



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MČBT/0573/2020/Pol

SPIS. ZN.:

MČBT/0573/2020/1

VYŘIZUJE:

Mgr. Jiří Polák

TEL.:

545128231

FAX:

545128212

E-MAIL:

polak@turany.cz

DATUM:

20. 1. 2020

## **Zadávací dokumentace s výzvou**

na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v souladu s ust. § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení:

# **„Údržba veřejné a silniční zeleně a letní údržba chodníků v MČ Brno- Tuřany“**

# Obsah

Preambule	3
1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Obecné informace o veřejné zakázce	3
3. Předmět veřejné zakázky	3
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky	4
5. Požadavky na kvalifikaci uchazečů	4
6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek	5
7. Otevírání nabídek	6
8. Hodnotící kritéria	6
9. Výběr uchazeče	6
10. Další podmínky	7
11. Seznam příloh	7
12. Seznam oslovených uchazečů	8

## Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku na služby. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Tato zadávací dokumentace je současně výzvou s náležitostmi dle přílohy č. 6 zákona.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Jednající: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany  
Sídlo: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
Adresa profilu: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/44992785022>  
Identifikátor veřejné zakázky: P20V00000494  
Kontaktní osoba zadavatele: **Mgr. Jiří Polák**, tajemník, tel.: 545 128 231, e-mail: polak@turany.cz

### 2. Obecné informace o veřejné zakázce

- 2.1 Název: **„Údržba veřejné a silniční zeleně a letní údržba chodníků v MČ Brno-Tuřany“**
- 2.2 Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
- 2.3 Druh veřejné zakázky: na služby  
kód CPV 77314000-4-Služby při údržbě pozemků  
kód CPV 90610000-6-Čištění a zametání ulic
- 2.4 Předpokládaná hodnota: **4.000.000,- Kč bez DPH za dobu plnění veřejné zakázky (dva roky), tj. 2.000.000,- Kč bez DPH ročně**
- 2.5 Přístup ke kompletní zadávací dokumentaci je na adrese profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/44992785022>.

### 3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Předmětem zakázky je:

A. **Údržba veřejné zeleně** v MČ Brno-Tuřany s celkovou výměrou 80.882 m<sup>2</sup>, veřejná zeleň je blíže specifikována v příloze č. 2 této zadávací dokumentace a v mapovém podkladu přehledu ploch v příloze č. 7, a to včetně rozdělení do intenzitních tříd, za splnění podmínek, jak je uvedeno v příloze č. 5 této zadávací dokumentace

B. **Údržba silniční zeleně** v MČ Brno-Tuřany s celkovou výměrou 46.886,62 m<sup>2</sup>, silniční zeleň je blíže specifikována v příloze č. 3 této zadávací dokumentace a v mapovém podkladu přehledu ploch v příloze č. 7, a to včetně rozdělení do intenzitních tříd, za splnění podmínek, jak je uvedeno v příloze č. 5 této zadávací dokumentace

C. **Letní údržba chodníků** v MČ Brno-Tuřany s celkovou výměrou 79.553,44 m<sup>2</sup>, chodníky jsou blíže specifikovány a rozděleny dle četnosti údržby v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, za splnění podmínek, jak je uvedeno v příloze č. 5 této zadávací dokumentace

#### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Termín plnění veřejné zakázky je **od 1. 4. 2020 do 30. 11. 2020** a **od 1. 4. 2021 do 30. 11. 2021**.

4.2 Místem plnění veřejné zakázky je MČ Brno-Tuřany.

#### 5. Požadavky na kvalifikaci uchazečů

5.1 Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

5.2 **Základní způsobilostí** jsou podmínky dle ust. § 74 zákona. Splnění těchto podmínek se prokazuje doklady dle ust. § 75 zákona, za použití bodu 5.5 této zadávací dokumentace.

5.3 **Profesní způsobilostí** je oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení dokladu dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona k prokázání profesní způsobilosti, a to výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, za použití bodu 5.5 této zadávací dokumentace.

5.4 Zadavatel požaduje splnění této **technické kvalifikace**:

Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením seznamu obdobných služeb, které provedl **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel požaduje předložení **nejméně tří takových služeb**, přičemž v seznamu bude vždy označen objednatel služby, cena služby, kontaktní osoba objednatele vč. kontaktu (telefon, e-mail) a bude doloženo osvědčení objednatele o řádném provedení služby.

5.5 V souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona předloží uchazeč doklady o kvalifikaci v kopiích, přičemž je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.6 V případě podání nabídky více uchazečů společně prokazují základní a profesní způsobilost každý z těchto uchazečů, technickou kvalifikaci musí prokázat nejméně jeden z těchto uchazečů v celém požadovaném rozsahu.

5.7 Pokud uchazeč prokazuje část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), je povinen pro takovou osobu předložit doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace či způsobilosti, vždy doklady prokazující splnění základní způsobilosti a písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění nebo věcí a práv dle předmětu veřejné zakázky, a to nejméně v rozsahu, v jakém poddodavatel prokazuje kvalifikaci či způsobilost za uchazeče. Technickou kvalifikaci musí prokázat v celém požadovaném rozsahu vždy buď uchazeč, nebo poddodavatel.

## 6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek

### 6.1 Nabídka bude obsahovat:

- i. vyplněný krycí list podepsaný odpovědnou osobou, vzor krycího listu tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, v krycím listu uvede uchazeč zejména:
  - své přesné označení (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ, DIČ, statutárního zástupce u PO, bankovní spojení, telefon a e-mail na kontaktní osobu);
  - nabídkovou cenu členěnou takto:
    - i) nabídkovou cenu za sečení travnatých ploch veřejné zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v rozsahu 4x v IT I, II a III ročně,
    - ii) nabídkovou cenu za sečení travnatých ploch veřejné zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v rozsahu 2x v IT IV ročně,
    - iii) nabídkovou cenu za sečení travnatých ploch silniční zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v rozsahu 4x v IT I ročně,
    - iv) nabídkovou cenu za sečení travnatých ploch silniční zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v rozsahu 2x v IT IV ročně,
    - v) nabídkovou cenu za výhrab listí dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace ročně
    - vi) nabídkovou cenu za údržbu keřů dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace ročně
    - vii) nabídkovou cenu za údržbu chodníků dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace ročně
    - viii) celkovou cenu za roční údržbu, která vznikne součtem položek i), ii), iii), iv), v), vi) a vii)
    - ix) jednotkovou nabídkovou cenu za jedno sečení travnatých ploch veřejné zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v IT I, II a III (bude objednáno v případě potřeby) – cena bude vycházet z roční nabídkové ceny dle položky i)
    - x) jednotkovou nabídkovou cenu za jedno sečení travnatých ploch silniční zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v IT I (bude objednáno v případě potřeby) - cena bude vycházet z roční nabídkové ceny dle položky iii)
    - xi) jednotkovou nabídkovou cenu za jedno sečení travnatých ploch veřejné zeleně dle podmínek údržby dle této zadávací dokumentace v IT V (bude objednáno v případě potřeby)
- Nabídková cena bude vždy uvedena v českých korunách v členění:
  - cena bez DPH;
  - výše DPH (v % i Kč);
  - cena celkem s DPH.
- Nabídková cena bude vždy obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci veřejné zakázky. Nabídková cena bude závazná pro uzavření smlouvy.
- ii. vyplněný ve žlutě podbarvených částech a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

6.2 Nabídka bude zpracována výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/44992785022>.

6.3 Nabídku lze doručit **nejpozději dne 11. 2. 2020 do 9.00 hod.**

6.4 Pokud nebude nabídka doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou nabídku a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

## 7. Otevírání nabídek

7.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě dle ust. § 109 zákona proběhne **dne 11. 2. 2020 od 9:30 hod.** v sídle zadavatele.

## 8. Hodnotící kritéria

8.1 Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle **nejnižší nabídkové ceny vč. DPH**.

8.2 Váhu jednotlivých kritérií stanovuje zadavatel takto:

- nabídková cena za jeden rok plnění vč. DPH – **100 %**
- nabídková cena za jeden rok plnění bude vypočtena jako součet celkové nabídkové ceny za pravidelnou roční údržbu a jednotkové nabídkové ceny za sečení travnatých ploch veřejné zeleně v IT V (předpoklad jednoho pokosu v IT V ročně)
- toto kritérium bude vyhodnoceno jako poměr nejnižší nabídkové ceny a nabídkové ceny uchazeče podle vzorce:

$$(NNC/NCU) \times 100$$

NNC - nejnižší nabídková cena vč. DPH

NCU - nabídková cena uchazeče vč. DPH

8.3 Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit pouze jednu nabídku. V takovém případě může být uchazeč vybrán bez provedení hodnocení.

## 9. Výběr uchazeče

9.1 Zadavatel provede po otevření nabídek hodnocení nabídek a následně posoudí splnění veškerých zadávacích podmínek u nejvýhodnější nabídky dle stanovených kritérií.

9.2 Pokud zadavatel zjistí, že nabídka dle bodu 9.1 nespĺňuje veškeré zadávací podmínky, posoudí splnění zadávacích podmínek u druhé nejvýhodnější nabídky. Tento postup zadavatel opakuje, dokud nezjistí splnění zadávacích podmínek nebo nevyčerpá všechny doručené nabídky.

9.3 Zadavatel rozhodne o výběru uchazeče, který předložil nejvýhodnější nabídku a přitom splnil veškeré zadávací podmínky.

9.4 Vybranému uchazeči zašle zadavatel výzvu dle ust. § 122 odst. 3 zákona, případně dle ust. § 122 odst. 5 zákona. V případě nedoložení požadovaných dokladů do 7 dnů od doručení výzvy bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Následně bude zadavatel postupovat analogicky dle bodu 9.2 těchto zadávacích podmínek.

9.5 Po uplynutí lhůty pro zákaz uzavření smlouvy dle ust. § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný uchazeč povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že z důvodu na straně vítězného uchazeče nedojde k uzavření smlouvy do 7 dnů po uplynutí lhůty pro zákaz uzavření smlouvy, může být vybraný uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen. Následně bude zadavatel postupovat analogicky dle bodu 9.2 těchto zadávacích podmínek.

## **10. Další podmínky**

10.1 Návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace, je obchodními podmínkami ve smyslu ust. § 37 odst. 1 písm. c) zákona a je závazný pro uzavření realizační smlouvy. Uchazeči do návrhu doplní pouze žlutě podbarvené části, a to v souladu se svou nabídkou (číslo smlouvy zhotovitele není povinné). Červeně označené části vyplní zadavatel před uzavřením smlouvy. Před uzavřením smluv lze návrh dále měnit pouze v nepodstatných náležitostech nemající vliv na celkový obsah smlouvy, v případě zjištěného rozporu s touto zadávací dokumentací nebo nabídkou vybraného uchazeče nebo v případě opravy zjevných nesprávností. Měnit nelze zejména podstatné náležitosti návrhu vyplývající z nabídky vybraného uchazeče a této zadávací dokumentace.

10.2 V případě potřeby jsou uchazeči oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení této zadávací dokumentace, a to písemně nebo elektronicky. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

10.3 Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky. Změna nebo doplnění bude uveřejněna a oznámena uchazečům stejným způsobem, jako byla uveřejněna a oznámena tato zadávací dokumentace. Pokud to povaha změny nebo doplnění bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

10.4 V případě podání společné nabídky více uchazečů zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby tito uchazeči doložili smlouvu, kterou bude upraveno rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

10.5 V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na svém profilu. V takovém případě se v souladu se zákonem oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

10.6 Zadavatel nehradí náklady na vypracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku. Zadavatel nebude nabídky uchazečům vracet.

## **11. Seznam příloh:**

1. krycí list nabídky
2. seznam veřejné zeleně
3. seznam silniční zeleně
4. seznam chodníků
5. podmínky údržby
6. mapový podklad – přehled ploch
7. návrh smlouvy o dílo

## **12. Seznam oslovených účastníků:**

(dle ust. § 53 odst. 1 zákona)

1. Služby Minks s.r.o., IČ: 293 61 796, Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno
2. Park, v.o.s., IČ: 479 05 395, Košínova 103, 612 00 Brno
3. FALKY, spol. s r.o., IČ: 282 97 849, Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno
4. FCC Žabovřesky, s.r.o., IČ: 489 08 746, Korejská 3082/4, 616 00 Brno
5. PFM-Greenvia s.r.o., IČ: 043 44 103, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
6. Zahradnické úpravy s.r.o., IČ: 277 07 113, Jílkova 124, 615 32 Brno
7. Maschinenring Česká republika s.r.o., IČ: 031 57 164, Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
8. DVOŘÁK comte, a.s., IČ: 253 29 219, Malá Strana 20, 679 38 Cetkovice
9. SUEZ CZ a.s., IČ: 256 38 955, Španělská 1073/10, 120 00 Praha
10. EKOSKA, s.r.o., IČ: 469 79 212, Oblá 404/33, 634 00 Brno