové zařízení pro děti a mládež ohrožené společensky nežádoucími jevy, ¹⁰⁷⁾
- provozuje registrované služby sociální prevence: azylové domy, nízkoprahová zařízení pro mladistvé a mladé dospělé, ¹⁰⁷⁾
- zabezpečuje sociálně aktivizační služby rodinám s dětmi, ¹⁰⁷⁾
- ~~zajišťuje systémy pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí pro úřady městských částí ¹⁰⁴⁾ na území města,~~

[2] Přenesená působnost:

e) v oblasti péče o rodinu a děti:

- poskytuje základní a zprostředkovává odborné sociální poradenství, ¹⁰⁷⁾
- zajišťuje pomoc při vyhledávání a zprostředkování sociálních služeb, ¹⁰⁷⁾
- vyhledává klienty sociální práce v jejich přirozeném prostředí, ¹⁰⁷⁾
- provádí sociální šetření jako východisko pro analýzu a posouzení životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- realizuje činnosti vedoucí ke zlepšení životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- spolupracuje s navazujícími orgány a organizacemi při řešení životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- provádí na dožádání šetření různých aspektů životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- spolupodílí se na realizaci preventivních aktivit, jejichž cílem je předcházet vzniku nepříznivých životních situací klienta, ¹⁰⁷⁾
- vykonává sociálně-právní ochranu dětí v agendě náhradní rodinné péče s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby, ¹⁰⁴⁾ vede evidenci těchto dětí a evidenci žadatelů o osvojení, pěstounskou péči a pěstounskou péči na přechodnou dobu,
- vykonává funkci opatrovníka dětí v řízení o svěření dítěte do náhradní rodinné péče a dětí v náhradní rodinné péči, **s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby ¹⁰⁴⁾**
- vykonává funkci poručníka, ¹⁰⁴⁾
- vykonává poručenství jako veřejný poručník do doby, kdy soud jmenuje dítěti poručníka, nebo dokud se poručník neujme funkce, ¹⁰⁴⁾
- vykonává na žádost soudu dohled nad úspěšností osvojení, ¹⁰⁴⁾
- zajišťuje sociálně-právní ochranu dětí při zprostředkování náhradní rodinné péče, ¹⁰⁴⁾
- vyhledává děti, kterým je třeba zajistit péči v náhradním rodinném prostředí formou pěstounské péče, pěstounské péče na přechodnou dobu nebo osvojení, ¹⁰⁴⁾
- vyhledává fyzické osoby vhodné stát se osvojiteli, pěstouny nebo pěstouny na přechodnou dobu a zajišťuje podklady jejich žádostí pro odborné posouzení krajským úřadem, ¹⁰⁴⁾
- posuzuje žádosti osob vhodných stát se osvojiteli, pěstouny nebo pěstouny na přechodnou dobu a rozhoduje o jejich žádosti, pokud nejsou splněny podmínky zákona, ¹⁰⁴⁾
- uzavírá dohody o výkonu pěstounské péče a pěstounské péče na přechodnou dobu upravující výkon práv a povinností s osobou pečující a osobou v evidenci, ¹⁰⁴⁾
- sleduje naplňování dohod o výkonu pěstounské péče a dohod o výkonu pěstounské péče na přechodnou dobu, ¹⁰⁴⁾
- vydává v případě neuzavření dohody o výkonu pěstounské péče rozhodnutí upravující výkon práv a povinností osoby pečující a osoby v evidenci, ¹⁰⁴⁾
- podává návrhy na opatření na ochranu dětí, ¹⁰⁴⁾
- sleduje dodržování práv dítěte v zařízeních pro výkon ústavní a ochranné výchovy, ¹⁰⁴⁾

- vykonává funkci opatrovníka dětí ve vztahu k cizině v agendě náhradní rodinné péče, a to v rozsahu zákona, ¹⁰⁴⁾
- poskytuje poradenskou pomoc související s osvojením nebo svěřením dítěte do pěstounské péče a pěstounské péče na přechodnou dobu, sleduje vývoj dětí v náhradní rodinné péči,
- sleduje ve spolupráci s ~~úřady~~ **městskými** částmi nepříznivé vlivy působící na děti, zjišťuje příčiny jejich vzniku a činí opatření k omezování jejich působení, ¹⁰⁴⁾
- poskytuje sociálně-právní poradenství, ¹⁰⁴⁾
- provádí sociální depistáž, ¹⁰⁴⁾
 - ~~kontroluje dodržování práv dítěte v zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, zajišťuje systém pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města,~~ ¹⁰⁴⁾
- ~~řídí, zabezpečuje a koordinuje odbornou, metodickou a konzultační činnost Systému včasné intervence ve městě pro agendu sociálně-právní ochrany dětí~~ **projednává v 1. stupni přestupky na úseku sociálně-právní ochrany dětí v rozsahu své působnosti.** ^{104) 43),}

ČLÁNEK 56 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- b) v oblasti péče o seniory a osoby zdravotně postižené:
 - napomáhají ve spolupráci s městem zapojení těchto občanů do kulturního a společenského života,
 - podílejí se ve spolupráci s městem na řešení otázek bydlení těchto občanů,
 - **spolupracují se soudy v řízení o omezení svéprávnosti, vykonávají dohled nad výkonem opatrovnictví, včetně vypracování zpráv pro soud.** ¹¹¹⁾

[2] Přenesená působnost:

- g) vykonávají funkci opatrovníka osob s omezenou svéprávností v případech, kdy byly ustanoveny soudem, **a opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení** ⁸⁷⁾

ČÁST IV. HOSPODAŘENÍ MĚSTA A MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

ČLÁNEK 75 - HOSPODAŘENÍ S MĚSTSKÝM MAJETKEM

- [4] Městská část je oprávněna nakládat se svěřeným majetkem jménem města v rozsahu vymezeném tímto Statutem, s níže uvedenými omezeními:
 - j) **pokud město Brno nabude stavbu na pozemku svěřeném městské části a tato se stane součástí pozemku, má se za to, že stavba je rovněž svěřena městské části**
- [5] Městské části mohou nabývat a převádět movitý majetek jménem města bez omezení.
- [6] Zastupitelstvo města Brna rozhoduje o odnětí svěřeného majetku podle zvláštního předpisu. ¹³⁴⁾
- [7] Dojde-li ke sporu ohledně majetku města mezi městem a městskou částí, rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.
V případě, že město obdrží ke zcizení nemovitého majetku zamítavé stanovisko městské části proběhne dohodovací řízení. Přípravu dohodovacího řízení zajišťuje **Rada města Brna nebo** orgán určený Radou města Brna.
- [8] Orgány městských částí jsou povinny provádět evidenci svěřeného majetku a jeho účtování formou stanovenou jednotně pro město, inventarizují svěřený majetek města a jsou povinny zajišťovat potřebné údaje a předkládat je orgánům města.
- [9] Městské části poskytují městu podklady pro změnu zápisu v katastru nemovitostí, pokud skutečný stav nemovitosti neodpovídá zápisu do katastru nemovitostí, zejména zápisu druhu a způsobu využití; dle pokynů města odstraňují další nedostatky. Za poskytnutí nepravdivých údajů městu nesou odpovědnost starostové městských částí.

- [10] Způsobí-li městská část hospodařením se svěřeným majetkem nebo jinou činností škodu, popř. jiný obdobný závazek (např. povinnost platit pokutu, **bezdůvodné obohacení** penále, povinnost dokončit investiční akci zahájenou městskou částí a neodsouhlasenou v rozpočtu statutárního města Brna apod.) a město Brno bude povinno tyto závazky plnit, pak neuhradí-li městská část dobrovolně toto plnění městu, má Zastupitelstvo města Brna právo přistoupit ke srážkám do výše 50 % poukazovaných částek příjmů dle článku 76 odst. [9] až [11] tohoto Statutu v příslušném kalendářním roce až do úplného vyrovnání takto vzniklé pohledávky města, navýšené o každoroční míru inflace a o penále ve výši obvyklých úroků peněžních ústavů na území města Brna, nebo má právo odejmout městské části svěřený majetek ve smyslu zvláštních předpisů. ¹³⁴⁾
Při odnětí majetku v těchto případech nemají městské části nárok na podíl z výnosu majetku.

ČLÁNEK 76 - FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

- [12] Příjmy ve výši 10 % z kupní ceny:
- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
 - bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části,
 - pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích.

Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:

- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
- bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,
- bytů vymezených v domech svěřených městské části,
- pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích,

pokud městská část vyklidí bytový dům či uvolní vymezenou bytovou jednotku a ty budou následně prodány jako volné.

Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny bytů vymezených v domech svěřených městské části, pokud městská část uvolní vymezenou bytovou jednotku a ta bude následně prodána jako volná.

Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:

- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
- bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,

pokud městská část vyklidí bytový dům a ten bude následně prodán jako volný. Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu městské části ve výši 30 % z kupní ceny

ODKAZY

- 19) - zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), *ve znění pozdějších předpisů*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), *ve znění pozdějších předpisů*“,
- 111) odkaz-vypuštěn § 128 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, *ve znění pozdějších předpisů*

Příloha č. 5

Článek 1 VYMEZENÍ POJMŮ

1. Na základě článku 11 - Zastupitelstvo městské části, článku 12 - Rada městské části, článku 25 a 26 - Majetek a článku 75 - Hospodaření s městským majetkem Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen Statut) Zastupitelstvo města Brna městským částem svěřuje a vymezuje rozsah dispozičních práv a povinností k majetku města uvedenému v Příloze č. 4 Statutu - Majetek města svěřený městským částem.
2. Jednotlivé části Přílohy č. 4 Statutu jsou garantovány následujícími odbory MMB (dále jen příslušný odbor MMB):
 - Část I. - Školy a školská zařízení - Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB,
 - Část II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek - Bytovým odborem MMB,
 - Část III. - Ostatní nemovitý majetek – Majetkovým odborem MMB.

Přílohy jsou aktualizovány příslušnými odbory MMB nejméně ke konci každého ~~čtvrtletí~~ **pololetí**.

3. V souladu se Statutem je městským částem svěřován nemovitý majetek, tj. pozemky včetně případných staveb jako jejich součástí ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. (Svěřovat nelze části parcel, vyjma částí parcel oddělených geometrickými plány ~~potvrzenými Katastrálním úřadem zapsanými do katastru nemovitostí~~).

Nerozhodne-li Zastupitelstvo města Brna jinak, má se za to, že v případě, kdy dojde ke sloučení pozemků a je zjištěn nesoulad skutečného stavu pozemků se zápisem v katastru nemovitostí:

- *je pozemek svěřený, pokud parcelní číslo nesvěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku svěřeného,*
- *je pozemek nesvěřený, pokud parcelní číslo svěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku nesvěřeného.*

Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.

U zápisů nově vybudovaných komunikací na majetku města svěřeném MČ zůstávají svěřeny pouze pozemky, které nezaniknou do komunikačního majetku ve správě BKOM, a.s.

V případě, že statutární město Brno vlastní podíl na nemovitosti a tento je svěřen MČ, v případě nabytí dalšího podílu je tento rovněž svěřen MČ. Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.

Článek 2

SVĚŘENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA, NEBO ŽÁDOST O PŘEDCHOZÍ SOUHLAS DLE ČL. 75 ODS. 4 PÍSM. a) STATUTU

Na žádost městské části

1. Podání žádosti o svěření nemovitého majetku města (dále jen majetku), nebo předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písmeno a) Statutu musí být provedeno písemnou formou na příslušném odboru MMB (dle kategorie majetku).
2. Nedílnou součástí je:
 - ~~vyplněná tabulka svěřování v písemné podobě a na disketě, popř. odeslaná elektronickou poštou ve formátu Word 6 a vyšším (viz příloha č. 1),~~
 - ~~snímek mapy Katastru nemovitostí se zvýrazněním hranic požadované nemovitosti,~~
 - ~~vyznačení v orientační mapě,~~
 - vyjádření:
 - Odboru územního plánování a rozvoje MMB z hlediska Územního plánu města Brna,
 - Odboru dopravy MMB v případě, že je dotčen systém pozemních komunikací,
 - Odboru životního prostředí MMB v případě, že je připravovaným záměrem zásadním způsobem dotčeno životní prostředí, např. zmenšen rozsah veřejné zeleně apod.,
 - Odboru správy majetku MMB ~~v případě orné půdy, chmelnice, vinice, louky, pastviny,~~
 - Ministerstva zemědělství ČR ~~pozemkového úřadu~~ ~~uplatněné restituční nároky,~~
 - dalších dotčených odborů dle požadavku města,
 - důvodová zpráva, v níž bude uveden záměr městské části,
 - ~~výpis z listu vlastnictví s uvedením nabývacího titulu na český stát v případě záměru výstavby budovy spojené se zemí pevným základem.~~

3. Žádost o udělení předchozího souhlasu dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu musí obsahovat:
- dobu navrhovaného pronájmu či výpůjčky,
 - účel pronájmu či výpůjčky,
 - navrhovanou výši či princip stanovení nájmu,
 - způsob výběru nájemce nebo vypůjčitele,
 - způsob využití stavby, která bude či je na pozemku vybudována,
 - **snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby**
 - práva a závazky nájemce a pronajímatele (půjčitele a vypůjčitele) ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu (výpůjčky) pozemku,
 - u změny kategorie musí být doloženo, proč je změna kategorie navrhována a jaké bude další využití majetku, včetně vyjádření příslušných útvarů města; o tento předchozí souhlas je městská část povinna požádat neprodleně poté, co nastanou důvody ke změně kategorie majetku.

Článek 3

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU, ZÁPISY SVĚŘENÉHO MAJETKU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Předání a převzetí majetku je uskutečňováno ve smyslu čl. 75 odst. 4 písm. d) Statutu na základě Souhlasného prohlášení vyhotoveného příslušným odborem MMB (dále jen Souhlasné prohlášení – viz příloha č. II **viz příloha č. I**), které je přílohou návrhu na zápis jiných než věcných práv do Katastru nemovitostí, dle § 14, § 20, § 22 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Článek 4

HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM

1. Městská část nakládá se svěřeným majetkem v souladu se Statutem města Brna, zejména článkem 75 a článkem 26 odst. 1 a článkem 28 odst. 1, vyhláškami města Brna a příslušnými právními předpisy.
2. Před každou dispozicí i před započítáním každé stavby je městská část povinna znovu ověřit vlastnické poměry (nabývací tituly, údaje Katastru nemovitostí, restituce a jiné).
3. U smluv uzavíraných městskou částí jménem města, které podléhají řízení o vkladu práv do Katastru nemovitostí, předloží městská část Majetkovému odboru MMB odpovídající počet smluv, nabývací tituly, znalecký posudek, v případě nutnosti geometrický plán odsouhlasený stavebním úřadem, **platný kolek k úhradě správního poplatku**, případně další náležitosti požadované ve smyslu příslušných předpisů.

Článek 5

POKYNY K VYPLŇOVÁNÍ TABULKY SVĚŘOVÁNÍ

Do „Tabulky svěřování“, která tvoří Přílohu č. I těchto pravidel, se uvádějí následující údaje:

A) ~~Číslo parcely, o kterou městská část žádá – svěřují se pouze celé pozemky.~~

~~V případě, kdy se u více pozemků odlišujících se pouze parcelním číslem a výměrou opakují stejné údaje týkající se dispozičního práva, druhu pozemku a způsobu využití (např. zahrady, zastavěné plochy – garáže), lze k návrhu na svěření majetku použít jednu tabulku svěřování.~~

B) ~~Katastrální území požadované parcely dle katastru nemovitostí.~~

C) ~~Název ulice – vyplňuje se u svěření objektu.~~

D) ~~Číslo orientační – vyplňuje se u svěření objektu.~~

E) ~~Číslo popisné – vyplňuje se u svěření objektu.~~

F) ~~Druh pozemku – slovem – v souladu s Katastrem nemovitostí.~~

G) ~~Způsob využití – slovem – v souladu s Katastrem nemovitostí.~~

H) ~~Celková výměra – dle katastru nemovitostí~~

I) — Popis: vyplňuje se dle skutečného stavu využití pozemku nebo objektu

J) — Dispoziční práva:

a) — dle Statutu města Brna,

b) — pronájem na dobu delší 15 let.

Umístění budovy spojené se zemí pevným základem v majetku města a pro potřeby městské části není chápáno jako změna dispozičního práva, tudíž podléhá pouze souhlasu Odboru územního plánování a rozvoje MMB a oznámení Radě města Brna obdobným způsobem jako nabytí majetku ve smyslu Statutu města Brna.

Příloha č. I

TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: Brno-Líšeň /20/

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
A	B	C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F	G	H
Popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření			
Popis: _____				Dispoziční právo: _____			
Kategorie svěř. maj.: _____				Druh pozemku: _____			
				Způsob využití: _____			
				Kategorie svěř. maj.: _____			

Vyjádření OÚPR MMB

Vyjádření dalších odborů

Důvodová zpráva:

Zpracoval:

Příloha č. 9

2. Městská část Brno-Žabovřesky

Mateřská škola, Brno, Fanderlíkova 9a, příspěvková organizace
Mateřská škola, Brno, Gabriely Preissové 8, příspěvková organizace
~~Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace~~
Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6, příspěvková organizace
Mateřská škola, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace
Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace
Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace
Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace
Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace
~~Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace~~
Základní škola Brno, Širotkova 36, příspěvková organizace

4. Městská část Brno-sever

Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace
Masarykova základní škola a Mateřská škola Brno, Zemědělská 29, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Biebleva-25 *Bieblova 16*, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Brechtova 6, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Černopolní 3a, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Jugoslávská 70, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Kohoutova 6, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Marie Majerové 14, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, nám. SNP 25a, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Slavičkova 1, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Šrámkova 14, příspěvková organizace
Mateřská škola Brno, Tišnovská 169, příspěvková organizace
Základní škola a Mateřská škola Brno, Blažkova 9, příspěvková organizace
Základní škola a Mateřská škola Brno, Merhautova 37, příspěvková organizace
Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace