**Povolení soukromé části kanalizační přípojky k nemovitosti**

Kanalizační přípojka je rozdělena na dvě části: přípojka na **veřejném prostranství** a přípojka na **soukromých pozemcích** jednotlivých investorů, obvykle vlastníků nemovitostí.

Součástí projektu Dostavba kanalizace v Brně II. je i vybudování přípojek, avšak pouze na pozemku ve veřejném vlastnictví, viz grafické znázornění dvou variant.

Dle městských standardů může mít každá nemovitost **pouze jednu splaškovou přípojku**, do níž budou odváděny splaškové vody z domácnosti (z WC, koupelny, kuchyně, apod.)

Do kanalizační stoky není dovleno, dle zákona č.274/2001 Sb., paragraf 18 odst.3 , vypouštet odpadní vody přes septiky a jímky.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Varianta 1** – pozemek ve veřejném vlastnictví končící přímo u nemovitosti

V tomto případě:

* **není nutné** vyřizovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) pro územní souhlas.
* **je nutné** zajistit PD, která bude sloužit jako doklad o rozdělní splaškových a dešťových vod v nemovitosti. Jedná se o nezbytnou podmínku pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) k souhlasu při přepojení přípojky, resp. uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod. **Přepojení kanalizačních přípojek** do nově budovaných kanalizačních stok bude možné **až po kolaudaci stok**.
* kanalizační provoz **BVK, a.s**. je oprávněn před napojením **kontrolovat** správnost oddělení splaškových a dešťových vod průkazným testem.

**Varianta 2** – pozemek ve veřejném vlastnictví končící před zeleným pásem

V tomto případě:

* **je nutný územní souhlas (§ 96 Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon)** pro tuto soukromou část kanalizačních přípojek, část přípojek uložených v soukromých pozemcích (obvykle zelený pás, předzahrádka…).
* **je nutné** zajistit PD, která bude sloužit jako doklad o rozdělní splaškových a dešťových vod v nemovitosti. Jedná se o nezbytnou podmínku pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK, a.s.) k souhlasu při přepojení přípojky, resp. uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod.
* **přepojení kanalizačních přípojek** do nově budovaných kanalizačních stok bude možné **až po kolaudaci stok**.
* kanalizační provoz **BVK, a.s**. je oprávněn před napojením **kontrolovat** správnost oddělení splaškových a dešťových vod průkazným testem.

**územní souhlas:**

* **je nutno podat „**Žádost o vydání územního souhlasu“. Podává se na místně příslušný stavební úřad.
* **je nutno** zajistit projektovou dokumentaci **(PD) přípojky.**
* **je nutno** zajistit kladné vyjádření BVK, a.s. k projektové dokumentaci přípojky, která bude zpracovaná **dle platných zákonných norem a Městských standardů pro kanalizační zařízení.**
* Závazná stanoviska dotčených orgánů – přesný rozsah určí příslušný stavební úřad.

**projektová dokumentace (PD)**

Ve věci zpracování **projektové dokumentace** se obraťte na příslušného projektanta. Dotčený vlastník si může libovolně vybrat (viz. seznam níže) nebo může oslovit i jiné neuvedené projektanty. Pokud investor osloví jiného projektanta, je doporučováno, aby se projektant dostavil na přípojkové oddělení BVK, a.s. ke konzultaci rozsahu projektu.

**Kontakty:**

|  |
| --- |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  Přípojkové oddělení  Schvalování projektové dokumentace přípojek  Telefon: 543 433 252, 543 433 269  <http://www.bvk.cz/vyjadrovani-k-pd/>  Oznámení přepojení kanalizační přípojky   * MČ Bosonohy a MČ Brno Jih: mobil 606 676 346 * MČ Líšeň, MČ Obřany a MČ Dvorska: mobil 724 375 495 |

**Seznam možných projektantů kanalizačních přípojek**

Ing.Jan Flídr  - telefonní číslo: 602 535 687, mail: [flidr1@seznam.cz](mailto:flidr1@seznam.cz)

Ing.Petr  Havlas – telefonní číslo: 604202 976, mail: [havlas.p@tiscali.cz](mailto:havlas.p@tiscali.cz)

Ing.Pavel Skalka – telefonní číslo: 776 229 373, mail: [skalka.p@seznam.cz](mailto:skalka.p@seznam.cz)

Ing. Zbyněk Remeš – telefonní číslo: 608 822 774, mail: [projekce@ztiprojekt.cz](mailto:projekce@ztiprojekt.cz)

Ing. Marek  Vaňhara – telefonní číslo: 602 960 579, mail: [harach4@seznam.cz](mailto:harach4@seznam.cz)

Ing. Pavel Kocůr – telefonní číslo: 603 586 356, mail: [pavel.kocur@provod.cz](mailto:pavel.kocur@provod.cz)