

Bod programu č.: 11

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k p.č. 1253/2, k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k návrhu bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu id. 2/28 pozemku p.č. 1253/2, k.ú. Brněnské Ivanovice z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

Rada na své 25/VIII. schůzi pod bodem programu 10. doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id.2/28 pozemku p.č. 1253/2, k.ú. Brněnské Ivanovice z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města. Pokud přesto dojde k nabytí spoluvlastnického podílu do majetku města, Rada nesouhlasí se svěřením do správy MČ Brno – Tuřany.

Příloha :

Důvodová zpráva
ortofotomapa
žádost včetně mapové přílohy
fotodokumentace

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id.2/28 pozemku p.č. 1253/2, k.ú. Brněnské Ivanovice z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

V Brně dne 24.10.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Důvodová zpráva:

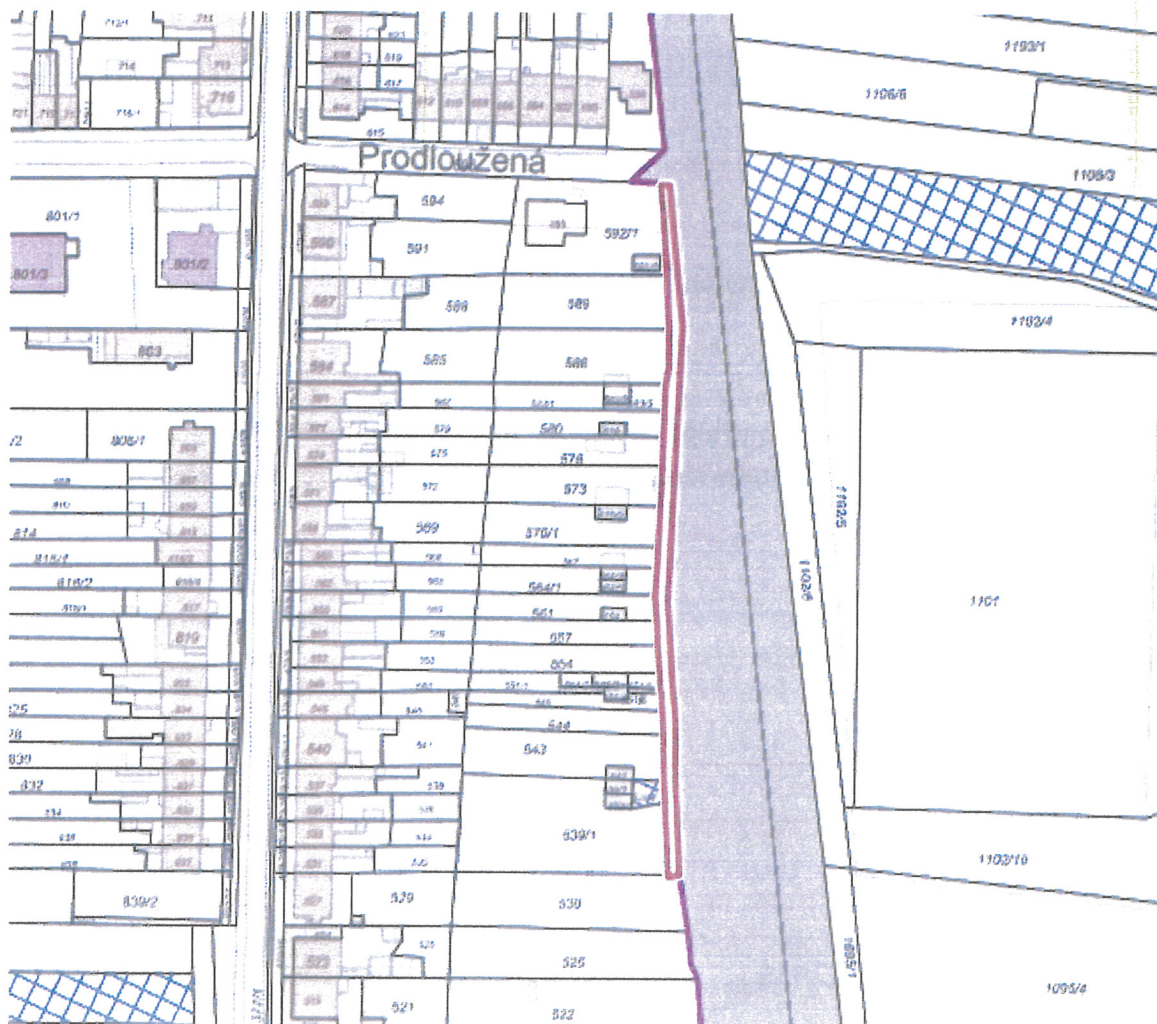
Pozemek p.č. 1253/2 k.ú. Brněnské Ivanovice je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o komunikaci, která začíná na slepém konci ulice Prodloužené v Holáskách, u železniční trati a slouží jako příjezd k zadním částem zahrad rodinných domů v ulici V Aleji.

Už na začátku komunikace je z fotomapy jasně patrné, že vyježděná trasa komunikace je zcela mimo její parcelní hranici. Vyježděná trasa je evidentně v pozemku dráhy. Komunikace končí jako slepá u plotu pozemku p.č. 530, k.ú. Holásky, kde již nepokračuje. Není tedy průběžná a má význam pouze pro vlastníky přilehlých zahrad.

Úřad pro zastupování státu je vlastníkem pouze ideální 2/28. Pozemek má dalších 20 spoluvlastníků. Podél komunikace má město Brno pouze jeden pozemek, a to p.č. 539/4, k.ú. Holásky, ostatní plocha. Pozemek je svěřen MČ, nevidujeme na něj pachtovní smlouvu. Pozemek končí náletovými dřevinami a plotem, jak je patrné z fotodokumentace.

Úřad doporučuje orgánům městské části nesouhlasit s bezúplatným převodem a v případě, že se převod přesto uskuteční, doporučujeme nesouhlasit se svěřením id. 2/28 pozemku p.č. 1253/2 k.ú. Brněnské Ivanovice do správy MČ.

Pozn. Po jedné straně pozemku p.č. 1253/2 probíhá katastrální hranice mezi k.ú. Brněnské Ivanovice a k.ú. Holásky, proto ke komunikaci v k.ú. Brněnské Ivanovice přiléhají pozemky zahrad v k.ú. Holásky.

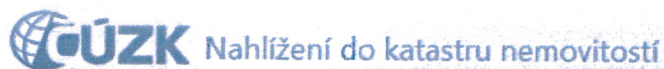


ZAČÁTEK KOMUNIKACE



KONEC KOMUNIKACE





Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1253/2 |
| Obec: | Brno [582786] |
| Katastrální území: | Brněnské Ivanovice [612227] |
| Číslo LV: | 585 |
| Výměra [m ²]: | 503 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|--------------|
| Balvín Jaroslav, | 1/28 |
| Balvíňová Martina, | 1/28 |
| Benešová Anna, | 1/28 |
| Bílý Alois , * 1906, | 1/28 |
| Česká republika, | 2/28 |
| Dalecká Jarmila, | 2/28 |
| Grulichová Jana, | 1/28 |
| Hemza Pavel, | 1/28 |
| Hemzová Hana, | 1/28 |
| Klementová Milena, | 1/28 |
| Krutilová Lenka, | 1/56 |
| Macková Jitka Ing., | 2/28 |
| SJM Mlýnek Petr a Mlýnková Hana, | 1/14 |
| Oprchal Petr, | 1/56 |
| Pavlišová Jitka, | 2/28 |
| Rolenc Miroslav Bc., | 1/14 |
| Růžička Aleš, | 2/28 |
| Růžičková Růžena, | 2/28 |
| Schneider Jiří, | 2/28 |
| Vašík Jaroslav JUDr., | 1/28 |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, | 2/28 |

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0349936/2019

SPIS. ZN.: MO/MMB/0502500/2018

VYŘIZUJE: Tereza Holečková, DiS.

TELEFON: +420 542 17 31 06

FAX: +420 542 17 33 62

E-MAIL: holeckova.tereza@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 21.08.2019

POČET LISTŮ: 1

DS

MČ Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 30.08.2019

MČBT/5964/2019/GoI

listy:

přiložky: 1

druh:



bc22es713fce88

Žádost o vyjádření – spoluvlastnický podíl id. 2/28 pozemku p.č. 1253/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu id. 2/28 předmětného pozemku p.č. 1253/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Na předmětném pozemku se nachází účelová komunikace.

Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemek je nutné po dobu 10 let od jeho nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj v daném případě jako účelovou komunikaci, a nelze ho pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí spoluvlastnického podílu id. 2/28 předmětného pozemku p.č. 1253/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna a vyjádření k budoucí správě výše uvedených pozemků, z úrovně Vaší MČ.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

