

Seznam zjištěných nedostatků a přijatých opatření

- 1) VZMR stavební úpravy přístavku haly GIGANT v areálu společnosti Brno-Tuřany...
Nebylo dodrženo ust. § 55 odst. 3 v návaznosti na ust. § 55 odst. 4 vyhlášky č. 410/2009 Sb., s tím, že ocenění dlouhodobého hmotného majetku (hala GIGANT) nebylo zvýšeno o technické zhodnocení.
Vysvětlení: V rámci dané akce byla provedena oprava části budovy, která nám byla dána do užívání. Kontrolou bylo zjištěno, že některé z těchto prací mají investiční charakter, a to je nutné zohlednit u ocenění dlouhodobého hmotného majetku.
Přijatá opatření: Toto zjištění bylo postoupeno ORF MMB a OSM MMB k přijetí opatření, a to i s ohledem na dohodu, kterou má městská část uzavřenou s MMB, neboť tento majetek je veden v účetnictví Statutárního města Brna. Městská část poskytne SMB veškerou potřebnou součinnost, aby ocenění dlouhodobého hmotného majetku bylo zvýšeno o technické zhodnocení.

- 2) Pronájem nebytových prostor ve sportovní hale Měšťanská 934/23
Nebylo dodrženo ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., tím, že obec nezveřejnila záměr pronajmout hmotnou nemovitou věc.
Vysvětlení: Jedná se o případy, kdy byla uzavřena dlouhodobá smlouva o pronájmu na pravidelně se opakující krátké časové intervaly. Záměr pronájmu nebyl zveřejněn, neboť dle názoru městské části se jedná o krátkodobé opakující se pronájmy, na které se uplatní výjimka dle ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., dle které není záměr nutné vyvěsit v případě, jde-li o pronájem na dobu kratší než 30 dnů. V tomto směru jsme byli upozorněni na Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků MV ČR – 7.2, dle kterého pro určení, zda se uplatní daná výjimka, je rozhodující celková doba platnosti smlouvy, nikoli reálná délka trvání pronájmu.
Přijatá opatření: Jelikož není reálné zveřejňovat záměr ke každému pronájmu zvlášť, bylo rozhodnuto, že záměr na úřední desce bude vyvěšen po celý rok. Pronájmy sportovní haly jsou realizovány od července do června následujícího roku a po celé toto období bude záměr pronájmu zveřejněn a bude na tuto dobu vázán. Nyní byl tento záměr zveřejněn dne 6. 12. 2019, tj. ihned po oznámení kontrolních zjištění.

- 3) Ohlašovací povinnost dle Statutu města Brna
Nebyl dodržen čl. 75 odst. 4 písm. e) Statutu města Brna tím, že městská část předala Magistrátu města Brna podklady pro evidenci dispozic a hospodaření s nemovitým majetkem města po lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.
Nebyl dodržen čl. 75 odst. 4 písm. e) Statutu města Brna tím, že městská část nepředala Magistrátu města Brna podklady pro evidenci dispozic a hospodaření s nemovitým majetkem města.
Vysvětlení: V tomto směru nejsou kontrolní zjištění uvedena úplně přesně, ve všech případech došlo k tomu, že městská část předala podklady MMB po lhůtě 30 dnů (u smluv na sportovní halu k tomu došlo 19. 12. 2018).
 Dotčené ustanovení Statutu zní takto:
„Městská část předává Magistrátu města Brna podklady pro evidenci dispozic a hospodaření s nemovitým majetkem města (např. uzavřené smlouvy apod.) - ohlašovací povinnost, a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy nebo vzniku podkladu potřebného pro předmětnou evidenci.“
Přijatá opatření: Jelikož se jedná o nedodržení lhůty, nelze tento nedostatek zpětně zhojit. Byl vydán interní ústní pokyn, aby bylo toto ustanovení Statutu do budoucna dodržováno. Současně bude městská část iniciovat změnu tohoto ustanovení tak, aby byla prodloužena lhůta ohlašovací povinnosti, ale zejména aby z ohlašovací povinnosti byly vyjmuty krátkodobé dispozice s majetkem.