29.91



**RADA Městské částI, Tuřanské nám. 1, 620 00 BRNO**

**ZÁPIS**

**z 27/VIII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany**

**konané dne 21. 10. 2019**

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Lenka Smutná, členka Rady

Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluvena:

PhDr. Hana Dombrovská, členka Rady;

# Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 27/VIII. schůze RMČ.

**Usnesení:**

Rada schvaluje program 27/VIII. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

# Kontrola úkolů

# Program 7/VIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

Rada projednala návrh programu 7/VIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu schválit program 7/VIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 12/2019
9. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2019
10. Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna, kterými se stanoví spádové obvody mateřských a základních škol
11. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k p.č. 1253/2, k.ú. Brněnské Ivanovice
12. Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 295/2, k.ú. Brněnské Ivanovice
13. Odkup části pozemku p.č. 345/32, k.ú. Dvorska
14. Směna pozemku p.č. 1488/7 a prodej pozemku p.č. 1488/2, k.ú. Brněnské Ivanovice
15. Koncepce sociálního bydlení v Brně
16. Úprava Pravidel pronájmu bytů
17. Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
18. Změny územního plánu vybrané ke zkrácenému postupu pořízení
19. Různé
20. Závěr

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ihned

# Návrh rozpočtového opatření č. 12/2019

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 12/2019 pro ZMČ.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 12/2019. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2019

Rada se seznámila s výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2019.

Usnesení:

Rada bere na vědomí výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2019   
a požaduje, aby o stavu plnění rozpočtu bylo informováno Zastupitelstvo.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Návrh rozpočtu na rok 2020 – I. etapa

Rada projednala I. etapu návrhu rozpočtu na rok 2020.

**Usnesení:**

Rada bere na vědomí I. etapu návrhu rozpočtu na rok 2020 uvedenou v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

# Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterými se stanoví spádové obvody mateřských a základních škol

Rada projednala žádost Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB týkající se možnosti podat návrh na změny obecně závazných vyhlášek statutárního města, kterými se stanoví spádové obvody mateřských a základních škol.

**Usnesení:**

Rada doporučuje Zastupitelstvu požadovat doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2019, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2018 v případě Mateřské školy Brno, Holásecká 11, příspěvková organizace, o ulici „U Radaru“.

Rada doporučuje Zastupitelstvu požadovat doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2019, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2018 v případě Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, o ulici „U Radaru“.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Odkup části pozemku p.č. 345/32, k.ú. Dvorska

Rada se seznámila s návrhem pana … na odkup části pozemku p.č. 345/32, k.ú. Dvorska z majetku žadatele do majetku města.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s odkupem části pozemku p.č. 345/32, k.ú. Dvorska z majetku žadatele do majetku města v rozsahu dle přílohy č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Odnětí svěřeného pozemku p.č. 7/3, k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí majetkového odboru MMB o stanovisko k odnětí svěřeného pozemku p.č. 7/3, k.ú Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada souhlasí s odnětím svěřeného pozemku p.č. 7/3 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Směna pozemku p.č. 1488/7 a prodej pozemku p.č. 1488/2, k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí majetkového odboru MMB o stanovisko ke směně pozemku p.č. 1488/7, k.ú. Brněnské Ivanovice, v majetku města za pozemek p.č. 1488/6, k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví soukromé osoby a k prodeji pozemku p.č. 1488/2, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 1488/7, k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 1488/6, k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví soukromé osoby a doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1488/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, a to z důvodu kolize s trasou nové komunikace dle konceptu nového Územního plánu města Brna.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Svěření pozemku p.č. 204/30, k.ú. Holásky

Rada se seznámila se žádostí Pony clubu Moravia, z.s., o podání žádosti MČ majetkovému odboru MMB o svěření pozemku p.č. 204/30, k.ú. Holásky do správy MČ Brno – Tuřany.

Usnesení:

Rada souhlasí s podáním žádosti o svěření pozemku p.č. 204/30, k.ú. Holásky do správy MČ Brno – Tuřany.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Umístění komunikace na pozemku p.č. 3753/1, k.ú. Tuřany

Rada se seznámila s doplněnou žádostí pana … o souhlas s umístěním účelové komunikace na pozemek p.č. 3753/1, k.ú. Tuřany, podle projektové dokumentace, kterou zpracoval ….

Usnesení:

Rada souhlasí s umístěním komunikace na pozemku p.č. 3753/1, k.ú. Tuřany v rozsahu dle situace v příloze č. 5 zápisu.

Rada souhlasí s předáním vybudované komunikace do majetku města a požaduje, aby podmínky pro vybudování komunikace a předání do majetku města byly smluvně ošetřeny před vydáním stavebního povolení.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Změny územního plánu vybrané ke zkrácenému postupu pořízení

Rada se seznámila s návrhem změn v Územním plánu města Brna, vybraným ke zkrácenému postupu pořízení.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu trvat na stanovisku, které k jednotlivým změnám přijalo ZMČ Brno – Tuřany:

* B45/11-I/Z Holásky, ul. V Pískách nesouhlasí se změnou
* B13/11-II/Z Dvorska, ul. Zapletalova souhlasí se změnou
* B156/15-O/Z Holásky, ul. Závětrná nesouhlasí se změnou
* B163/15-O/Z ul. Vyšehradská souhlasí se změnou
* B164/15-O/Z plocha pro retenci u dálnice nesouhlasí se změnou
* B128/15-O/Z Černovická terasa, severně od ul. Tuřanka souhlasí se změnou

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Komise sociální a zdravotní - zápis

Rada projednala zápis z 7/VIII. schůze Komise sociální a zdravotní, která se konala dne 8. 10. 2019.

Usnesení:

Rada bere na vědomí zápis z 7/VIII. schůze Komise sociální a zdravotní, která se konala dne 8. 10. 2019.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ihned

# Dodání multifunkční tiskárny

Rada se seznámila s nabídkou SHARP Business Systems Czech Republic, s.r.o., na dodávku multifunkční tiskárny SHARP MX-2651N za částku 49.215,- Kč bez DPH.

Rozpočtová skladba: 6171/6122

Usnesení:

Rada schvaluje nabídku SHARP Business Systems Czech Republic, s.r.o., na dodávku multifunkční tiskárny SHARP MX-2651N za částku 49.215,- Kč bez DPH. Rada ukládá úřadu vystavit objednávku a pověřuje starostu jejím podpisem po přijetí příslušného RO ZMČ.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: po RO ZMČ

# Koncepce sociálního bydlení v Brně

Rada projednala Koncepci sociálního bydlení v Brně, a to její analytickou část.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu vzít na vědomí analytickou část Koncepce sociálního bydlení v Brně.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ZMČ

# Úprava Pravidel pronájmu bytů

Rada projednala návrh úprav Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s návrhem úprav Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, jehož text tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ZMČ

# Veřejná zakázka – vánoční dekorace

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „vánoční dekorace“. Součástí zakázky je dodání části dekorace v roce 2019, části v roce 2020 a pravidelná montáž a demontáž veškeré dekorace v dalších letech. Požadovaný termín realizace montáže je do 29. 11., demontáže od 7.1. Svou nabídku podali:¨

* S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.,
  + částka 203.329,- Kč vč. DPH za dodání, montáž a demontáž dekorace v roce 2019;
  + částka 225.653,- Kč vč. DPH za dodání, montáž a demontáž dekorace v roce 2020;
  + částka 184.707,- Kč vč. DPH za montáž a demontáž veškeré vánoční dekorace v následujících letech;
  + záruka 24 měsíců.

Ostatní oslovení uchazeči svou nabídku nepodali.

Rozpočtová skladba: 3631/5137

Návrh usnesení:

Rada schvaluje nabídku S.O.S. – DEKORACE, s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „vánoční dekorace“, s výjimkou vánočního stromu v Brněnských Ivanovicích, za cenu 42.617,- Kč vč. DPH za dodání, montáž a demontáž dekorace v roce 2019, za cenu 225.653,- Kč vč. DPH za dodání, montáž   
a demontáž dekorace v roce 2020, a za cenu 132.798,- Kč vč. DPH za montáž a demontáž veškeré vánoční dekorace v následujících letech, a to z důvodu jediné podané nabídky. Rada ukládá úřadu připravit smlouvu na dodání dekorace v roce 2019 a 2020 a smlouvu na pravidelnou montáž   
a demontáž za podmínek daných v nabídce a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: pro: 2, proti: 1, zdržel se: 1

**Usnesení nebylo přijato**

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

# Veřejná zakázka – zpracování projektové dokumentace rekonstrukce ulice Rolencovy

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „zpracování projektové dokumentace rekonstrukce ulice Rolencovy“. Svou nabídku podali:

* Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., částka 1.750.870,- Kč vč. DPH, předpokládaný termín zpracování PD bez projednání 16 týdnů po podpisu smlouvy.

Oslovení uchazeči se z podání nabídky omluvili (Viapont s.r.o., Ing. Jiří Šerek, HBH Projekt spol. s r.o.), nebo nabídku bez omluvy nepodali (Ing. Jiří Matula, PK OSSENDORF s.r.o.).

Rozpočtová skladba: 2212/6121

Usnesení:

Rada odmítá předloženou nabídku uchazeče Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „zpracování projektové dokumentace rekonstrukce ulice Rolencovy“ z důvodu nedostatku finančních prostředků. Rada ukládá Úřadu zajistit možnost financování veřejné zakázky i v roce 2020 a poté opětovně zadat veřejnou zakázku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

# Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Rada projednala žádost Odboru rozpočtu a financování MMB o podání případných návrhů na změnu návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o místních poplatcích.

**Usnesení:**

Rada navrhuje Zastupitelstvu souhlasit se zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o místních poplatcích.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ZMČ

# Smlouva o výpůjčce – sbírkové předměty na výstavu

Rada projednala upravený návrh smlouvy o výpůjčce sbírkových předmětů na výstavu v prostorách radnice MČ Brno-Tuřany od Muzea Brněnska, příspěvkové organizace. Výpůjčka je sjednaná na dobu určitou, původně byla do 16. 9. 2024, nyní je pouze do 25. 10. 2020.

Usnesení:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce sbírkových předmětů na výstavu v prostorách radnice MČ Brno-Tuřany od Muzea Brněnska, příspěvkové organizace, a schvaluje text smlouvy, který tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

# Ukončení smluv s VERDE VIDA s.r.o.

Rada se seznámila s aktuálním plněním smluv ze strany společnosti VERDE VIDA s.r.o., a to smlouvy o výpůjčce ze dne 28. 3. 2017, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků p.č. 319, 320/1, 587, 588, 641 a 591 v k.ú. Dvorska, a p.č. 3649, 3651, 3713, 4152 a 4168 v k.ú. Tuřany, a smlouvy o zajištění správy ploch zeleně ze dne 17. 8. 2017, jejímž předmětem je zajištění správy pozemků p.č. 3717 a 3755 v k.ú. Tuřany. Obě smlouvy byly s protistranou uzavírány za účelem bezplatné výsadby veřejné zeleně a její následné údržby. Do dnešního dne k výsadbě nedošlo, neboť protistrana neobdržela příslušný dotační titul, na který byla výsadba vázána. Z tohoto důvodu je možné obě smlouvy ukončit výpovědí, protistrana souhlasí s ukončením smluv dohodou.

Usnesení:

Rada souhlasí s ukončením smluv dohodou se společností VERDE VIDA s.r.o, a to smlouvy o výpůjčce ze dne 28. 3. 2017 a smlouvy o zajištění správy ploch zeleně ze dne 17. 8. 2017. Rada pověřuje starostu podpisem dohod o ukončení smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

# Vyhrazené parkovací stání Rolencova 6

Rada se seznámila se žádostí odboru dopravy MMB o vyjádření k žádosti o vyhrazené parkovací stání před domem Rolencova 6, a to pro invalidního občana.

Usnesení:

Rada nesouhlasí s umístěním vyhrazeného parkovacího stání na ulici Rolencově dle nákresu, který tvoří přílohu č. 8 zápisu. Rada požaduje, aby pro účely vyhrazeného parkovacího stání bylo zřízeno nové parkovací místo v těsné blízkosti domu č. 6, neboť parkovací možnosti na stávajícím parkovišti jsou již omezeny vyhrazeným parkovacím stáním „kiss and ride“.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Smlouva o zajištění veřejné hudební produkce – koncert PROGRES 2

Rada projednala návrh smlouvy o zajištění veřejné hudební produkce – koncert PROGRES 2 na akci dne 29. 5. 2020 na nádvoří radnice. Cena vystoupení byla dohodnuta ve výši 35.000,- Kč + doprava jednoho vozidla ve výši 1.500,- Kč. Dodavatel není plátce DPH.

Rozpočtová skladba: 3399/5169

Usnesení:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o zajištění veřejné hudební produkce – koncert PROGRES 2 na akci dne 29. 5. 2020 na nádvoří radnice za cenu ve výši 35.000,- Kč + doprava jednoho vozidla ve výši 1.500,- Kč, dodavatel není plátce DPH, a schvaluje text smlouvy, který tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

# Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany - Holásky, vyjádření k DUR

Rada se seznámila se žádostí projektanta, …., o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby rodinných domů, domu s pečovatelskou službou a mateřské školy, souhrnně nazvané: Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky.

Usnesení:

Rada souhlasí s dokumentací pro územní rozhodnutí stavby, nazvané: Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany - Holásky a pověřuje starostu uplatněním tohoto vyjádření v rámci územního řízení.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Fistav

Rada projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 19-01-30, uzavřené s firmou FISTAV, spol.   
s r.o., na provedení kanalizační přípojky pro hřbitov Tuřany. Důvodem uzavření dodatku je úprava způsobu vyplacení ceny díla tak, že částka 210 087,- Kč vč. DPH bude vyplacena po podpisu dodatku a zbylá část bude vyplacena po dokončení a předání celého díla.

Usnesení:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 19-01-30, uzavřené s firmou FISTAV, spol. s r.o., na provedení kanalizační přípojky pro hřbitov Tuřany a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Různé

# Závěr

V Brně - Tuřanech 21. 10. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Radomír Vondra

starosta MČ Brno-Tuřany

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miroslav Dorazil

místostarosta MČ Brno-Tuřany