

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce: ,

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je vylučným vlastníkem pozemku p.č. 2135/5 ostatní plocha v k.ú. Tuřany o výměře 305 m². Uvedený pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 2135/5 v k.ú. Tuřany o výměře 13 m² k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce ji od pronajímatele najímá. Dotčená část pozemku je vymezena v mapě, která tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřízení parkovacího stání.
- 2) K předmětu nájmu nesmí nájemce zřídit třetí osobě užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn na části pozemku provést tyto změny a pronajímatel mu k tomu dává souhlas: vykopání pařezu, odstranění betonů a srovnání části pozemku do roviny jemným šterkem, případně zhotovit kachlové nájezdy pod koly.
- 4) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 5) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajímaném majetku během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

III.

Doba trvání smlouvy

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 1. 2020.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 20,- Kč/m²/rok, tj. 260,- Kč ročně.

2. Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000491. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, má pronajímatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

V.

Výpovědní podmínky

- 1) Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou část pozemku uvedenou do původního stavu, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na XX/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne XX. X. 2019.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od X. X. 2019 do X. X. 2019 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany