

Bod programu č.: 18

Změny územního plánu vybrané ke zkrácenému postupu pořízení

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh změn v Územním plánu města Brna, vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.

Rada na své 27/VIII. schůzi pod bodem programu 13. doporučuje Zastupitelstvu trvat na stanovisku, které k jednotlivým změnám přijalo ZMČ Brno – Tuřany, tzn. nesouhlasit se změnami:

- B45/11-I/Z Holásky, ul. V Pískách
- B156/15-O/Z Holásky, ul. Závětrná
- B164/15-O/Z plocha pro retenci u dálnice

a souhlasit se změnami:

- B13/11-II/Z Dvorská, ul. Zapletalova
- B163/15-O/Z ul Vyšehradská
- B128/15-O/Z Černovická terasa, severně od ul. Tuřanka

Příloha :

důvodová zpráva
veřejná vyhláška
situace a popisy jednotlivých změn

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

se změnami:

- B45/11-I/Z Holásky, ul. V Pískách
- B156/15-O/Z Holásky, ul. Závětrná
- B164/15-O/Z plocha pro retenci u dálnice

a souhlasí

se změnami:

- B13/11-II/Z Dvorská, ul. Zapletalova
- B163/15-O/Z ul Vyšehradská
- B128/15-O/Z Černovická terasa, severně od ul. Tuřanka.

V Brně dne 23.10.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Důvodová zpráva:

V souboru změn, vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, se území MČ Brno – Tuřany týká 6 změn:

- B45/11-I/Z Holásky, ul. V Pískách
- B13/11-II/Z Dvorská, ul. Zapletalova
- B156/15-O/Z Holásky, ul. Závětrná
- B163/15-O/Z ul Vyšehradská
- B164/15-O/Z plocha pro retenci u dálnice
- B128/15-O/Z Černovická terasa, severně od ul. Tuřanka
(dotýká se území MČ Tuřany a Slatina)

Všechny tyto změny byly původně zařazeny ve 43. souboru změn a byly projednávány již na 38/VII. schůzi RMČ a následně na 10/VII. zasedání ZMČ. Chyby v zápisu byly projednány a opraveny na 13/VII. zasedání ZMČ.

č.j. MMB/0391541/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

Návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**v pondělí 21. října 2019 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426.**

Změny ÚPmB 2019¹ byly vyčleněny na základě uplatněného písemného podnětu určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D ze společného pořizování změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

Jedná se o změny, které nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje JMK (dále jen „ZÚR JMK“), pro které není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. vlivů na životní prostředí) a které nejsou změnami systémovými. Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení alespoň části změn ÚPmB pořizovaných v souborech, pro něž byl zpracováván společný Návrh (41., 42., 43. soubor, změny z 2011, 2012, změny vyplývající ze schválených ZÚR JMK). Tyto vybrané změny jsou pořizovány zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrhy změn ÚPmB 2019 budou vystaveny v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, budou přístupné od **20. 09. 2019 do 28. 10. 2019 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/vybrane-zmeny/navrh/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhů změn územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **28. 10. 2019 včetně**, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve

¹ Celkový název „Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení“ je v textové části výroku uváděn ve zkrácené podobě: „Změny ÚPmB 2019“.

kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Ing. Aleš Doležel
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího
Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 18.09.2019
Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, tel. +420 542 174 143

Vyvěšeno: **Sňato:**
Vyvěsit nejpozději 20.09.2019 a sejmut nejdříve 29.10.2019.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změny ÚPmB 2019

Změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu pořízení

Příloha

Přehled OBSAHŮ změn ÚPmB dle městských částí

Městská část	Obsahy změn (zobrazí se proklikem na jednotlivé změny)
Bohunice	B2/15-0/Z, B3/15-0/Z, B4/15-0/Z, B6/15-0/Z, B7/15-0/Z, B8/15-0/Z
Bosonohy	B18/11-II/Z, B19/11-II/Z, B5/12-II/Z,
Bystrc	-
Černovice	B14/15-0/Z, B15/15-0/Z, B17/15-0/Z
Chrlice	-
Ivanovice	B6/12-II/Z, B21/15-0/Z, B22/15-0/Z
Jehnice	B25/15-0/Z, B26/15-0/Z
Jih	B43/11-I/Z, B11/11-II/Z, B21/12-I/Z, B22/12-I/Z, B23/12-I/Z, B24/12-I/Z, B28/15-0/Z, B29/15-0/Z, B30/15-0/Z, B31/15-0/Z, B36/15-0/Z, B37/15-0/Z, B38/15-0/Z, B203/15-0/Z
Jundrov	B14/11-I/Z, B17/11-I/Z, B42/15-0/Z, B46/15-0/Z
Kníničky	-
Kohoutovice	B3/11-I/Z, B50/15-0/Z, B51/15-0/Z, B52/15-0/Z, B53/15-0/Z
Komín	B23/11-II/Z, B10/12-I/Z, B56/15-0/Z, B58/15-0/Z, B61/15-0/Z, B62/15-0/Z, B176/15-0/Z, B207/15-0/Z
Královo Pole	B63/15-0/Z, B64/15-0/Z, B65/15-0/Z, B69/15-0/Z, B201/15-0/Z, B208/15-0/Z, B209/15-0/Z, B210/15-0/Z
Líšeň	B35/11-I/Z, B37/11-I/Z, B7/12-II/Z, B72/15-0/Z, B79/15-0/Z
Maloměřice a Obřany	B7/11-II/Z, B86/15-0/Z, B89/15-0/Z, B92/15-0/Z, B93/15-0/Z, B94/15-0/Z, B224/15-0/Z
Medlánky	B61/15-0/Z
Nový Lískovec	B54/15-0/Z, B96/15-0/Z, B211/15-0/Z, B212/15-0/Z, B213/15-0/Z
Ořešín	B20/11-II/Z, B97/15-0/Z, B99/15-0/Z, B101/15-0/Z, B102/15-0/Z, B103/15-0/Z, B195/15-0/Z, B196/15-0/Z, B215/15-0/Z, B216/15-0/Z
Řečkovice a Mokrá Hora	B24/11-II/Z, B104/15-0/Z, B108/15-0/Z
Sever	B26/11-I/Z, B27/11-I/Z, B13/12-II/Z, B110/15-0/Z, B112/15-0/Z, B113/15-0/Z, B114/15-0/Z, B115/15-0/Z, B116/15-0/Z, B117/15-0/Z, B118/15-0/Z, B119/15-0/Z, B120/15-0/Z, B122/15-0/Z, B123/15-0/Z, B124/15-0/Z
Slatina	B126/15-0/Z, B128/15-0/Z, B129/15-0/Z, B131/15-0/Z
Starý Lískovec	B217/15-0/Z
Střed	B1/11-II/Z, B2/11-II/Z, B136/15-0/Z, B137/15-0/Z, B138/15-0/Z, B139/15-0/Z, B140/15-0/Z, B142/15-0/Z, B144/15-0/Z, B146/15-0/Z, B148/15-0/Z, B150/15-0/Z, B151/15-0/Z, B153/15-0/Z, B154/15-0/Z, B198/15-0/Z, B199/15-0/Z, B218/15-0/Z
Tuřany	B45/11-I/Z, B13/11-II/Z, B128/15-0/Z, B156/15-0/Z, B163/15-0/Z, B164/15-0/Z
Útěchov	B27/12-I/Z, B167/15-0/Z, B168/15-0/Z
Vinohrady	B170/15-0/Z, B172/15-0/Z, B173/15-0/Z, B175/15-0/Z
Žabovřesky	B176/15-0/Z, B177/15-0/Z, B178/15-0/Z, B197/15-0/Z, B220/15-0/Z
Žebětín	B18/12-I/Z, B30/12-I/Z, B180/15-0/Z, B182/15-0/Z, B183/15-0/Z
Židenice	B6/11-II/Z, B170/15-0/Z, B184/15-0/Z, B186/15-0/Z, B187/15-0/Z

Změny dotýkající se území více MČ

Obsah změny ÚPmB B45/11-I/Z
MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Holásky, ul. V pískách

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčních ploch komunikace a prostranství místního významu na stabilizované plochy předměstského bydlení s cílem vyřešit příjezd na hřiště nikoliv přes soukromé pozemky, ale přes pozemky ve vlastnictví města (přes areál stávající hasičky).

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro zajištění příjezdu na hřiště za hasičskou zbrojnicí:

- prověřte možnost změny funkční plochy komunikace a prostranství místního významu na stabilizovanou plochu předměstského bydlení za podmínky návrhu nového dopravního přístupu na hřiště za hasičskou zbrojnicí v odpovídajících parametrech
- prověřte možnost dopravního přístupu ke stabilizované ploše rekreační zeleně (hřiště) přes stávající stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti (hasičská zbrojnice).

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.
- ÚS MČ Tuřany – návrh (Atelier ERA, 03/2006)

Jiné podklady:

- SGomB - Přepoččet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

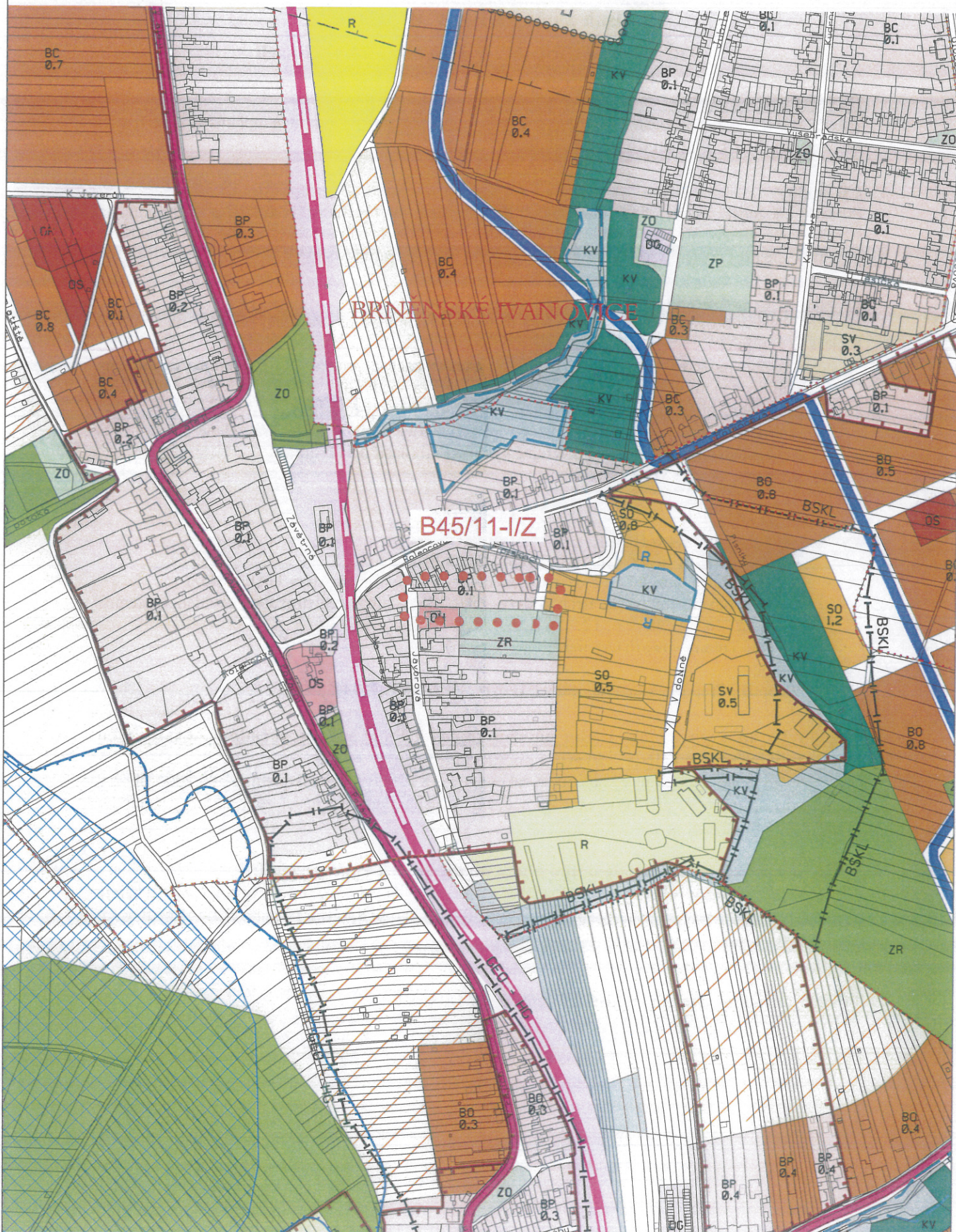
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,8 ha

MČ BRNO-TUŘANY

OBSAH ZMĚNY

B45/11-I/Z



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B156/15-0/Z
MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Holásky, ul. Závětrná

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení v blízkosti železniční trati.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro obytnou výstavbu:

- prověřte změnu využití návrhové plochy ostatní městské zeleně pro funkci umožňující umístit stavby pro bydlení s ohledem na stávající kvalitu životního prostředí (hluk a vibrace z železniční tratě) a charakter okolní zástavby.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501
- US Přírodně rekreační areál Chrlice – Holásky (Ing.Arch.Jiří Fixel, 4/2007).

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK,2014)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

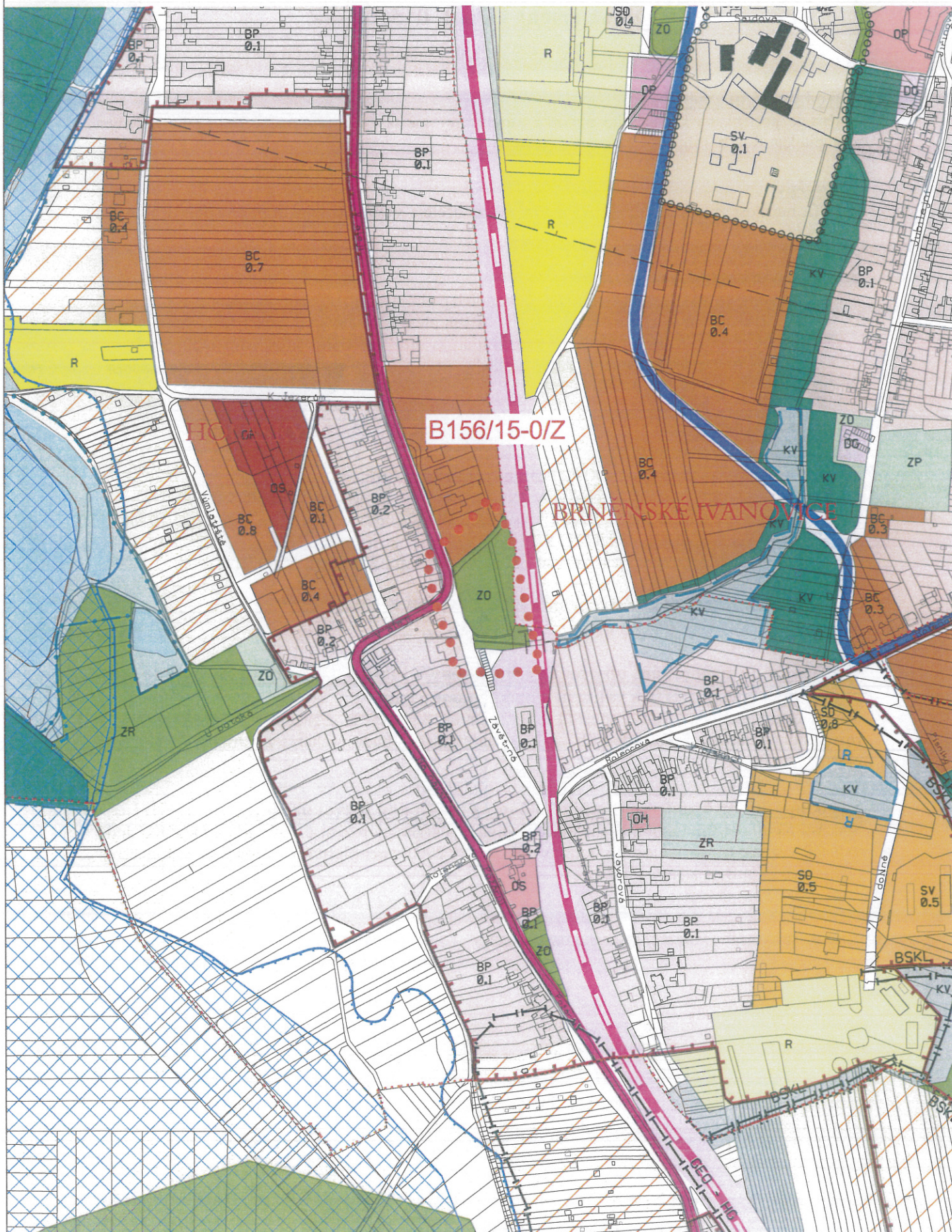
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 1,4 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-TUŘANY

B156/15-0/Z



B156/15-0/Z

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B164/15-0/Z

MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Brněnské Ivanovice, lokalita u dálnice

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkční plochy za účelem vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1.

Požadavky na prověření

Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1:

- proveďte změnu využití stabilizované plochy tělesa dopravních staveb a části plochy ZPF na funkci umožňující umístit retenční plochu pro zadržení povrchových vod.
- při návrhu řešení zohledněte přímý kontakt s vymezenou přírodní rezervací a zohledněte její ochranné pásmo.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.
- ÚS Kaštanová – Černovický hájek (Pelčák a partner, 12/2009)
- ÚS Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210) (Ing.Arch.Jiří Fixel – Atelier ERA, 5/2015)
- Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (Ing.Arch.Zbyněk Pech, 8/2018)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

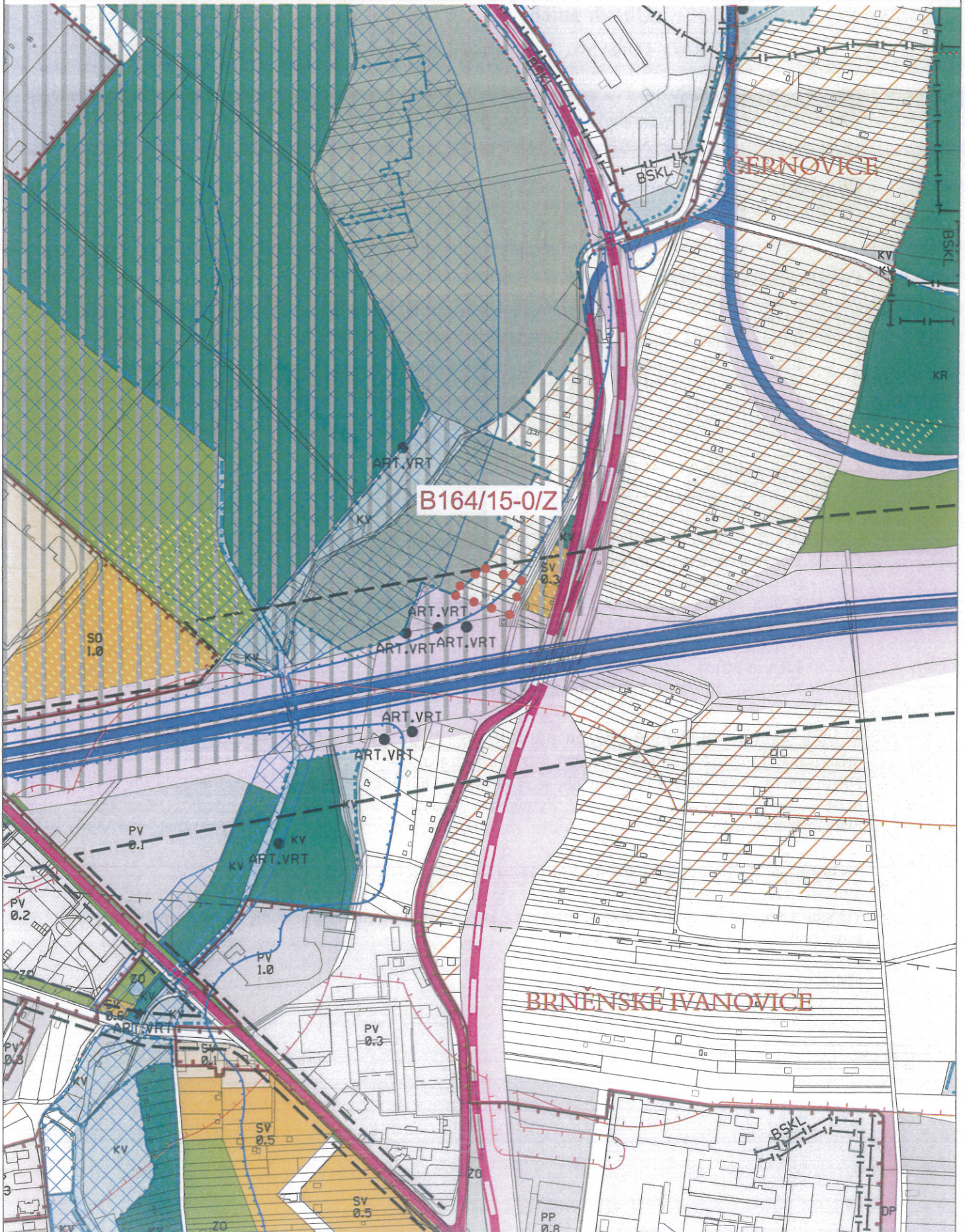
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,2 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-TUŘANY

B164/15-0/Z



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B13/11-II/Z MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Dvorská, ul. Zapletalova

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení předměstského charakteru:

- prověřte možnost změny zemědělského půdního fondu pro funkci umožňující výstavbu rodinných domů v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení s ohledem na vyhlášené ochranné pásmo mezinárodního letiště v Tuřanech a stávající nevyčerpané rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení v k.ú. Dvorská
- při návrhu prostorového uspořádání území zohledněte navazující strukturu zástavby tvořenou rodinnými domy.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.

Jiné podklady:

- SGomB - Přepoččet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK,2014).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

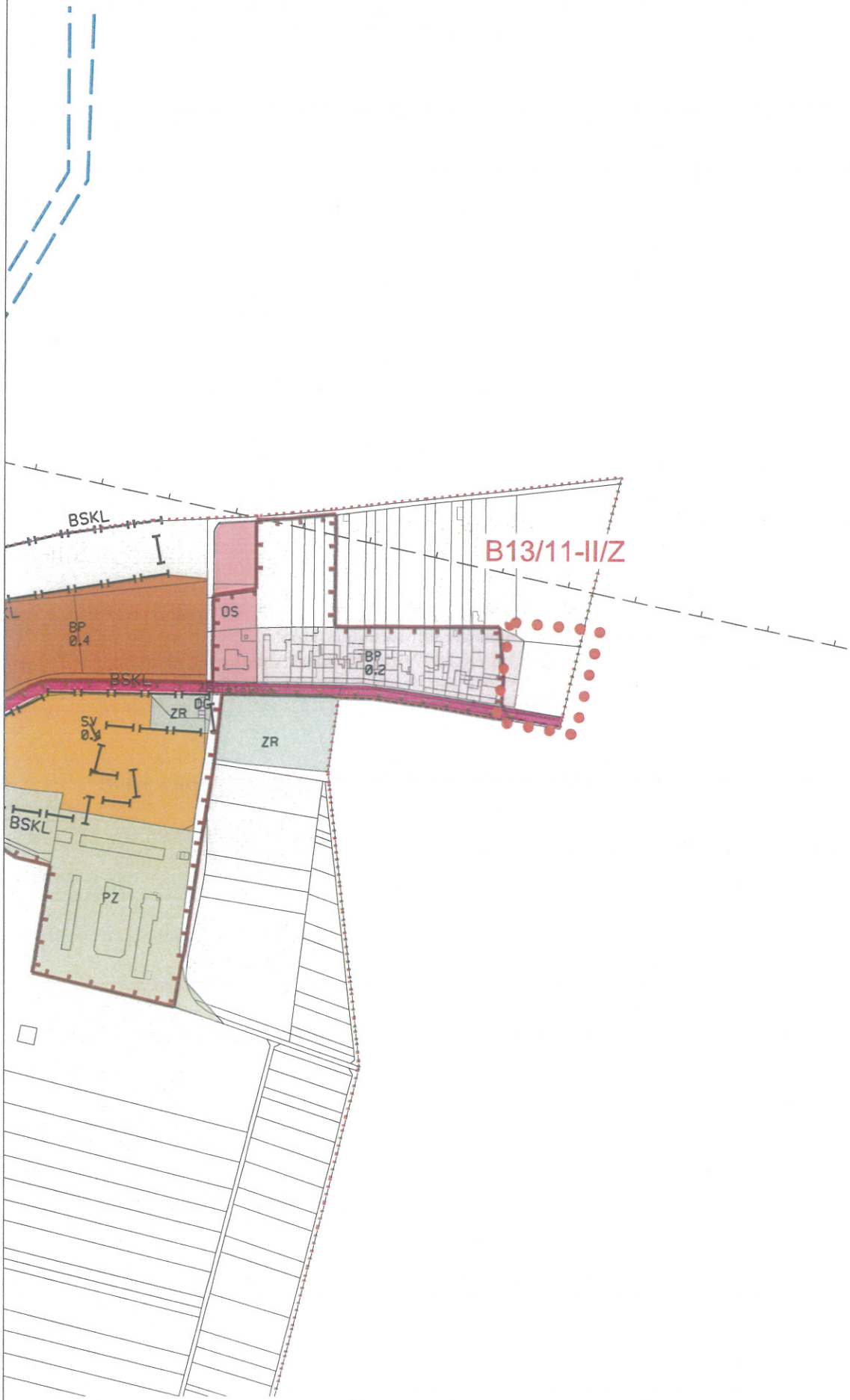
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,7 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-TUŘANY

B13/11-II/Z



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B163/15-0/Z

MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Brněnské Ivanovice, nároží ul. Vyšehradská
a ul. Kudrnova

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčních ploch za účelem stabilizace zahrad u rodinných domů.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro ponechání zahrad u rodinných domů:

- prověřte změnu využití stabilizované plochy ostatní městské zeleně přiřčením do okolní stabilizované plochy bydlení s ohledem na skutečný stav využití – zahrady rodinných domů doložený v návrhu řešení Urbanistická studie Tuřany.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez).
- ÚS MČ Tuřany – návrh (Atelier ERA, 03/2006)

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočít kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

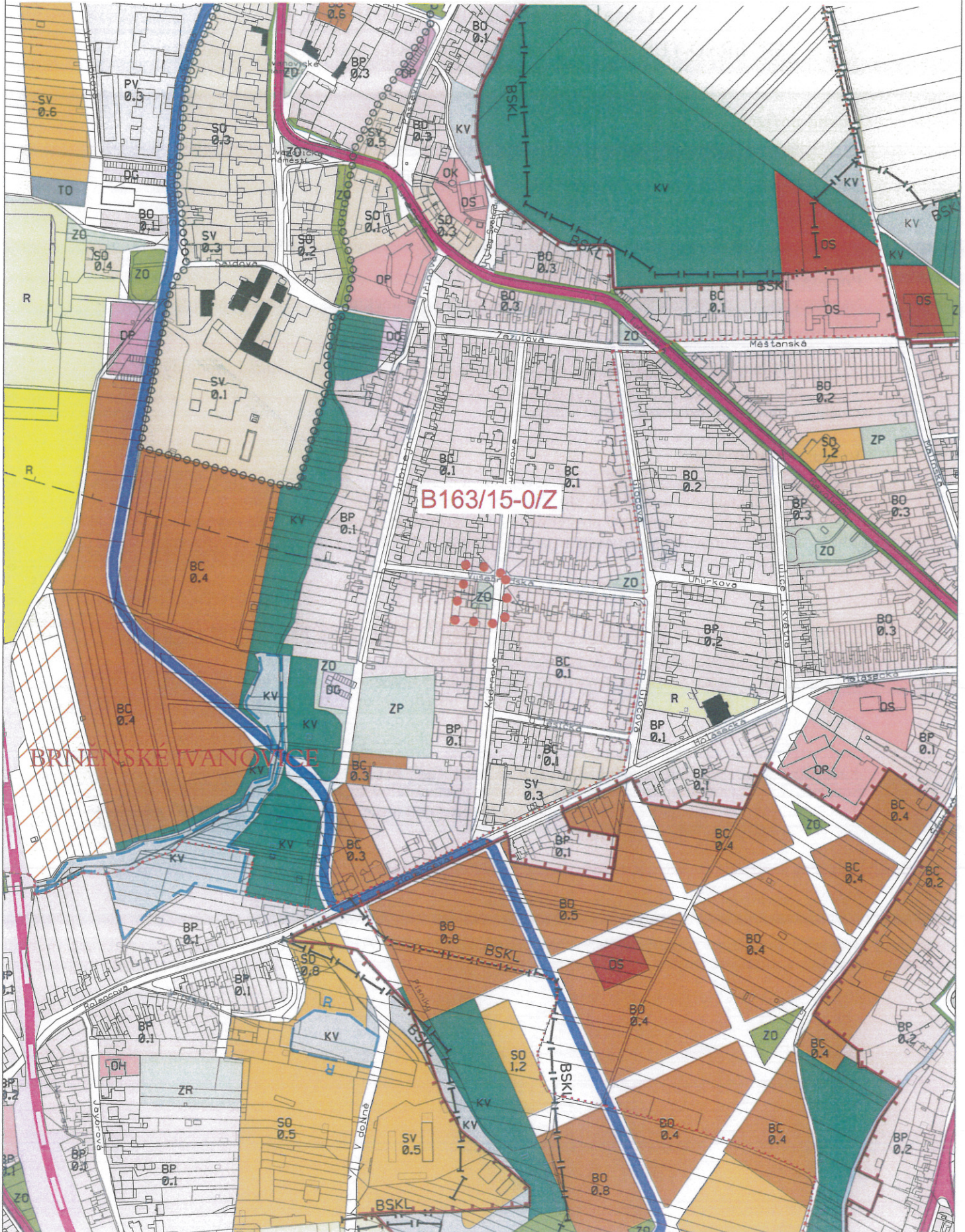
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,3 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-TUŘANY

B163/15-0/Z



BRNĚNSKÉ IVANOVICE

B163/15-0/Z

Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B128/15-0/Z

MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Slatina, k.ú. Tuřany, severně od ul.
Tuřanka, Černovická terasa

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území:

- při prověření změny funkčního využití návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí
- navrhnete změnu využití území odpovídající skutečnému stavu využití daného území v návaznosti a s ohledem na využití okolního území
- při návrhu řešení uspořádání funkčního využití území zohledněte údaje o stavu životního prostředí zejména o hlukové zátěži z dopravy
- v řešeném území vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu včetně řešení pro dopravu v klidu (tj. parkovací stání, odstavná stání, garáže apod.) a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD)
- zohledněte význam lokality jako strategické průmyslové zóny regionálního významu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501.

Jiné podklady:

- Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006)
- SGomB - Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK 12/2013)
- Černovická terasa - Změna ÚPmB - 3b, 3c - evidovaný a skutečný druh pozemků (Ageris s.r.o., 2001)
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení US Černovická terasa na ZPF (ATELIER URBI, spol. s r.o., 2001).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

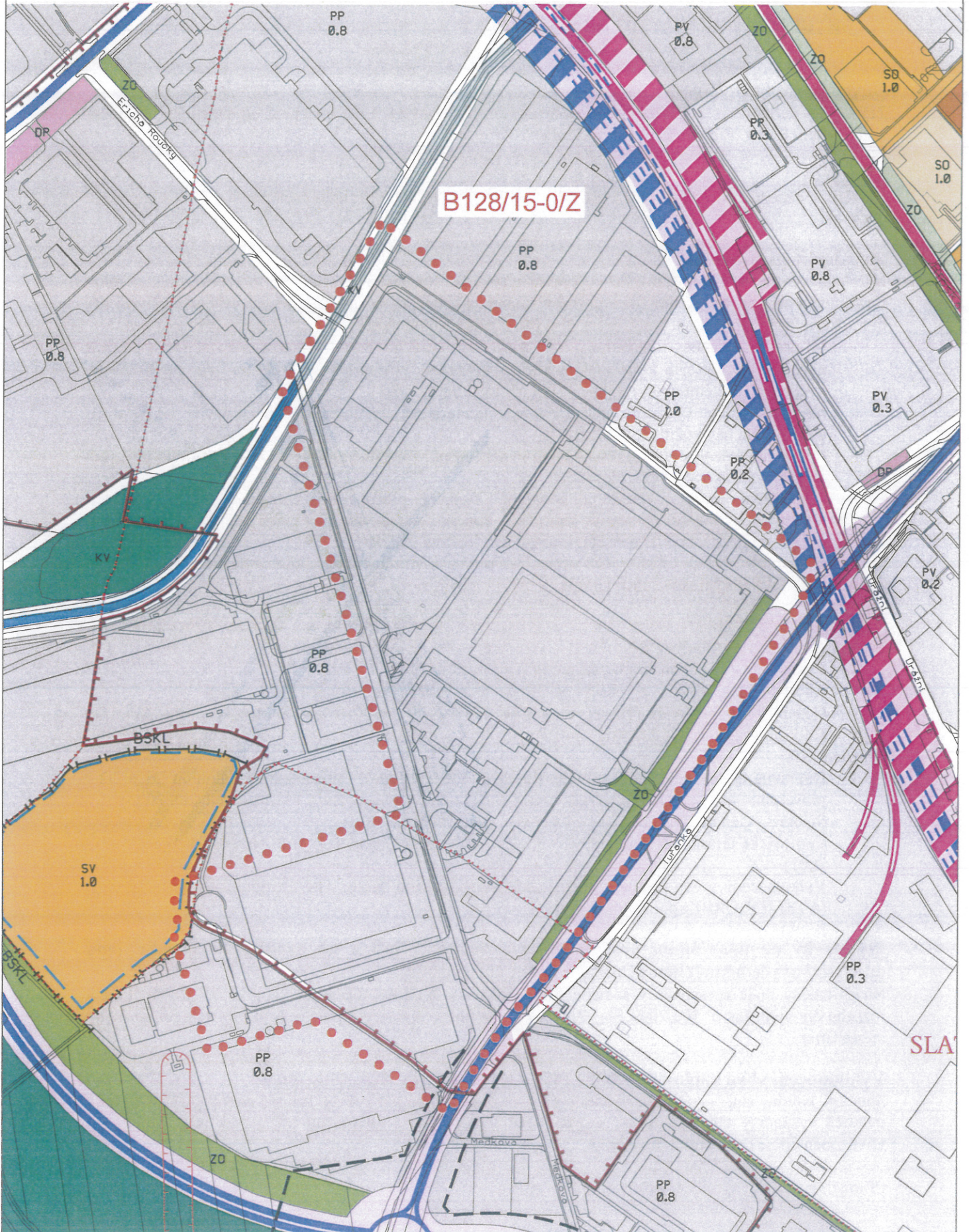
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

●●●●● orientační vymezení řešeného území o výměře cca 30,0 ha

MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY

OBSAH ZMĚNY

B128/15-0/Z



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)