

Bod programu č.: 13

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 210/1, k.ú. Tuřany

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 210/1, k.ú. Tuřany o výměře 3 m².

Rada na své 30/VIII. schůzi pod bodem programu 12 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 210/1, k.ú. Tuřany o výměře 3 m², jak je uvedeno v zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

Žádost Majetkového odboru MMB

Zákres v katastrální mapě (příloha usnesení)

Mapa

Nájemní smlouva

Vyjádření MČ Brno-Tuřany k prodeji pozemku p.č. 275, k.ú. Tuřany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 210/1, k.ú. Tuřany o výměře 3 m², jak je uvedeno v zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 4.12.2019

Zpracoval: 
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/00469549/2019
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0423752/2018

MČ Brno – Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

VYŘIZUJE: Lucie Navrátilová
TELEFON: +420 542 173 052
E-MAIL: navratilova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 20.11.2019
MČBT/8034/2019/Gol
listy: přílohy 4
druh:

DATUM: 07.11.2019
POČET LISTŮ: 01



bc22es713fd7d8

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku v k.ú. Tuřany - doplnění

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č.j. MMB/0423752/2018 návrh pana Prikryla ve věci **prodeje pozemku p.č. 275 (zahrada) v k.ú. Tuřany** o výměře 28 m². K předmětnému návrhu jste se již vyjadřovali pod č.j. MČBT/6795/2019, ze dne 04.10.2019, viz příloha. Jedná se o pozemek, zahradu, která bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 274 (zahrada) za rodinným domem na ulici Myslívecká 43, Brno umístěném na pozemku p.č. 273 (zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům č.p. 468) vše ve vlastnictví navrhovatele dle LV č. 141. Vzhledem ke skutečnosti, že **na předmětný pozemek dotčený dispozicí s majetkem města navazuje i užívaná část pozemku p.č. 210/1 (ostatní plocha, jiná plocha) k.ú. Tuřany** na základě doložené nájemní smlouvy č. 6312032373, bude předmětný návrh projednán v širším rozsahu.

Na základě výše uvedeného Vás zdvořile **žádáme o doplňující vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany** o výměře 3 m² dle doloženého zákresu v katastrální mapě.

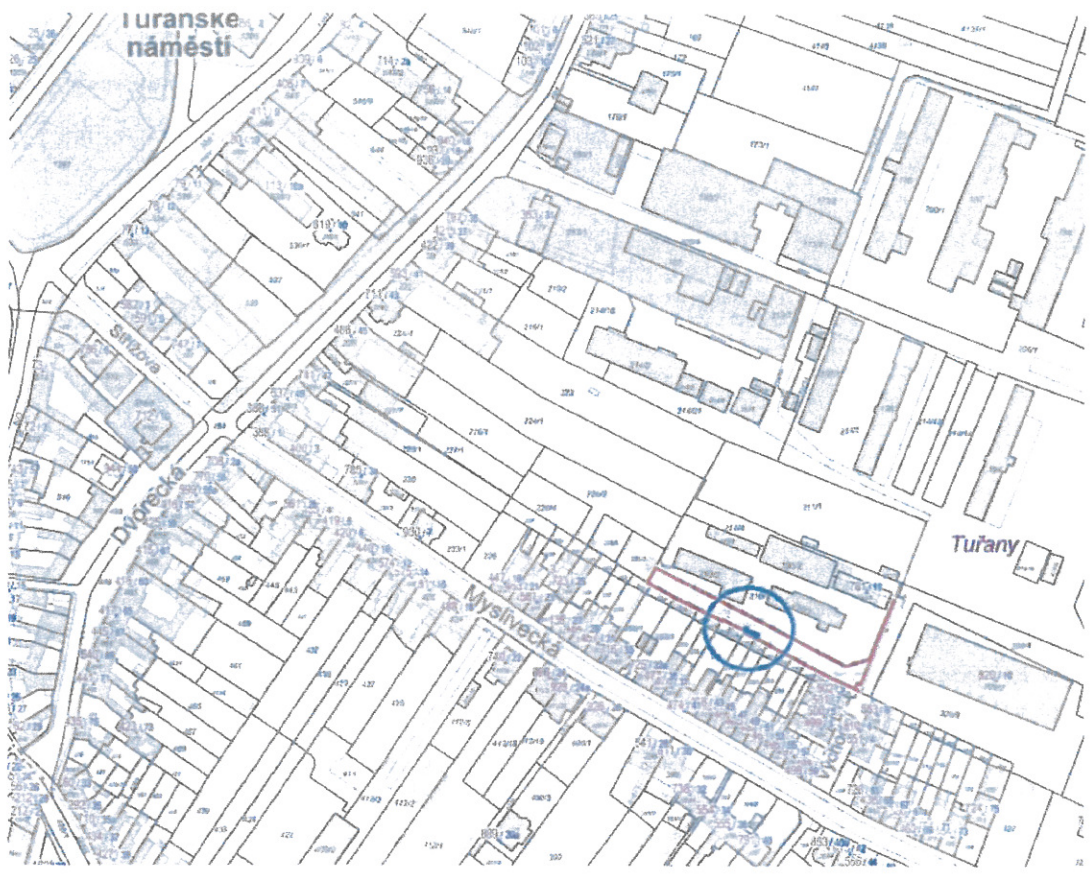
Děkujeme, s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 03 (nájemní smlouva, zákres v KM, vyj. MČ ze dne 04.10.2019)



| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| úřad pro Jihomoravský kraj, úřad pracoviště Brno-město | Okres Brno-město | Číslo Brno | Podpis Číslo Razítko |
| mří ul | Mapový list č. BRNO 7-3/14 | Měřítko plotné pro rám 198 x 277 mm 1:500 | |
| <h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2> <p>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě</p> | | | |
| 2019 14:15:02 | Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem | | Dne 07.11.2019 14:19:39 |





sml. č. 6312032373

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24, Praha 1
pobočka Brno, Hlídeho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 6312032373

(dále jen pronajímatel)

a

Radomila Příkrylová
bytem Myslivecká 43, 620 00 Brno
r.č. 35 54 03/425

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha o výměře 2 744 m² v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Tuřany o výměře 3 m², označenou v grafické části Zak.č. 96/2010 zhotovené společností MapKart s.r.o. jako písmeno „P“, a nájemce tuto část pozemku do svého nájmu přijímá za účelem užívání jako zahrady. Grafická část Zak. č. 96/2010, ve které je vyznačena touto smlouvou pronajatá část pozemku, tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

1. Pronajímatel pronajímá část pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Tuřany na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď lze podat ke dni 1. října běžného roku.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem 30,-Kč/rok. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného při změně cenových předpisů.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 dnů po podpisu smlouvy. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zaplatil úhradu za užívání touto smlouvou pronajaté části pozemku za dva roky zpětně ve výši 60,-Kč.
3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Nájemce předloží podepsanou smlouvu nejpozději do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

VII.

1. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

VIII.

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

IX.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

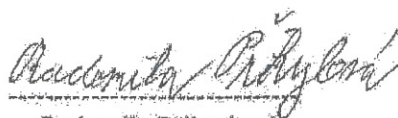
1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.3. 2011.
2. Pronájem nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy byl schválen na R6/061. schůzi Rady města Brna konané dne 11.4. 2012.
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny na R6/061. schůzi Rady města Brna konané dne 11.4. 2012.

V Brně dne 23 -05- 2012

V Brně dne



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onděrka, MBA



Radomíla Příkrylová



**B R N O**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR VŠEOBECNÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 602 00 BRNO

Spis.zn.: STU/6755/2019/Ga1
č.j.: MČBT/6795/2019
Využívá: Ing. Jitka Gallová
Tel.: 545 128 232, 724 075 871
e-mail: gallova@turany.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

V Brně dne: 4.10.2019

MMB/0420361/2019

listy: 2 přílohy: 2

druh: Návrh na dlepořadí



mmb1es71465b03 Doručeno: 07.10.2019

Sdělení o usnesení ZMČ

Zastupitelstvo MČ Brno Tuřany se na svém 6/VIII. zasedání dne 5.9.2019 zabývalo majetkovými dispozicemi:

1. Vyjádření k odkupu části pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice (bod 11)
2. Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Brněnské Ivanovice (bod 12)
3. Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 275, k.ú. Tuřany (bod 13)
4. Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Černovice a v k.ú. Tuřany (bod 15)
5. Vyjádření ke směně pozemků p.č. 52/1 a 119/2, k.ú. Dvorská za část pozemku p.č. 212, k.ú. Přízřenice (bod 16)

Zastupitelstvo k výše uvedeným bodům přijalo následující usnesení:

Bod 11. – Vyjádření k odkupu částí pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s odkupem částí pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, užívané jako veřejná cesta, do vlastnictví města.

Bod 12. – Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Brněnské Ivanovice

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Tuřany dle přílohy tohoto bodu.

Bod 13. – Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 275, k.ú. Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s prodejem pozemku p.č. 275, k.ú. Tuřany.

Bod 15. – Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Černovice a v k.ú. Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí se směnou pozemku p.č. 2828/6 a částí pozemků p.č. 2828/1, p.č. 2844/1, p.č. 2854/2, p.č. 2858/1 a p.č. 2968, vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví města za pozemky p.č. 3570/1, p.č. 3571, p.č. 3585, p.č. 3586, p.č. 3630/3 a částí pozemků p.č. 3630/1 a p.č. 3582/2, vše v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví soukromých osob (dotčené části pozemků jsou vymezeny v geometrických plánech č. 1479-17/2019 a č. 1255-1605/2014, které tvoří přílohu tohoto usnesení) do doby realizace stavby „Komunikační obchvat Tuřan“ a nového dálničního sjezdu „Dálnice D1 stavba 01313 připojení BPZ Černovičská terasa na dálnici D1, 2. etapa“ z důvodu předpokládaného navýšení dopravního zatížení přilehlých lokalit po výstavbě nových hal.

Bod 16. – Vyjádření ke směně pozemků p.č. 52/1 a 119/2, k.ú. Dvorská za část pozemku p.č. 212, k.ú. Přízřenice

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí se směnou pozemků p.č. 52/1 a 119/2, k.ú. Dvorská za část pozemku p.č. 212, k.ú. Přízřenice.

V příloze vám zasíláme vyplněné originály tiskopisů „Návrh na dispozici s majetkem města“, a to:
Bod 13. – Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 275, k.ú. Tuřany
Bod 16. – Vyjádření ke směně pozemků p.č. 52/1 a 119/2, k.ú. Dvorská za část pozemku p.č. 212, k.ú. Přízřenice.

S pozdravem


Ing. Jitka GALLOVÁ
vedoucí odboru

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor všeobecný
620 09 Brno, Tuřanské nám. 1
1

příloha: dle textu

Obdrží:

1. statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-
město, 601 67 Brno 2